

## AVTAL

### om bostadsanvisning, hyreslägenheter på fastigheten Danarö 5 i Danderyds kommun

#### Parter

- Danderydsbostäder Aktieföretag, 556006-3009, Klockar Malms väg 23, 182 02 Danderyd, såsom ägare till fastigheten Danarö 5 i Danderyds kommun, nedan kallat bolaget.
- Danderyds kommun, Slottet, 182 63 Djursholm, såsom innehavare till anvisningsrätt enligt detta avtal, nedan kallad kommunen.

---


Bolaget utfäster sig härmed att ge kommunen anvisningsrätt till samtliga bostadslägenheter i byggnader på fastigheten Danarö 5 enligt villkor som nedan anges.


- 1 Byggnaderna på fastigheten Danarö 5 innehåller totalt 24 hyreslägenheter.
- 2 Kommunen skall ha anvisningsrätt till varje ledig bostadslägenhet.
- 3 Kommunens anvisningsrätt gäller enbart för pensionärsboende.
- 4 Anvisningsrätten gäller tillsvidare.
- 5 Bolaget skall omedelbart meddela kommunen när en lägenhet blir ledig för anvisning av hyresgäst. Meddelandet skall lämnas skriftligen med uppgift om lägenhetens adress, storlek och läge i byggnaden samt hyresvillkoren. Meddelandet skall lämnas till socialnämnden i kommunen.
- 6 Om kommunen inte har anvisat hyresgäst som kan tillträda lägenheten på tillträdesdagen skall kommunen betala hyran för lägenheten från nämnda dag till dess av kommunen anvisad hyresgäst tillträtt lägenheten eller kommunen meddelat bolaget att kommunen avstår från anvisningsrätten till den ledigblivna lägenheten vid detta tillfälle.

- 7 Bolaget äger rätt att, efter sedvanlig kreditprövning, begära kommunal säkerhet för av kommunen anvisad hyresgästs betalning av hyra. Vid nu angivna förhållande äger kommunen rätt att, i stället för att lämna kommunal säkerhet, själv förhyra aktuell lägenhet och därefter hyra ut lägenheten i andra hand.
- 8 I den händelse bolaget undanhåller kommunen från anvisningsrätt till ledigblivna lägenheter enligt detta avtal skall bolaget betala 30 000 kronor i vite till kommunen för varje lägenhet bolaget undanhåller kommunen från sådan rätt.
- 9 I den händelse bolaget överlåter och försäljer fastigheten Danarö 5 är bolaget skyldigt att i överlåtelseavtalet överföra detta avtal på den nye köparen. Om bolaget inte gör detta och kommunen vid ett sådant förhållande skulle förlora anvisningsrätt till lägenheter i fastigheten enligt detta avtal är bolaget skyldigt att betala ett vite på 720 000 kronor till kommunen.
- 10 Till säkerhet för kommunens eventuella viteskrav enligt punkt 8 och 9 skall bolaget pantförskriva och till kommunen överlämna pantbrev på 360 000 inom 2 989 000 kronor i fastigheten Danarö 5. Kostnaden för in-teckning och pantbrev betalas av kommunen.
- 11 Kommunen äger rätt att säga upp detta avtal med sex (6) månaders uppsägningstid. Bolaget äger inte rätt att säga upp detta avtal.
- 12 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Danderyd den 21/3 1997


För Danderydsbostäder AB

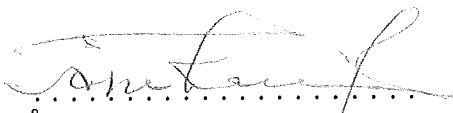
  
 .....  
 Ulf Lindén  
 Styrelseordförande

  
 .....  
 Kjell Holst  
 Verkställande direktör

Danderyd den 25/3 1997

För Danderyds kommun

  
 .....  
 Björn Hamilton  
 Kommunstyrelsens ordförande


  
 .....  
 Åke Karén  
 Kommundirektör

## SÄKERHET

Till säkerhet för Danderydsbostäder AB:s eventuella ersättnings-  
skyldighet för viteskrav från Danderyds kommun enligt detta  
avtal pantsätter bolaget härmed och överlämnar till kommunen  
blivande pantbrev om 360 000 kronor inom 2 989 000 kronor i  
fastigheten Danarö 5 i Danderyds kommun.

Danderyd den 21/3 1997

För Danderydsbostäder AB

  
.....  
Ulf Lindén  
Styrelseordförande

  
.....  
Kjell Holst  
Verkställande direktör

# PANTBREV

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN I  
SÖDRA ROSLAGS DOMSAGA  
Tel:08-666 3899

Bevis om inteckning i  
FAST EGENDOM

Ansökningsdag,nr	1997-12-08 34637
Belopp	TRE HUNDRA SEXTIO TUSEN (360.000) KR*****
Fast egendom	BEVILJAD I DANDERYD DANARÖ 5*****
	GÄLLER I SAMMA FASTIGHET*****

Stämpelskatt: 7.200 kr    Expeditionsavgift: 375 kr    Summa: 7.575 kr

*Original förvarad på  
ekonomiavd/MP*

OBS ! EGENDOM BEFRIAS INTE FRÅN INTECKNINGSBELASTNING GENOM ATT PANTBREVET  
FÖRSTÖRS ELLER KASTAS BORT. PANTBREVET BÖR DÄRFÖR FÖRVARAS PÅ  
BETRYGGANDE SÄTT.

Se även anvisningar på baksidan !

4168851



1997-12-10

AI43  
34637  
70154903

## AVTAL

om bostadsanvisning, hyreslägenheter på fastigheten Klövergår-  
det 1 i Danderyds kommun

### Parter

- Danderydsbostäder Aktiebolag, 556006-3009, Klockar Malms väg 23, 182 02 Danderyd, såsom ägare till fastigheten Klövergårdet 1 i Danderyds kommun, nedan kallat bolaget.
- Danderyds kommun, Slottet, 182 63 Djursholm, såsom innehavare till anvisningsrätt enligt detta avtal, nedan kallad kommunen.

---

Bolaget utfäster sig härmed att ge kommunen anvisningsrätt till 14 bostadslägenheter i byggnader på fastigheten Klövergårdet 1 enligt villkor som nedan anges. De 14 lägenheterna är specificerade i till detta avtal bifogad bilaga 1.

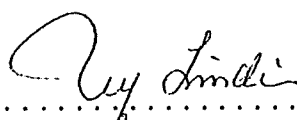
- 1 Byggnaderna på fastigheten Klövergårdet 1 innehåller totalt 22 hyreslägenheter.
- 2 Kommunen skall ha anvisningsrätt till varje ledig bostadslägenhet av de 14 lägenheter som detta avtal omfattar.
- 3 Kommunens anvisningsrätt gäller enbart för pensionärsboende.
- 4 Anvisningsrätten gäller tillsvidare.
- 5 Bolaget skall omedelbart meddela kommunen när en lägenhet blir ledig för anvisning av hyresgäst. Meddelandet skall lämnas skriftligen med uppgift om lägenhetens adress, storlek och läge i byggnaden samt hyresvillkoren. Meddelandet skall lämnas till socialnämnden i kommunen.
- 6 Om kommunen inte har anvisat hyresgäst som kan tillträda lägenheten på tillträdesdagen skall kommunen betala hyran för lägenheten från nämnda dag till dess av kommunen anvisad hyresgäst tillträtt lägenheten eller kommunen meddelat bolaget att kommunen avstår från anvisningsrätten till den ledigblivna lägenheten vid detta tillfälle.


## SÄKERHET

Till säkerhet för Danderydsbostäder AB:s eventuella ersättnings-  
skyldighet för viteskrav från Danderyds kommun enligt detta  
avtal pantsätter bolaget härmed och överlämnar till kommunen  
blivande pantbrev om 210 000 kronor inom 1 204 000 kronor i  
fastigheten Klövergården 1 i Danderyds kommun.

Danderyd den 21/3 1997

För Danderydsbostäder AB

  
.....  
Ulf Lindén  
Styrelseordförande

  
.....  
Kjell Holst  
Verkställande direktör