

Årsredovisning

för

Studievägen Fastighets AB

559100-5169

Räkenskapsåret

2017-02-14 – 2017-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen för Studievägen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-02-14 – 2017-12 31.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, Tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Skolan 12 med 4 bostadslägenheter i Danderyd. Total uthyrbar bostadsyta är 237 kvm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Skolan 12 av Wählin Fastigheter AB den 22 mars 2017.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wählin Invest AB, 556385-8595 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Wählin Fastigheter AB, 556223-3550.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017
	(11 mån)
Nettoomsättning	213
Resultat efter finansiella poster	72
Balansomslutning	1 160

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50		50
Årets resultat		-2	-2
Belopp vid årets utgång	50	-2	48

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 995
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2017-02-14 -2017-12-31 (11 mån)
Nettoomsättning	1	213
Förvaltningskostnader	2	-93
Bruttoresultat		120
Försäljnings- och administrationskostnader		-25
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7	95
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-23
Resultat efter finansiella poster		72
Bokslutsdispositioner	9	-73
Resultat före skatt		-1
Skatt på årets resultat	10	-1
Årets resultat		-2

Balansräkning

Not

2017-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6, 11

1 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

8

SUMMA TILLGÅNGAR

1 160

Balansräkning

Not

2017-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-2
Summa eget kapital		48
Avsättningar		
Avsättningar för skatter	14	1
Långfristiga skulder	15	
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		5
Skulder till koncernföretag		1 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	55
Summa kortfristiga skulder		1 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 160

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2017-02-14
-2017-12-31
(11 mån)

Den löpande verksamheten

Röreliseresultat		95
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	5
Erlagd ränta		-23
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		77

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		-8
Förändring av leverantörsskulder		5
Förändring av kortfristiga skulder		1 106
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 180

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 157
--	--	--------

Finansieringsverksamheten

Inbetalningar av aktiekapital		50
Erhållna eller lämnade koncernbidrag		-73
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-23

Årets kassaflöde **0**

Likvida medel vid årets slut **0**

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark samt Inventarier, verktyg och installationer har vid första redovisningstillfället redovisats till anskaffningsvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Avskrivning sker över respektive tillgångs eller i förekommande fall varje komponents nyttjandeperiod. Upplysning om avskrivningstid mm lämnas i not.

Bolagets fastigheter klassificeras som Förvaltningsfastigheter. I balansräkningen ingår de i posten Byggnader och mark, men upplysning om verkligt värde mm lämnas i not.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder har värderats till upplupet anskaffningsvärde och övriga finansiella instrument till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som tillgångar är i förekommande fall nedskrivna till bedömt nuvärde eller verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader i det fall detta är lägre än anskaffningsvärdet.

Leasingavtal

Hyseskontrakt avseende bolagets fastigheter klassificeras och redovisas som operationella leasingavtal. Företaget är därmed att betrakta som leasegivare. Upplysning om detta lämnas i not.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Operationella leasingavtal avseende fastighetsuthyrning

Bolagets hyreskontrakt avseende ägda fastigheter klassificeras som operationella leasingkontrakt. Leasingavgifter respektive leasingkontrakt benämns nedan hyror respektive hyreskontrakt.

**2017-02-14
-2017-12-31**

Minimihyror avseende ej uppsägningsbara hyreskontrakt

Inom 0-1 år från balansdagen	71
Inom 2-5 år från balansdagen	0
Längre än 5 år från balansdagen	0
	71

Variabla hyror som ingår i räkenskapsårets nettoomsättning

Omsättningsbaserade hyror	0
	0

Bolagets hyreskontrakt avser till 100% bostäder. Bostadskontrakten löper med 3 månaders uppsägningstid.

Not 2 Förvaltningskostnader

**2017-02-14
-2017-12-31**

Fastighetsskötsel	35
Reparationer och underhåll	1
Värmekostnader	14
Fastighetsskatt	4
Övriga driftkostnader	34
Avskrivningar	5
	93

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2017-02-14
-2017-12-31

Ernst & Young AB

Revisionsuppdrag	10
Övriga tjänster	0
	10

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2017-02-14
-2017-12-31

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	80,71 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	Antal år
Byggnader stomme	100
Tak, fasad och balkonger	40
Värme, ventilation och hiss	25
Planerat underhåll	15
Hyresgästanpassningar, enligt kontraktstid	3
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Årlig avskrivning enligt ovan tillämpas.

Not 7 Avskrivningar fördelade per funktion

	2017-02-14	-2017-12-31
Förvaltningskostnader	5	5

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017-02-14	-2017-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	23	23

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2017-02-14	-2017-12-31
Lämnade koncernbidrag	73	73

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2017-02-14	-2017-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	
Uppskjuten skatt	-1	
Totalt redovisad skatt	-1	

Avstämning av effektiv skatt

		2017-02-14	-2017-12-31
	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt			-1
Skatt enligt gällande skattesats	22,00		0
Ej avdragsgilla kostnader			-1
Redovisad effektiv skatt	22,00		-1

Not 11 Byggnader och mark

2017-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 157
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 157
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-5
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5
Utgående redovisat värde	1 152
Bokfört värde byggnader	678
Bokfört värde mark	474
	1 152

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2017-12-31

Försäkringspremier	8
	8

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	500	

Not 14 Uppskjuten skatteskuld
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2017-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-1	-1
	-1	-1

Förändring av uppskjuten skatt

	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-1	-1
	-1	-1

Not 15 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder läggs om årligen och bolaget betraktar krediterna som långfristiga.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2017-12-31

Övriga poster	18
Hysesintäkter	37
	55

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2017-12-31

Avskrivningar	5
	5



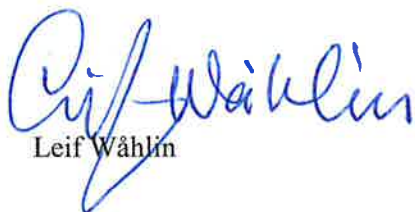
Not 18 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Org.nr	Säte
Wählin Fastigheter AB	556223-3550	Stockholm

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Solna 2018-04-06


Leif Wählin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-04-

Ernst & Young AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
Danarö 6 Fastighet EF
769634-1978

Räkenskapsåret
2017-03-13 – 2017-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen för Danarö 6 Fastighet EF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-03 13 2017 12 31.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, Tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Danarö 6 med 4 bostadslägenheter och 3 lokaler i Danderyd. Total uthyrbar yta är 423 kvm varav 284 kvm avser bostadsyta.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Danarö 6 av Wählin Fastigheter AB den 30 mars 2017.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wählin Invest AB, 556385-8595 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Wählin Fastigheter AB, 556223-3550.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017
	(10 mån)
Nettoomsättning	345
Resultat efter finansiella poster	69
Balansomslutning	3 570

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Årets	Totalt
	resultat	
Medlemsinsatser	0	0
Årets resultat	49	49
Belopp vid årets utgång	49	49

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	48 988
disponeras så att i ny räkning överföres	48 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2017-03-13 -2017-12-31 (10 mån)
Nettoomsättning	1	345
Förvaltningskostnader	2	-166
Bruttoresultat		179
Försäljnings- och administrationskostnader		-17
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7	162
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-21
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-72
Resultat efter finansiella poster		69
Resultat före skatt		69
Skatt på årets resultat	10	-20
Årets resultat		49

Balansräkning
Tkr

Not

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6, 11

3 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

7

Kassa och bank

217

Summa omsättningstillgångar

224

SUMMA TILLGÅNGAR

3 570

Balansräkning

Tkr

Not

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Årets resultat

49

Avsättningar

Avsättningar för skatter

13

4

Långfristiga skulder

14

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13

Skulder till koncernföretag

3 417

Aktuella skatteskulder

16

Övriga skulder

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

69

Summa kortfristiga skulder

3 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 570

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2017-03-13
-2017-12-31
(10 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		162
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	16
Erlagd ränta		-72
Betald skatt		-16

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital **90**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		-7
Förändring av leverantörsskulder		13
Förändring av kortfristiga skulder		3 504

Kassaflöde från den löpande verksamheten **3 600**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 362
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-21

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-3 383**

Finansieringsverksamheten

Erhållna eller lämnade koncernbidrag		0
--------------------------------------	--	---

Årets kassaflöde **217**

Likvida medel vid årets slut **17** **217**

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark samt Inventarier, verktyg och installationer har vid första redovisningstillfället redovisats till anskaffningsvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Avskrivning sker över respektive tillgångs eller i förekommande fall varje komponents nyttjandeperiod. Upplysning om avskrivningstid mm lämnas i not.

Bolagets fastigheter klassificeras som Förvaltningsfastigheter. I balansräkningen ingår de i posten Byggnader och mark, men upplysning om verkligt värde mm lämnas i not.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder har värderats till upplupet anskaffningsvärde och övriga finansiella instrument till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som tillgångar är i förekommande fall nedskrivna till bedömt nuvärde eller verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader i det fall detta är lägre än anskaffningsvärdet.

Leasingavtal

Hyseskontrakt avseende bolagets fastigheter klassificeras och redovisas som operationella leasingavtal. Företaget är därmed att betrakta som leasegivare. Upplysning om detta lämnas i not.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Operationella leasingavtal avseende fastighetsuthyrning

Bolagets hyreskontrakt avseende ägda fastigheter klassificeras som operationella leasingkontrakt. Leasingavgifter respektive leasingkontrakt benämns nedan hyror respektive hyreskontrakt.

2017-03-13
-2017-12-31

Minimihyror avseende ej uppsägningsbara hyreskontrakt

Inom 0-1 år från balansdagen	118
Inom 2-5 år från balansdagen	6
Längre än 5 år från balansdagen	0
	124

Variabla hyror som ingår i räkenskapsårets nettoomsättning

Omsättningsbaserade hyror	0
	0

Bolagets hyreskontrakt avser till 67% bostäder. Bostadskontrakten löper med 3 månaders uppsägningstid.

Hyreskontrakt avseende lokaler löper i normalfallet med bindningstid på 3 år.

Not 2 Förvaltningskostnader

2017-03-13
-2017-12-31

Fastighetsskötsel	45
Reparationer och underhåll	2
Värmekostnader	46
Fastighetsskatt	9
Övriga driftkostnader	47
Avskrivningar	16
	165

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2017-03-13
-2017-12-31

Ernst & Young AB

Revisionsuppdrag	10
Övriga tjänster	0
	10

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2017-03-13
-2017-12-31

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	89,94 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	Antal år
Byggnader stomme	100
Tak, fasad och balkonger	40
Värme, ventilation och hiss	25
Planerat underhåll	15
Hysesgästanpassningar, enligt kontraktstid	3
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Årlig avskrivning enligt ovan tillämpas.

Not 7 Avskrivningar fördelade per funktion

	2017-03-13	-2017-12-31
Förvaltningskostnader	16	16

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2017-03-13	-2017-12-31
Förlust vid avyttring av aktier	21	21

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017-03-13	-2017-12-31
Räntekostnad koncernföretag	72	72

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2017-03-13	-2017-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-16	
Uppskjuten skatt	-4	
Totalt redovisad skatt	-20	

Avstämning av effektiv skatt

		2017-03-13	-2017-12-31
	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt			69
Skatt enligt gällande skattesats	22,00		-15
Ej avdragsgilla kostnader			-5
Redovisad effektiv skatt	22,00		-20

Not 11 Byggnader och mark

	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 362
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-16
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16
Utgående redovisat värde	3 346
Bokfört värde byggnader	2 102
Bokfört värde mark	1 244
	3 346

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31
Försäkringspremier	7
Övriga poster	0
	7

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2017-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-4	-4
	-4	-4

Förändring av uppskjuten skatt

	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-4	-4
	-4	-4

Not 14 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder läggs om årligen och bolaget betraktar krediterna som långfristiga.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2017-12-31

Övriga poster	31
Hysesintäkter	38
	69

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2017-12-31

Avskrivningar	16
	16

Not 17 Likvida medel vid årets slut

2017-12-31

Likvida medel

Bankmedel	217
	217

Not 18 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Org.nr	Säte
Wählin Fastigheter AB	556223-3550	Stockholm

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat.

Solna 2018-04-09



Patrik Lindqvist



Mikael Cleland



Peter Szöges

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-04-

Ernst & Young AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor