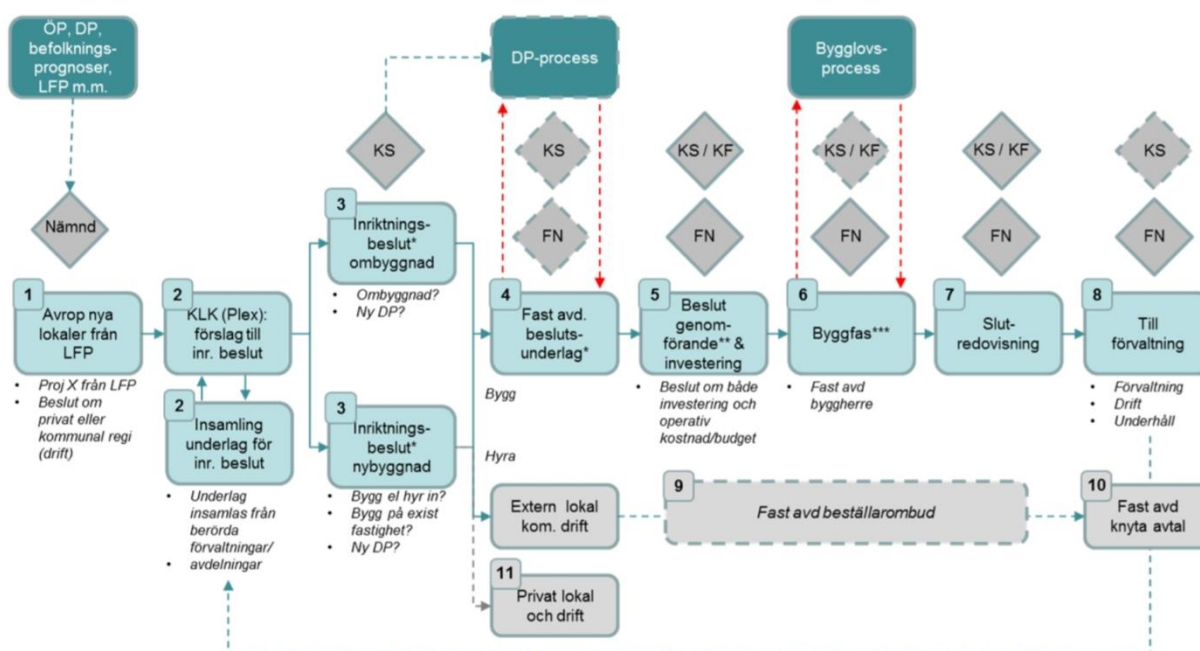


**Datum**  
2017-11-14,  
reviderad  
2018-01-17  
Reviderad  
2018-03-07  
Reviderad  
2018-04-23

**Diarienummer**  
KS 2016/0277

## Lokalförsörjningsprocess i Danderyds kommun – Bilaga

### Danderyds kommuns process för Lokalförsörjning



\*Inriktningsbeslut innebär uppdrag att ta fram: Förstudie, Program, och Detaljerad kalkyl. Allt fram till genomförandebeslut

\*\*Beslut innebär uppdrag till Fastighetsnämnden att upphandla/kontraktera byggentreprenör för genomförande

\*\*\*Vid kostnadsavvikelse 10% eller minst 5 MSEK över investeringsbeslut skall tilläggsbeslut fattas av KS/KF enligt reglemente

1. Nämnd fattar beslut om behov av verksamhetslokaler. Dessa behov finns, i normalfallet, med i Lokalförsörjningsplan. Underlag för dessa behov är ÖP, DP, befolkningsprognoser och andra strategiska dokument och underlag. Beställarnämnd fattar beslut om verksamhet skall bedrivas i kommunal eller privat regi. Avrop från Lokalförsörjningsplan (beställning) för att initiera projekt för utveckling av verksamhetslokaler sker av respektive förvaltning.

Datum	Diarienummer
2017-11-14, reviderad	KS 2016/0277
2018-01-17 Reviderad	
2018-03-07 Reviderad	
2018-04-23	

2. Kommunledningskontoret sammanställer underlag inför kommunstyrelsens inriktningsbeslut. Underlag lämnas av berörda förvaltningar Fastighetsnämnden/tekniska kontoret tar ställning till om behovet kan lösas inom nuvarande fastighetsbestånd eller om nybyggnation krävs. Om bedömningen görs på förvaltnings- eller nämndnivå avgörs inom ramen för delegationsordning och ordinarie uppgiftsfördelning. Underlaget inkluderar grov kalkyl för genomförande. Kan vara beslutat i tidigare skede, t ex inom ramen för DP arbetet.
3. Kommunstyrelsen fattar inriktningsbeslut baserat på underlag från kommunledningskontoret, med utgångspunkt i identifierade behov i Lokalförsörjningsplan. Beslut fattas av kommunstyrelsen om verksamhetslokaler skall ägas av kommunen, eller inhyras av privat fastighetsägare (kan vara beslutat tidigare). Kommunstyrelsen ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram underlag inför genomförandebeslut i de fall lokalerna ska ägas av kommunen. Kommunstyrelsens beslut kan innebära uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram ny/korrigerad DP.
4. Tekniska kontoret tar på uppdrag av fastighetsnämnden fram underlag inför genomförandebeslut. Detta inkluderar förstudie, *en fördjupad och utvecklad programhandling* och detaljerad kalkyl. Handlingar tas fram i nära dialog med beställarnämnd/förvaltning för att säkerställa att behoven uppnås.
5. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförandebeslut. Beslut går via kommunstyrelsen för genomförande- och investeringsbeslut i kommunfullmäktige. Detta avser investeringar över 15 MSEK. Beslut omfattar både investeringsbeslut, men också godkännande av framtida operativa kostnader för beställarnämnd.
6. Fastighetsnämnden får i uppdrag av kommunfullmäktige att genomföra byggnation och upphandla entreprenör för genomförande i linje med genomförandebeslut. Vid kostnadsavvikelse >10% från genomförandebeslut går ärende upp till kommunfullmäktige för tilläggsbeslut. Dock aldrig avvikelse <5 MSEK.
7. Genomförande-/investeringsbeslut avseende investeringar >15 MSEK, fattade av kommunfullmäktige, slutredovisas till kommunfullmäktige i särskilda ärenden. Övriga mindre investeringar inom ramen för lokalförsörjningsplanen/tilldelad budget redovisas i årsberättelse.
8. Fastigheterna övergår till fastighetsnämnden för drift och förvaltning
9. Vid beslut om inhyrning av externa lokaler agerar Fastighetsnämnden/tekniska

Datum	Diarienummer
2017-11-14, reviderad	KS 2016/0277
2018-01-17 Reviderad	
2018-03-07 Reviderad	
2018-04-23	

kontoret som beställarombud för nämnd mot framtida hyresvärd, och bistår med förhandlingskompetens avseende fastigheter/byggnader gällande kostnader/framtida hyra. Avtal med extern hyresvärd på <15 MSEK i årshyra tecknas med stöd av tekniska kontoret med stöd av delegation från fastighetsnämnden. Avtal av principiell vikt eller >15 MSEK i årshyra tecknas av fastighetsnämnden efter godkännande av kommunfullmäktige.

10. Fastighetsnämnden/tekniska kontoret tecknar hyresavtal mot extern part för beställarnämnds räkning
11. Vid privat utövare och privat fastighetsägare upphandlar beställarnämnd tjänst utan fastighetsnämndens/tekniska kontorets medverkan.

[Klicka här för att ange text.](#)