



§ 2

KS 2016/0459

## Ombyggnad till LSS-boende, Valevägen 12, Svea 1

### Ärendet

Då behovet av förskoleplatser minskat i kommunen och då det samtidigt råder brist på LSS-bostäder föreslår fastighetsnämnden att den f.d. förskolan på fastigheten Valevägen 12, Svea 1, byggs om till LSS-boende. Fastigheten ger även utrymme för ytterligare tre lägenheter för bostadssociala ändamål separerade från LSS-boendet. Den totala investeringen beräknas till cirka 12 mnkr.

Kommunledningskontoret ställer sig bakom fastighetsnämndens förslag avseende ombyggnad av fastigheten till sex lägenheter för LSS-boende inkluderat tillägget av ytterligare tre bostadslägenheter. Fastighetsnämnden tilldelas 1 mnkr för programarbetet och projektering.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner fastighetsnämndens förstudie avseende ombyggnad av Valevägen 12, Svea 1 till LSS-boende och lägenheter för bostadssociala ändamål.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetsnämnden att genomföra programarbete och projektering samt anvisar investeringsmedel om 1 miljon kronor för framtagande av handlingar.

### Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

1. Kommunstyrelsen godkänner fastighetsnämndens förstudie avseende ombyggnad av Valevägen 12, Svea 1 till LSS-boende och lägenheter för bostadssociala ändamål.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt fastighetsnämnden att genomföra ombyggnaden som totalentreprenad.

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Siv Sahlströms yrkande i punkt två.

### Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag punkt ett och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.



Därefter ställer ordförande proposition på arbetsutskottets förslag punkt två och Siv Sahlströms (C) yrkande punkt två och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärs avseende Siv Sahlströms yrkande punkt två.

### Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns:

Den som röstar för ordförande Olle Reichenbergs (M) yrkande röstar JA.  
Den som röstar för Siv Sahlströms (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Anders Paulsen (M), Isabella Hökmark (M), Hanna Bocander (M), Camilla Ferenius (M), Carina Erlandsson (M), Charlotta Malm (L), Jan Lilja (S) och Peter Forssman (KD).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP).

Ordförande finner att kommunstyrelsen med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner fastighetsnämndens förstudie avseende ombyggnad av Valevägen 12, Svea 1 till LSS-boende och lägenheter för bostadssociala ändamål.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetsnämnden att genomföra programarbete och projektering samt anvisar investeringsmedel om 1 miljon kronor för framtagande av handlingar.

### Reservation

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Fastighetsnämnden  
Socialnämnden