

§ 45

KS 2013/0163

## **Försäljning av fastigheterna Ginnungagap 1 och 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende**

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-16 § 32 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för uppförande av ett vård- och omsorgsboende på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2. Kommunledningskontoret genomförde en markanvisningstävling under hösten 2015. En av anbudslämnarna i markanvisningstävlingen ansökte om överprövning till förvaltningsrätten som i dom 2016-12-15 meddelade att kommunens markanvisningstävling var att betrakta som en otillåten direktupphandling och förordnade att kommunens upphandling ska göras om. I och med förvaltningsrättens dom är markanvisningstävlingen avslutad.

Kommunledningskontoret har analyserat domen samt utrett möjliga handlingsalternativ för den fortsatta processen.

Kommunledningskontoret föreslår att fastigheterna Ginnungagap 1 och 2 värderas av två oberoende värderingsinstitut och att fastigheterna försäljs till byggherre som bedöms kunna uppföra ett vård- och omsorgsboende med god kvalitet.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till överlåtelseavtal i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2017-03-23.

### **Yrkanden**

Siv Sahlström (C) yrkar:

1. Ärendet skall föras till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

2. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att i samarbete med berörda nämnder ansvara för uppförandet av ett vård- och omsorgsboende och ett korttidsboende på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2.

3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med socialnämnden upphandla en privat vårdutövare med tillstånd att bedriva verksamheten.

4. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att kostnadsberäkna projektet och snarast återkomma med begäran om medelsanvisning.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Siv Sahlström (C) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) biträder Siv Sahlströms yrkanden.

### **Proposition**

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer först proposition på Siv Sahlströms (C) yrkande om att ärendet ska föras till kommunfullmäktige för beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå yrkandet.

Votering begärs.

### **Voterings- och omröstningsresultat**

Följande voteringsordning godkänns:

Den som röstar för Olle Reichenbergs (M) yrkande röstar JA.

Den som röstar för Siv Sahlströms (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avgavs: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Anders Paulsen (M), Isabella Hökmark (M), Camilla Ferenius (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Carina Erlandsson (M), Charlotta Malm (L) och Peter Forssman (KD).

Följande NEJ-röster avgavs: Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande finner med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandens yrkande.

### **Proposition**

Därefter ställer ordförande Olle Reichenberg (M) proposition på arbetsutskottets förslag och Siv Sahlströms (C) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering begärs.

### **Voterings- och omröstningsresultat**

Den som röstar för arbetsutskottets förslag röstar JA.

Den som röstar för Siv Sahlströms (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Anders Paulsen (M), Isabella Hökmark (M), Camilla Ferenius (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Carina Erlandsson (M), Charlotta Malm (L) och Peter Forssman (KD).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande finner med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till överlåtelseavtal i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2017-03-23.

### **Reservation**

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkanden.

Exp:  
Socialnämnden  
Fastighetsnämnden  
Byggnadsnämnden