

Möjligheten att förvärva hyresfastigheter i huvudsak utan hyresgäster får betraktas som sällsynt. Parterna ser ömsesidiga nyttor med överlåtelsen och de överenskommelser i övrigt som är förenade med avtalen. För kommunen innebär bolagsköpet med de paketerade fastigheterna framförallt en större rådgighet vad gäller lokalförsörjningen för sociala ändamål på lång och kort sikt samt för skolverksamheten vid Stocksundsskolan i ett längre perspektiv.

Bolagsstyrelse, firmateckning, revisorer samt verkställande direktör i det förvärvade bolaget ska utses. En möjlighet skulle vara att styrelsen för bolaget består av samma personer som styrelsen för Djursholms AB. Den nya styrelsen tillsätts genom en extra bolagsstämma i samband med tillträdet till bolaget. Bolagsstämman beslutar även om ny bolagsordning som utgår från bolagsordningen i Djursholms AB. Ändringarna börjar gälla från den tidpunkt då anmälan om registrering inkommer till Bolagsverket. Kommunledningskontoret föreslår vidare att bolaget i ett senare skede avvecklas och att den lämpligaste tidpunkten för likvidation utreds närmare.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Wählin Invest AB avseende samtliga aktier i Studievägen Fastighets AB, innehållande fastigheterna Skolan 12 och Danarö 6.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal om bostadsanvisning m.m. mellan kommunen och Wählin Fastigheter AB.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud att vid extra bolagsstämma i Studievägen Fastighets AB rösta för bifall till kommunfullmäktiges förslag till:
  - Ny styrelse samt styrelsesuppleanter,
  - Ny revisor samt lekmannarevisorer,
  - Ny verkställande direktör,
  - Ny firmateckningsrätt,
  - Antagande av ny bolagsordning.
4. Kommunfullmäktige ger kommunledningskontoret i uppdrag att utreda den för kommunen mest fördelaktiga tidpunkten för likvidation av det förvärvade bolaget.
5. Kommunfullmäktige uppdrar åt fastighetsnämnden att låta genomföra projektering och nödvändig anpassning för verksamheten inom fastigheten Danarö 6 samt anvisar investeringsmedel för detta om 7,9 Mkr.