

§ 45

KS 2018/0124

Förvärv av fastigheten Danderyd 2:22

Ärende

Sveaskog Förvaltnings AB avser att avyttra sin skogsfastighet Danderyd 2:22 i Rinkebyskogen. Sveaskog lade under februari ut fastigheten för försäljning med utgångspriset 30 mkr. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-03-06 § 13 att uppdra till kommunledningskontoret att lämna ett marknadsmässigt anbud på fastigheten med stöd av framtagen värdebedömning.

Därefter startade en budgivning som kommunen vann med ett bud om 42 mkr. Ett förslag till köpeavtal har upprättats mellan kommunen och Sveaskog Förvaltnings AB. Kommunen behöver uppta lån för att finansiera förvärvet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal med Sveaskog Förvaltnings AB för fastigheten Danderyd 2:22.
2. Kommunfullmäktige beslutar att finansiering av köpet sker genom nyupplåning inom ramen för kommunfullmäktiges beslut om låneram i budget 2018–2020.
3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att inrätta naturreservat för del av fastigheten Danderyd 2:22.