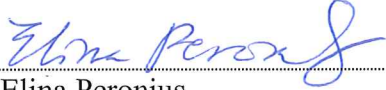
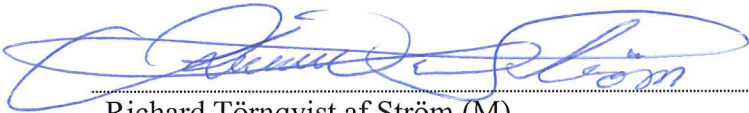


Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.50
Paragrafer	45–61
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Robert Staël von Holstein (M) tjugers Richard Törnqvist af Ström (M) Jesper Isaksson (C) Ingemar Ståhl (L) t.o.m. § 48 Gustaf Mårtenson (KD) ej § 47 Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Eva Wretman (M) tjugers § 47 Rikard Lanneborn (M) Cecilia Henriksson (M) Hélène Sandmark (M) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) tjugers fr.o.m. § 49 Magnus Stenflo (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef t.o.m. § 48 Elina Peronius, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2018-06-19 kl. 09:00
Sekreterare	 Elina Peronius
Ordförande	 Isabella Hökmark (M)
Justerande	 Richard Törnqvist af Ström (M)

§ 46

BN 2018-000668

Detaljplan för tennisanläggning inom del av Djursholm 2:421. Beslut om tillstyrkan av detaljplan

Ärende

Kommunstyrelsen har 2015-05-18 § 79 gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:421 i enlighet med upprättat tjänsteutlåtande daterat 2015-05-19.

Ett planförslag har tagits fram och plansamråd genomfördes under september/oktober 2016. Handlingarna har därefter uppdaterats och granskning genomfördes under februari/mars 2018. De inkomna synpunkterna berör främst vatten- och markfrågor samt naturvärden inom området. I länsstyrelsens granskningsyttrande gjordes bedömningen att föreslagen utformning av planen riskerade att strida mot en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken. En kompletterande dagvattenutredning, som bara täcker planområdet i stället för hela anläggningen, har därefter utförts och kommunens bedömning är att planförslaget inte riskerar medföra att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

Planförslaget medger anläggande av sju utomhustennisbanor samt en parkeringsyta, innehållande 33 parkeringsplatser, i anslutning till den befintliga tennisanläggningen inom den angränsande fastigheten Djursholm 2:447. Den mark som tas i anspråk är i nuläget främst naturmark och därmed allmänt tillgänglig. Planförslaget innebär att större delen av marken överförs till kvartersmark.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-05-24.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tillstryka förslag till detaljplan för tennisanläggningen inom Djursholm 2:421 och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

Yrkanden

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar i första hand återremiss och i andra hand avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till förslaget.

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska avgöra ärendet idag eller återremittera ärendet till förvaltningen enligt Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Sedan ställer ordföranden proposition på om nämnden bifaller eller avslår förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Voteringsordning:

Den som röstar bifall till förvaltningens förslag till beslut röstar ja och den som röstar avslag enligt Kristin Erikssons (C) och Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande röstar nej.

Följande ja-röster avges:

Isabella Hökmark (M), Maarit Nordmark (L), Ingrid Erneman (M), Erik Hafström (M), Robert Staël von Holstein (M), Richard Törnqvist af Ström (M), Ingemar Ståhl (L) och Gustaf Mårtenson (KD).

Följande nej-röster avges:

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Isabella Hökmark (M) finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut med åtta röster mot tre.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tillstryka förslag till detaljplan för tennisanläggningen inom Djursholm 2:421 och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet. Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Ärende 3: Detaljplan för tennisanläggning inom del av Djursholm 2:421, Beslut om tillstyrkan av detaljplan

Byggnadsnämndens sammanträde 2018-06-13.

Reservation.

Danderydscentern har i Kommunfullmäktige 2015-06-08, reserverat sig mot beslutet att sälja ovanstående tomt till Good to Great Property AB.

Danderydscentern har i Byggnadsnämnden 2016-06-15, reserverat sig mot beslut om plansamråd och ställningstagandet om miljöbedömning för del av Djursholm 2:421. Vi ansåg att beslutet om att en miljökonsekvensbeskrivning inte skulle göras, var direkt felaktigt, med hänsyn till förutsättningarna på platsen och i omgivningen.

Danderydscentern har i Byggnadsnämnden 2018-01-31 reserverat sig mot beslut om granskning av samma plan, eftersom vi ansåg- men inte fick gehör för- att detaljplanarbetet för tennisbanorna skulle avbrytas.

Vårt ställningstagande i Byggnadsnämnden baserar sig på den stora negativa inverkan som den nya detaljplanen medger på de naturvärden som finns inom området, och som bland annat påpekas av Länsstyrelsen. I förlängningen är det inte bara marken inom planområdet som förstörs, utan även det direkt angränsande Dalkarlskärret riskerar en negativ påverkan, liksom Edsviken.

Enligt Danderydscentern ska bevarandet av värdefull natur inom vår kommun väga tyngre än exploatörers vinstintressen. Den föreslagna detaljplanen medger hårdgöring av naturmark i stor skala, och innebär att den redan svaga grönkilen mellan Rinkebyskogen och Altorpsskogen ytterligare försvagas. Detta får en stor negativ påverkan på livsförutsättningarna för växter och djur både i och utanför området, vilket vi inte kan acceptera.

Vi har inte velat medverka till att denna tomt säljs som just och endast tennistomt, och vi vill heller inte medverka till att denna naturmark görs om till anlagd

kvartersmark. Våra ståndpunkter i dessa ärenden, för samma fastighet, kvarstår.

Med hänvisning till ovanstående yrkar Danderydscentern avslag och reserverar sig mot beslutsförslaget om tillstyrkan av detaljplan.

Danderyd 2018-06-13



Kristin Eriksson (c)

2:a vice ordförande

Byggnadsnämnden 2018-06-13

Punkt 3

Detaljplan för tennisanläggning inom del av Djursholm 2:421. Beslut om tillstyrkan av detaljplan.

Reservation från Gun-Britt Lindström (MP)

På grund av brister i beslutsunderlaget yrkade Gun-Britt Lindström (MP) i första hand återremiss och i andra hand avslag för detaljplaneförslaget.

Motiveringar:

I planbeskrivningen på sidan 6 står det att det rör sig om en ”anlagd dagvattendamm”. Detta stämmer inte! Det är en naturlig våtmark som misshandlats av kommunen. I samma stycke står det att planen inte ska inkräkta på dammen. Det kan vara så att den tangerar de delar av våtmarken som återstår efter tidigare misshandel, men behovet är att återta den mark som tidigare var våtmark, vilket omöjliggörs av planändringen. Dessutom beaktar planen inte behovet av kantvegetation runt våtmarken.

I tjänsteutlåtandet sidan 3 står det att Länsstyrelse i samråd delade kommunens uppfattning att fördjupad behovsprövning ej behövdes. Som vi tolkar det avses här en bedömning som Länsstyrelsen gjorde vid samrådsfasen och utifrån ett bristfälligt underlag från kommunen. I granskningsyttrandet gör Länsstyrelsen en betydligt hårdare bedömning av förslaget och därav kan man dra slutsatsen att behovsbedömning verkligen behövdes. Men kommunen tar ingen hänsyn till Länsstyrelsens senare hårdare bedömning utan hänvisar i tjänsteutlåtandet till Länsstyrelsens tidigare samrådsyttrande.

I granskningsutlåtandet sidan 3, andra stycket, står det att Länsstyrelsens yttrande bifogas i sin helhet. Denna bilaga saknas! - vilket innebär att byggnadsnämnden inte haft fullständig tillgång till Länsstyrelsens skarpare yttrande i granskningsutlåtandet och därmed presenterats ett ofullständigt beslutsunderlag.

Våtmarkernas förmåga att hålla kvar vatten och jämna ut flöden kan bidra till att minska både effekterna av torka och översvämning. De kan också bidra till att rena vatten från näringsämnen och förhindra spridning av miljögifter. Regeringen satsar därför 200 miljoner kronor under åren 2018-2021 på Sveriges våtmarker. Våtmarkssatsningen uppmuntrar länsstyrelser, kommuner och lokala aktörer i Sverige att anlägga nya och restaurera befintliga våtmarker. Syftet är att stärka landskapets egen förmåga att hålla kvar och balansera vattenflödena eller öka tillskottet till grundvattnet.



Gun-Britt Lindström (MP)

1062