

Anna-Britta Järliden

Detaljplan för tennisanläggning inom del av Djursholm 2:421

Ärende

Kommunstyrelsen har 2015-05-18, § 79, gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:421 i enlighet med upprättat tjänsteutlåtande, daterat 2015-05-19.

Ett planförslag har tagits fram och plansamråd genomfördes under september/oktober 2016. Handlingarna har därefter uppdaterats och granskning genomfördes under februari/mars 2018. De inkomna synpunkterna berör främst vatten- och markfrågor samt naturvärden inom området. I Länsstyrelsens granskningsyttrande gjordes bedömningen att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken riskerade att inte följas med hänsyn till föreslagen utformning av planen. En kompletterande dagvattenutredning, som bara täcker planområdet i stället för hela anläggningen, har därefter utförts och kommunens bedömning är att planförslaget inte riskerar medföra att någon miljökvalitetsnorm överskrids.

Planförslaget medger anläggande av sju utomhustennisbanor samt en parkeringsyta, innehållande 33 parkeringsplatser, i anslutning till den befintliga tennisanläggningen inom den angränsande fastigheten Djursholm 2:447. Den mark som tas i anspråk är i nuläget främst naturmark och därmed allmänt tillgänglig. Planförslaget innebär att större delen av marken överförs till kvartersmark.

Byggnadsnämnden beslutade den 2018-06-13 § 46 att tillstyrka förslag till detaljplan för tennisanläggningen inom Djursholm 2:421 och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för tennisanläggning inom del av Djursholm 2:421.

Anna-Britta Järliden

Bakgrund

Kommunstyrelsen har 2015-05-18, § 79, gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:421 i enlighet med upprättat tjänsteutlåtande, daterat 2015-05-19. I tjänsteutlåtandet föreslås att en detaljplan, som tillåter att utomhustennisbanor anläggs invid tennisanläggningen inom Djursholm 2:447 (s.k. idrottstomten), ska upprättas. Tennisverksamheten ska drivas av Good to Great Tennis Academy, men även allmänheten ska ha tillgång till anläggningen.

I översiktsplanen anges att området utgör ett grönområde med pågående detaljplanering.

För det aktuella området finns två gällande detaljplaner. S178 från 1947 gäller för den sydöstra delen av området. För den norra samt sydvästra delen av området gäller D211 från 2006. Båda detaljplanerna anger allmän plats, naturmark, för nästan hela det aktuella området. Utmed västra gränsen av Djursholm 2:447 är användningen idrottsändamål och öster om gränsen är marken planlagd som gång- och cykelväg.

Ett planförslag har tagits fram och plansamråd genomfördes under september/oktober 2016. Handlingarna har därefter uppdaterats och granskning genomfördes under februari/mars 2018.

I Länsstyrelsens granskningsyttrande gjordes bedömningen att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken riskerade att inte följas med hänsyn till föreslagen utformning av planen. Den dagvattenutredning som tagits fram presenterade ett större område än planområdet och blev därför missvisande vad gällde planområdets påverkan. En kompletterande dagvattenutredning, som bara täcker planområdet i stället för hela anläggningen, har därefter utförts och kommunens bedömning, utifrån den, är att planförslaget inte har en negativ påverkan på recipienten Edsviken samt inte leder till att någon miljökvalitetsnorm riskerar att inte följas. Detta har stämts av med länsstyrelsen.

Byggnadsnämnden beslutade den 2018-06-13 § 46 att tillstyrka förslag till detaljplan för tennisanläggningen inom Djursholm 2:421 och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

Förslag till detaljplan

Planförslaget medger anläggande av sju utomhustennisbanor samt en parkeringsyta, innehållande 33 parkeringsplatser, inom Djursholm 2:421, i anslutning till den befintliga tennisanläggningen inom den angränsande fastigheten Djursholm 2:447. Den dagvattenanläggning som ska tjäna planområdet tjänar även den intilliggande tennisanläggningen inom

Anna-Britta Järliden

Djursholm 2:447, varför även en liten del av den fastigheten ingår. Den mark som tas i anspråk är i nuläget främst naturmark och därmed allmänt tillgänglig. Planförslaget innebär att större delen av marken överförs till kvartersmark. Tanken är att tennisbanorna ska kunna användas av elever vid angränsande tennisanläggning såväl som allmänheten.

Behovsbedömning – motiverat ställningstagande

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap 34 § och miljöbalken (MB 1998:808) 6 kap 11 § ska en miljöbedömning upprättas om program eller planer kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken.

Samråd om behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen i Stockholms län som delade kommunledningskontorets uppfattning.

Kommunledningskontorets yttrande

Utifrån inkomna synpunkter under granskningstiden har en kompletterande dagvattenutredning utförts och planhandlingarna har uppdaterats och kompletterats utifrån den. Avstämning om detta har gjorts med länsstyrelsen. Ändringarna är inte så omfattande att en ny granskning behöver genomföras.

De synpunkter som framförts under planarbetet har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därmed beaktats. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Åsa Heribertson
KommundirektörDavid Grind
Plan- och exploateringschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande
Planhandlingar för antagande:
2. Plankarta med bestämmelser
3. Planbeskrivning

Anna-Britta Järliden

Utredningar:

4. Projekterings PM, Geoteknik, Geosigma AB 2016-05-03
5. Markteknisk undersökningsrapport, MUR, Geosigma AB 2016-05-03
6. Djursholm 2:447 - Kompletterande översiktlig miljöteknisk markundersökning, Geosigma AB 2016-04-29
7. Tekniskt PM, Handlingsplan för marksanering inom del av fastigheten Djursholm 2:421, Danderyds kommun, Geosigma AB 2017-05-19
8. Dagvattenutredning för GTG:s tennisanläggning i Djursholm, Geosigma AB, 2017-02-08
9. Dagvattenutredning för GTG:s tennisanläggning i Djursholm, Etapp 2, Geosigma AB 2018-05-11

Övriga handlingar:

10. Granskningsutlåtande
11. Byggnadsnämndens beslut, 2018-06-13, § 46

Expedieras

1. Byggnadsnämnden
2. Tekniska nämnden