

Maria Boman Trajer

Socialnämnden 2017-06-12

Svar på remiss- Att ge berörda organ i uppdrag att bygga två äldreboenden och ett korttidsboende på kommunens mark, Kabbelekan och Ginnungagap.

Ärende

I en motion från Siv Sahlström (C) med flera så föreslås kommunfullmäktige besluta om att uppdrag åt berörda organ att omgående bygga två äldreboenden och ett korttidsboende på kommunens mark, Kabbelekan och Ginnungagap, för att därefter låta olika privata vårdutövare att bedriva verksamheten.

Socialkontorets förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att godkänna tjänsteutlåtande SN 2017/0063 daterat 2017-04-24 och överlämna det till kommunstyrelsen som svar på remiss angående att ge berörda organ i uppdrag att bygga två äldreboenden och ett korttidsboende på kommunens mark, Kabbelekan och Ginnungagap.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-16 §32 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för uppförande av ett vård- och omsorgsboende på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2. Tävlingen genomfördes men överprövades av en av deltagarna till förvaltningsrätten, vilka i sitt domslut 2016-12-15 slog fast att tävlingen betraktas som otillåten direktupphandling och förordar att processen görs om.

Kommunledningskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2017-03-23 att fastigheterna Ginnungagap 1 och 2 värderas av två oberoende värderingsinstitut och att de därefter försäljs till byggherre som bedöms kunna uppföra ett vård- och omsorgsboende med god kvalitet. Detaljplanen utformas så att användandet begränsas till vård- och omsorgsboende, vilket innebär att kommunen garanteras att fastigheten används för avsett ändamål.

Kommunledningskontoret samråder med socialkontoret för att säkerställa kvalitén i vård- och omsorgsboendet. Det planerade korttidsboendet på fastigheterna kommer i enlighet med tidigare beslut att uppföras i egen regi och därmed inte påverkas av markförsäljningen.

Maria Boman Trajer

Socialkontorets utredning

Danderyds kommun har ett stort behov av platser inom vård- och omsorgsboende. Två av de vård- och omsorgsboenden som drivs inom kommunen, uppfyller inte dagens krav på boende. Ett av boendena drivs med tidsbegränsad dispens från Arbetsmiljöverket, tom 2018-01-02. Dessa boenden, med sammanlagt 62 platser behöver ersättas snarast möjligt. Ett tredje boendes lokaler utreds för att bedöma behov av eventuella åtgärder. Enligt socialnämndens boendeplanering för åren 2015-2024 så beräknas behovet av platser på vård och omsorgsboende ligga på dagens nivå fram till 2020. Mellan år 2020-2024 förväntas en markant ökning av behovet, totalt 42 fler platser än idag.

Utöver platser på vård- och omsorgsboende så finns behov av platser på korttidsboende. Idag har Danderyds kommun inte tillgång till några platser inom kommunen utan har avtal med utförare i Farsta Strand och Täby. Avstånden ger upphov till klagomål från närstående.

Socialkontorets yttrande

Behovet av platser på vård- och omsorgsboende och korttidsboende i Danderyds kommun är stort varför det är angeläget att byggnationen av dessa kan komma till stånd utan dröjsmål. Kommunstyrelsen beslutade 2017-04-03 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta framförslag till överlåtelseavtal enligt tjänsteutlåtandet daterat 2017-03-23. Detaljplanens utformning begränsar användandet till det ändamål som socialkontorets målgrupp är i behov av. Socialkontoret samarbetar med övriga berörda parter för att säkerställa kvalitén i uppförandet av vård- och omsorgsboendet och att utföraren uppfyller kraven i kommunens valfrihetsystem. Socialkontoret bedömning är att samma förfarande är tillämpligt även gällande byggnation på fastigheten Kabbelekan.

Korttidsboendet kommer att uppföras i egen regi och påverkas inte av markförsäljningen.

Britt-Marie Ekström
Tf SocialdirektörIngrid Boheman Risto
Tf Avdelningschef

Datum
2017-04-24Diarienummer
SN 2017/0063

Maria Boman Trajer

Handlingar i ärendet

Motion till kommunfullmäktige om att ge berörda organ i uppdrag att bygga två äldreboenden och ett korttidsboende på kommunens mar, Kabbelekan och Ginnungagap.

Expedieras
Kommunstyrelsen