

Svar på interpellation från Carolin Robson (MP) angående pensionärsbostäder

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 juni 2018 ställde Carolin Robson (MP) en interpellation till mig angående Danderyds kommuns pensionärsbostäder. Interpellationen utmynnar i sju frågor som jag besvarar enligt följande:

1) Vilka pensionärsbostäder finns idag i de olika kommundelarna?

Enebyberg:	76 radhus
Djursholm:	15 radhus på Fafnervägen 9 radhus på Gripvägen
Västra Danderyd:	99 lägenheter i Kevinge seniorboende på Edsviksvägen
Stocksund:	38 lägenheter på Vasavägen

Totalt antal: 237 bostäder

Utöver ovan redovisade bostäder finns ett fåtal lägenheter på andra adresser, som dock inte längre är attraktiva för seniorer på grund av bristande tillgänglighet (exempelvis trappor, trånga toaletter och badrum). Det finns information på www.danderyd.se för den som vill läsa mer om kommunens utbud av seniorbostäder, med karta över de olika områdena och uppgifter om standard och hyresnivåer.

2) Vad har kommunen för policy gällande pensionärsbostäder?

Det finns ett regelverk som antagits av kommunfullmäktige och som stadgar att den som är folkbokförd i Danderyds kommun har rätt att ställa sig i kö till en seniorlägenhet. Tilldelningen är inte behovsbedömd. En engångskostnad om 500 kr debiteras som köavgift. Kön till seniorlägenheter administreras av socialkontoret. Tekniska kontorets fastighetsavdelning sköter hyresavtal, hyresdebitering samt fastighetsskötsel.

En seniorbostad får inte användas som bytesobjekt på den öppna marknaden. Byte kan dock ske inom beståndet av seniorbostäder. Intresse av byte anmäls skriftligen till socialkontoret.

Utöver detta kan nämnas att socialnämnden vid sitt sammanträde 2018-09-10 § 90 beslutat att uppdra till socialkontoret att vid nämndens möte i december 2018 återkomma med en redovisning om hur kösystemet till pensionärsbostäderna fungerar, samt om eventuella justeringar behöver göras.

3) Vilka kriterier ska vara uppfyllda för att få en pensionärsbostad?

För att bli tilldelad en seniorbostad ska man ha fyllt 75 år. Lediga bostäder förmedlas efter kötid. Om fler ansökningar inkommer samma dag inordnas dessa efter födelsedatum, där äldst går först.

4) Vilka kriterier ska vara uppfyllda för att få ställa sig i kön till en pensionärsbostad?

Personer som är folkbokförda i Danderyds kommun har rätt att stå i kö till seniorbostad från den dag de fyller 70 år. Giftna eller sammanboende par får stå i kö från den dag som den äldste fyller 70 år. Tilldelning av seniorbostad kan ske tidigast då den sökande fyllt 75 år. En engångskostnad om 500 kr debiteras som köavgift.

5) Hur många pensionärer i respektive kommun del står i kö till pensionärsbostad?

Det står sammanlagt ca 550 personer i kö till seniorlägenhet. Man får ange första- och andrahandsalternativ. Den som ställer sig i kö anger tidigaste inflyttningsdatum och önskemål om område. Både inflyttningsdatum och önskemål om område kan ändras av den sökande under kötiden, men måste ske skriftligt via brev eller e-post. Kö till respektive kommun del varierar beroende på om man räknar både första- och andrahandsval. Intresset är störst för lägenheterna i Kevinge seniorboende.

6) Hur stora har tomgångshyrorna varit i de olika pensionärsbostäderna under respektive år 2010-2018?

Pensionärslägenheter - tomhyror 2010 -2018

År	Belopp i tkr
2010	532
2011	809
2012	440
2013	879
2014	450
2015	560
2016	325
2017	325
2018	238 (t om juli månad)
<u>Totalt</u>	<u>4 558</u>

7) Vilken uppföljning görs för att säkerställa att pensionärsbostäderna inte hyrs ut i andra hand?

Det anges i hyresavtalen att det inte är tillåtet att hyra ut i andra hand. Tekniska kontorets fastighetsavdelning och socialkontoret har ingen regelmässig uppföljning av alla kontrakt, utan följer upp uppgifter om otillåten andrahandsuthyrning på förekommen anledning.

Därmed anser jag mig ha besvarat interpellationen.

Danderyd den 24 september 2018



Olle Reichenberg (M)

kommunstyrelsens ordförande