



Motion om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp som kan förstöra den värdefulla miljön

Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-06-11 § 94 lämnade Siv Sahlström (C) m.fl. en motion om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska uppdra åt berörda organ att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp, som kan förstöra den värdefulla miljön. Motionen har remitterats till byggnadsnämnden.

Bakgrunden till förslaget är enligt motionärerna att det finns en oro bland Danderyds villaägare över den utveckling som ägt rum under de senaste fyra åren då stora avvikande byggnader, flerfamiljshus, planerats mitt i villaområdena. Motionärerna hänvisar till det arbete som gjordes under åren 2011-2014 då förslag till tillägg till befintliga detaljplaner arbetades fram. Tilläggen innebar bl.a. att skyddsbestämmelser såsom rivningsförbud föreslogs för ett flertal byggnader i Djursholm. Planförslagen godkändes i byggnadsnämnden men antogs inte av kommunfullmäktige.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden överlämnar miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-06-11 § 94 lämnade Siv Sahlström (C) m.fl. en motion om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska uppdra åt berörda organ att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med



de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp, som kan förstöra den värdefulla miljön.

Bakgrunden till förslaget är enligt motionärerna att det finns en oro bland Danderyds villaägare över den utveckling som ägt rum under de senaste fyra åren då stora avvikande byggnader, flerfamiljshus, planerats mitt i villaområdena. Motionärerna hänvisar till det arbete som gjordes under åren 2011-2014 då förslag till tillägg till befintliga detaljplaner arbetades fram. Tilläggen innebar bl.a. att skyddsbestämmelser såsom rivningsförbud föreslogs för ett flertal byggnader i Djursholm. Planförslagen godkändes i byggnadsnämnden men antogs inte av kommunfullmäktige.

Motionen har remitterats till byggnadsnämnden, som ska svara på remissen innan 2018-10-22.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande

Kommunstyrelsen gav den 14 april 2011 § 88 "Byggnadsnämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att skapa ett skydd för kulturmiljöer i Djursholm som är av riksintresse. Skyddet ska om lagen tillåter innebära att byggnader inom dessa områden ej får rivras eller förvanskas och att inte heller tomter får förvanskas". Miljö- och stadsbyggnadskontoret tog därefter fram förslag på tillägg till nio separata detaljplaner, som totalt berörde 231 fastigheter. Planförslagen innehöll bestämmelser som syftade till att skydda kulturmiljön i de berörda områdena. I planförslagen användes både varsamhetsbestämmelser, så kallade k-bestämmelser, och skyddsbestämmelser, så kallade q-bestämmelser.

Vid sitt sammanträde den 5 november 2013 § beslutade byggnadsnämnden att tillstyrka förslagen till detaljplaner och överlämna dem till kommunfullmäktige för beslut. Införande av skyddsbestämmelser i detaljplaner, till exempel rivningsförbud, innebär att kommunen kan bli ersättningsskyldig till berörda fastighetsägare för den ekonomiska skada skyddsbestämmelserna medför. Kommunstyrelsens bedömning var att förslagen till tilläggsbestämmelser till de gällande detaljplanerna innebar sådana osäkerheter, främst ekonomiska, att planuppdragen borde avbrytas. Vid sitt sammanträde 2015-02-16 § 31 beslutade kommunstyrelsen att återkalla uppdraget som gavs 2011-04-11, samt att avbryta pågående planuppdrag för detaljplan för områdena av kulturmiljöer i Djursholm.

Utifrån byggnadsnämndens verksamhet skulle underlag för bedömning av de kulturhistoriska värdena vara värdefullt som ett stöd i bygglovshandläggningen. Då skyddsbestämmelser i detaljplaner skulle



kunna innebära stora ekonomiska konsekvenser för kommunen bör annat stöd istället prioriteras.

Första upplagan av ”Kulturmiljöhandbok för Danderyds kommun” utkom 1991. Boken har därefter reviderats vid två tillfällen, den senaste gången var 2003. Kulturmiljöhandboken används i stor utsträckning av framförallt handläggare inom kommunens plan- och bygglovsverksamheter.

Kommunfullmäktige biföll den 2017-12-18 §124 en motion från Danderydscentern om att uppdatera Kulturmiljöhandboken. I kommunens budget för 2018 tilldelade kommunstyrelsen byggnadsnämnden 200 tkr extra för att arbetet med en förstudie inför en kommande uppdatering av kulturmiljöhandboken kan påbörjas. Detta arbete skulle kunna resultera i ett bra underlag som stöd för kommande bygglovsprövningar.

Kommunen har möjlighet att neka ansökningar om förändringar i kulturmiljön med hänsyn till riksintresset och bedömer därmed att något stort behov av detaljplaner med skyddsbestämmelser för att skydda bebyggelsen i Djursholm inte finns, speciellt inte om kulturmiljöhandboken uppdateras.

Virpi Lindfors
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Handlingar i ärendet
Motion från C, 2018-06-11

Expedieras
Kommunstyrelsen