

Jamal Esfahani  
08-568 91 246  
miljo.stadsbyggnad@danderyd.se

Dnr BN 2018-001106

Byggnadsnämnden

**DJURSHOLMS SLOTT 3 (BANÉRVÄGEN 6)**  
**Remissvar – Motion om en tillbyggnad av Djursholms slott, för att användas till kommunfullmäktiges sammanträden**

**Ärendet**

Byggnadsnämnden har fått en motion om tillbyggnad av Djursholms slott på remiss. Svar ska inlämnas senast januari 2019.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden överlämnar miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande daterat 2018-11-09 med dnr BN 2018-001106 som svar på remissen.

Anne-Charlotte Glantz  
Tf. Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

**Beskrivning av ärendet**

Lennart Waldenström (M) har inlämnat en motion om tillbyggnad av Djursholms slott för att användas till kommunfullmäktiges sammanträden. Motionen har remitterats till byggnadsnämnden.

**Planförhållande och kulturhistoriskt värde**

För fastigheten gäller detaljplan 150 med beteckningen A, fastställd den 9 juli 1937 och den 15 november 1938. Enligt planen får fastigheten användas för allmänt ändamål. På varje tomt inom planområdet får endast en huvudbyggnad uppföras. Förutom huvudbyggnaden får gårdsbyggnader uppföras som är erforderliga för tomtens normala användning. Tomten får byggas med högst 1/10 av tomtarealen.



Inom område betecknat med A får byggnadsnämnden meddela undantag från detaljplanebestämmelserna med hänsyn till områdets användande vad gäller byggnadssätt, tomtstorlek, byggnadsläge och byggnadsyta.

Enligt kulturmiljöhandboken, betraktas området B 44 som kulturhistorisk miljö av riksintresse.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

Slottets historia går tillbaka till 1400- och 1500-talet. Slottet med dess nuvarande utseende är dock från 1600-talet. I slutet av 1800-talet genomfördes en restaurering och ombyggnad i romantisk holländsk renässansstil. På 1960-talet företogs den senaste restaureringen. De romantiserande detaljerna togs då bort och byggnaden återfick i stort sitt utseende från den Banérska epoken.

Med utgång från detaljplanebestämmelserna anser miljö- och stadsbyggnadskontoret att det inte finns något hinder för en tillbyggnad enligt det inlämnade förslaget. Förslaget kan dock strida mot plan- och byggnaden (PBL) 8 kap. 13 §.

Byggnadsnämnden är mycket restriktiva vad gäller bygglov inom kulturhistoriska miljöer. Enligt PBL 8 kap. 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Slottet och slottsområdet är ett av de mest värdefulla kulturhistoriska områdena i Danderyds kommun. Därför får områdets karaktär inte förändras och förvanskas. Den föreslagna tillbyggnaden med dess storlek inom slottsområdet kan komma att påverka områdets karaktär på ett negativt sätt och förvanska slottsbyggnaden.

Byggnadsnämnden beviljade 2002-01-29 § 14 bygglov för tillbyggnad av en hiss för handikappanpassning av entré. Tillbyggnaden som bedömdes nödvändig med hänsyn till tillgängligheten till slottet, var relativt liten och diskret till skillnad mot den föreslagna tillbyggnaden som kan bli väl dominerande inom området.

Bilaga:

- Motion om en tillbyggnad av Djursholms slott, för att användas till kommunfullmäktiges sammanträden

---

Exp: Kommunstyrelsen