



Motion från Miljöpartiet de gröna

Stoppa detaljplan för Skeppet 12 BN 2015-0439, BN 2018-00039, KS 215:0464

Miljöpartiet de gröna i Danderyd motsätter sig genomförande av nuvarande detaljplaneförslag för Skeppet 12 med anledning av att befintligt förslag inte överensstämmer med uppdraget, inte är hållbart byggmässigt och inte förenligt med Danderydsbornas vilja.

Beslutmeningen i Byggnadsnämndens uppdragsbeslut 2015-06-16 är formulerad på ett sätt som inte överensstämmer med den beskrivning som delgivits byggnadsnämnden i bakgrundsmaterial inför uppdragsbeslutet 2015-06-16.

I Byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2015-06-16 står:

- att Svenska Golfbundet begär att nuvarande kontorsytor vid Kevinge strand ändras till bostäder
- att avsikten är att omvandla de två kontorsplanen över parkeringsdäcken om cirka 1184 kvm till bostäder samt utöka bostadsytan med överbyggnad av den befintliga utomhusparkeringen
- att byggnaden lämpar sig väl för bostäder.

Byggnadsnämnden beslutade att dels uppdra åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en planprocess pröva förutsättningarna för tillbyggnad samt ändrad användning av fastigheten Skeppet 12 från kontor till bostäder, dels uppdra åt förvaltningschefen att teckna plankostnadsavtal med sökanden.

Under mötet i Byggnadsnämnden har det inte framförts information att man med "tillbyggnad" avsåg en mer omfattande detaljplaneprovning än vad som angetts i beslutsunderlagen. Inte heller har nämnden informerats om den juridiska innebörden av begreppet "tillbyggnad". I PBL (2010:900) § 4 står "Med tillbyggnad avses alla åtgärder som ökar en byggnads volym oberoende av vilken riktning det sker."

Uppdragsbeskrivningen i beslutsunderlaget skiljer sig från den juridiska innebörden i den beslutsmening som nämnden tagit ställning till. Det är högst sannolikt att Byggnadsnämnden fattat beslut utifrån den beskrivning som presenterats i beslutsunderlagen och inte utifrån den för nämnden okända juridiska innebörden i beslutsmeningen. Under detaljplaneprocessen har synpunkter framförts om att detaljplaneförslaget omfattning inte överensstämmer med det detaljplaneuppdrag som beslutats av Byggnadsnämnden.

Det detaljplaneförslag som presenterades vid samrådsmötet 2017-01-19 hade helt ändrat karaktär innebärande att befintlig kontorsbyggnad som skulle omvandlas till bostäder rivs och att det i stället byggs en helt ny och avsevärt större byggnad.

Av detaljplaneförslaget som presenterades 2018-04-19 (KS2015:0464) framgår att synpunkter ska vara Byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-05-18. Vidare framgår att byggnaden sänks med en våning och att antalet lägenheter minskats från 28 till 19 jämfört med tidigare planförslag. Det reviderade planförslaget innebär en byggnad som är två våningar högre än den befintliga. Vidare framgår att 78 yttranden inkommit innehållande kritik mot den föreslagna byggnadens storlek och utformning, trafiksituation och parkering. Det framgår inte av kommunens samrådsyttrande att en majoritet av de yttranden som inkommit krävt att befintlig byggnad ska bevaras.

Kommunledningskontoret lämnade 2018-04-19 Byggnadsnämnden två förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Skeppet 12
2. Byggnadsnämnden beslutar att paragrafen ska justeras omedelbart efter sammanträdet

Reservationer lämnades från både Miljöpartiet och Centerpartiet mot att förslaget inte ryms inom uppdraget som innebar att befintlig byggnad skall bevaras.

Byggnadsnämnden avser att 2018-05-18 fatta beslut innebärande ett tillmötesgående av byggherrens önskemål om rivning av befintlig byggnad för att lämna plats åt en helt ny byggnad – en byggnad som Danderydsborna inte vill ska byggas.

Att riva en 20 år gammal välfungerande byggnad anser Miljöpartiet vore slöseri och i strid med FN:s övergripande definition av hållbar utveckling genom att tre dimensioner samspelar och stödjer varandra:

- ekologisk hållbarhet
- social hållbarhet
- ekonomisk hållbarhet.

Hållbart byggande är en förutsättning för framtiden. En fungerande hållbar utveckling innebär att Golförbundets priskonsumerade byggnad ska bevaras och inte rivas. Befintlig byggnad är väl inpassad i Kevinge-miljön. Byggnaden ger dessutom samma antal lägenheter som föreslagen nybyggnation – om nu antalet 19 lägenheter skulle vara avgörande.

Att hushålla med resurser innebär att inte riva i onödan. Den bästa hushållningen med material och resurser är således att behålla det som finns och som fortfarande fungerar eller kan repareras.

Kommunallag (1991:900), 6 kap. Styrelsen och övriga nämnder

1 § Styrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens eller landstingets angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

4 § Det åligger styrelsen särskilt att fullgöra de uppdrag som fullmäktige har lämnat över till styrelsen.

7 § Nämnderna skall se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Miljöpartiet de gröna i Danderyd uppmanar kommunfullmäktige att besluta

att kommunstyrelsen beslutar att stoppa detaljplanen för Skeppet 12

att kommunstyrelsen uppmanar byggnadsnämnden att tillse att handläggning av detaljplaneärenden inte ska bedrivas på det vilseledande sätt som skett gällande detaljplanen för Skeppet 12.

Danderyd 2018-05-07



Carolin Robson, gruppledare