



SKEPPET 12 (KEVINGE STRAND 20)

Ansökan om ändring av detaljplan

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. uppdra åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en planprocess pröva förutsättningarna för tillbyggnad samt ändrad användning av fastigheten Skeppet 12 från kontor till bostäder.
2. ge förvaltningschefen i uppdrag att teckna plankostnadsavtal med sökanden.

Virpi Lindfors
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Utlåtande

Bakgrund

Svenska Golfbundet har beslutat att flytta till nya Idrottens hus vid Skanstull och begär att nuvarande kontorsytor vid Skevingestrand ändras till bostäder. Avsikten är att omvandla de två kontorsplanen över parkeringsdäcken om ca 1 184 kvm till bostäder samt utöka bostadsytan med överbyggnad av befintliga utomhusparkeringen.

För fastigheten gäller detaljplan D77 samt D90 med beteckningen KP. Enligt detaljplanerna får fastigheten användas för kontorsändamål med garage i källare och plan 1. Plan D90 gjordes som en ändring av detaljplanen D 77 i syfte att förtydliga rätten till att bygga inom det markerade området i planen. Största bruttoarea för kontor och parkering ovan mark är 1 700 kvm.



Förvaltningens synpunkter

Byggnaden med dess läge och närheten till allmän kommunikation lämpar sig väl för bostäder. Kontoret tillstyrker ändring av detaljplanen.

Bilagor:

- Ansökan