

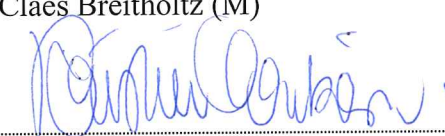


<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.40
<b>Paragrafer</b>	1–18
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Fredrik Wevle (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Bernt Hofström (S) tjugers
<b>Ersättare</b>	Cecilia Henriksson (M) Maria Mandahl (C) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Lennart Sundqvist (L)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Elina Peronius, nämndsekreterare
<b>Övriga deltagare</b>	Christian Krappedal (SD) John Walters, projektchef, Skandia Fastigheter AB t.o.m. § 2 Fredrik Elsner, Wester+Elsner arkitekter t.o.m. § 2
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2019-02-19 kl. 10:00
<b>Sekreterare</b>	 ..... Elina Peronius
<b>Ordförande</b>	 ..... Claës Breitholtz (M)
<b>Justerande</b>	 ..... Kristin Eriksson (C)

§ 12

BN 2019-000061

## **Remissvar: Motion om att stoppa detaljplan för Skeppet 12**

### **Ärende**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-05-07 § 53 lämnades en motion av Carolin Robson (MP). Byggnadsnämnden har fått motionen på remiss.

Motionärerna uppmanar kommunfullmäktige att besluta att stoppa detaljplanen för Skeppet 12, samt att kommunstyrelsen ska uppmana byggnadsnämnden att tillse att handläggning av detaljplaneärenden inte ska bedrivas på det vilseledande sätt som enligt motionären har skett gällande detaljplanen för Skeppet 12.

Planprocessen styrs av 5 kap. plan- och bygglagen; att ta fram en detaljplan är en lång process. Avsikten med en planprocess är att den slutliga detaljplanen ska vara ett resultat av en process där planens utformning bearbetats genom planprocessens olika steg; uppdrag, samråd och granskning.

Kommunledningskontoret bedömer inte att planprocessen angående Skeppet 12 har bedrivits på något vilseledande sätt. Nu aktuellt planförslag följer helt det av byggnadsnämnden givna planuppdraget.

Kommunledningskontorets bedömning är att pågående planprocess ska fortgå och att processen inte bör avbrytas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-08.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet och bifall till motionens att-sats nr 2.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut eller enligt Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden överlämnar kommunledningskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

\_\_\_\_\_  
Expedieras: Kommunstyrelsen

## Ärende 12.

### Remissvar: Motion om att stoppa detaljplan för Skeppet 12.

#### Byggnadsnämndens sammanträde 2019-02-06.

#### Reservation.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-05-07 lämnades en motion av Carolin Robson (MP) i ovanstående ärende. I motionen står mot slutet följande två att-satser:

"Att kommunstyrelsen beslutar att stoppa detaljplanen för Skeppet 12.

Att Kommunstyrelsen uppmanar Byggnadsnämnden att tillse att handläggning av detaljplaneärenden inte ska bedrivas på det vilseledande sätt som skett gällande detaljplanen för Skeppet 12."

Danderydscentern ser gärna en ändring av detaljplanen för Skeppet 12 från kontor till bostäder. I Byggnadsnämndens sammanträde 2018-12-12 angående Skeppet 12 (Beslut om granskning), yrkade vi:

"Återremiss för omarbetning så att kontor får omvandlas till bostäder, men i befintlig byggnad. Ingen utökad bygg rätt ska tillåtas."

Motionen från Carolin Robson innebär att Miljöpartiet vill stoppa detaljplanearbetet, men Danderydscentern ser gärna att det fortsätter med de premisser vi yrkade på under Byggnadsnämndens sammanträde i december 2018. Vi anser att man i en planprocess kan pröva möjligheten att i befintlig byggnad skapa bostäder i stället för kontor, men fastigheten ska inte ges ytterligare bygg rätt.

Vi tillstyrker dock punkt två i motionen, eftersom vi liksom motionären anser att detaljplaneuppdraget under åren 2015-2018 sköttes på ett vilseledande sätt. Detta har vi tidigare påpekat i reservationer i ärendet (Se BN protokoll 2018-04-18, BN protokoll 2018-06-13) och vi ser den

typen av hantering som ett stort problem både i detta fall och i flera andra detaljplaneärenden. Ett till synes "försiktigt" uppdrag 2015 resulterade i ett exploateringsförslag som ingen medborgare (eller vi i Danderydscentern) hade kunnat förutse då uppdraget gavs. Utan dialog eller förankring med medborgare och sakägare presenterades ett förslag som var helt främmande för dem och oss. Detta är oacceptabelt, och ska inte kunna upprepas.

Danderydscentern yrkar därför bifall till punkt 2 i motionen, och reserverar sig med hänvisning till tidigare ställningstaganden under detaljplaneprocessen för Skeppet 12.



Kristin Eriksson (C)

2:a vice ordförande