

§ 181

KS 2016/0165

## Antagande av detaljplan för Ginnungagap 2 m fl

### Ärende

Kommunstyrelsen har genom beslut av den 9 juni 2014 (§ 82) gett byggnadsnämnden ett förnyat uppdrag om att utarbeta förslag till detaljplan för kvarteret Ginnungagap med syfte att möjliggöra uppförande av särskilt boende samt korttidsboende.

Ett förslag till detaljplan var på samråd under perioden den 12 november 2014 till och med den 15 december 2014. 40 yttranden inkom. Synpunkterna berör främst kulturmiljöaspekten, planprocessen och byggrättens omfattning.

Som underlag för granskningsförslaget tog kommunledningskontoret fram ett bebyggelseförslag så att konsekvenserna av genomförandet kunde beskrivas. Samtidigt som byggnadsnämnden fattade beslut om granskning beslutades att detaljplanen skulle handläggas enligt normalt förfarande.

Förslaget ställdes ut för granskning under perioden den 26 juni 2019 till den 30 augusti 2019. 74 yttranden inkom. Remissinstansernas synpunkter har beaktats och huvudsakligen tillgodosetts. Återkommande synpunkter rör byggrättens omfattning och bebyggelsens karaktär i relation till kulturmiljön.

Förslaget reviderades efter granskningen så att fler färg- och materialval för bebyggelsen möjliggörs i bygglovskedet.

Byggnadsnämnden beslutade att förslaget inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan och tillstyrkte detaljplanen den 23 oktober 2019 (§ 118) och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för Ginnungagap 2 m fl.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Siv Sahlström (C) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till byggnadsnämnden med följande uppdrag:

1. Detaljplanen ska omarbetas så att byggrätten kraftigt minskas, gestaltningen väsentligt förbättras och processen skall igångsättas och genomföras på ett formellt korrekt sätt, enligt PBL.
2. Detaljplanen ska delas så att korttidsboendet får en egen detaljplan, vilken ska föras till fullmäktige snarast. Det gör det möjligt att bygga

korttidsboendet med förtur.

I andra hand yrkar hon avslag med hänvisning till att detaljplaneprocessen inte har genomförts på ett korrekt sätt enligt PBL, samt att förslaget tillåter alldeles för stora byggnadsvolymer.

### **Deltar inte i beslutet**

Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD) deltar inte i beslutet.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och Siv Sahlströms (C) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

### **Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för att ärendet ska avgöras idag och NEJ för bifall till Siv Sahlströms (C) återremissyrkande.

Följande JA-röster avges: Bengt Sylvan (L), Johanna Hornberger (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Ludvig Waldenström (M), Torsten Sjögren (M), Birgitta Lindgren (L), Milles Lindgren (KD) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C) och Patrik Nimmerstam (C).

Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD) avstår från att rösta.

Ordförande Hanna Bocander finner att kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska avgöras idag med 8 JA-röster mot 3 NEJ-röster. 2 ledamöter avstår från att rösta.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Siv Sahlströms (C) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för Ginnungagap 2 m fl.

### **Reservationer**

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

\_\_\_\_\_