

§ 29

KS 2019/0110

**Svar på motion från Siv Sahlström (C) m fl om att kommunen på grund av de nya omständigheterna i ärendet om försäljning av marken i kvarteret Ginnungagap inte skall fullfölja avtalet utan behålla marken och själv bygga vård- och omsorgsboendet**

**Ärende**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 4 februari 2019 (§ 19) remitterades en motion, inlämnad av Siv Sahlström (C) med flera till kommunstyrelsen för beredning. I motionen föreslås att kommunen på grund av de nya omständigheterna i ärendet om försäljning av marken i kvarteret Ginnungagap inte skall fullfölja avtalet utan behålla marken och själv bygga vård- och omsorgsboendet, samt, att kommunen sedan ska upphandla en privat vårdgivare som kan driva verksamheten med hög kvalitet.

Aleris har i pressmeddelande den 16 oktober 2018 kommunicerat att bolaget avyttrat omsorgsverksamheten i Aleria Omsorg till omsorgsföretaget Ambea. Aleris blir efter avyttringen ett renodlat sjukvårdsföretag.

Kommunledningskontoret har konstaterat att kommunens försäljning av del av fastigheten Ginnungagap 2 till Vectura Fastigheter AB, som är ett systerbolag till Aleris, inte påverkas av ovanstående affär. Det avtal om exploatering och marköverlåtelse som ingåtts mellan kommunen och Vectura Fastigheter ställer inget krav på vilken vårdutförare som ska driva det vård- och omsorgsboende som Vectura Fastigheter utvecklar och bygger. Avtalet innebär att kommunen efter detaljplaneändring överlåter mark till Vectura Fastigheter för uppförande av vård- och omsorgsboendet. Köpeskillingen uppgår till 42 mnkr (2017 års prisnivå).

Kommunledningskontoret ser därvid inte någon anledning att omförhandla det med Vectura Fastigheter ingångna avtalet om exploatering och marköverlåtelse, ej heller att omvärdera bolagets förmåga att utveckla, låta uppföra och därefter förvalta ett nytt vård- och omsorgsboende av god kvalitet i Danderyds kommun.

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

**Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Siv Sahlström (C) yrkar bifall till motionen. Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD) biträder Siv Sahlströms yrkande.

**Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Siv Sahlströms (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

**Reservationer**

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

\_\_\_\_\_