

Till kommunfullmäktige i Danderyd

**Motion om att kommunen på grund av de nya omständigheterna i ärendet om försäljning av marken i kvarteret Ginnungagap inte skall fullfölja avtalet utan behålla marken och själv bygga vård- och omsorgsboendet.**

### **Bakgrund**

2018-11-12 delgavs kommunstyrelsens arbetsutskott följande osignerade meddelande:

”I information till socialkontoret 16 oktober meddelas att Aleris avser att sälja sin omsorgsverksamhet till Ambea. Affären kräver godkännande från konkurrensverket, vilket innebär att övergången av Aleris verksamhet kommer att ske senast vid halvårsskiftet 2019. Innan övergången sker inga förändringar i verksamheten vad avser anställda eller verksamhetsföremål. Avtal som finns mellan Aleris och kommunen löper vidare som tidigare.

Kommunens försäljning av del av fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av ett vård- och omsorgsboende Ginnungagap till Vectura fastigheter påverkas avtalsmässigt inte av ovanstående affär. Avtalet innehåller inga andra kopplingar till annat bolag eller bolagskoncernen och eventuell överlåtelse av avtalet förutsätter med ett undantag kommunens medgivande. Vectura får överlåta bolaget till Näckrosfastigheter AB utan kommunens medgivande.”

I oktober 2018 beslutade således Aleris avyttra sin omsorgsverksamhet till Ambea. Aleris har för avsikt att helt fokusera på sjukvård och bli ett renodlat sjukvårdsbolag.  
(Information från aleris.se)

### **Bristande tillförlitlighet i affären**

Frågan måste ställas om det är möjligt att köparen i juni 2018, då man redan sålt delar av sin verksamhet, inte redan planerat att också

sälja resten av denna verksamhet. Var företaget verkligen helt ovetande om detta, när avtalet om köp av fastigheten Ginnungagap förhandlades våren/försommaren 2018?

Bristande tillförlitlighet i affären har på olika sätt framkommit, till exempel i huvudfrågan, att marken sålts till underpris. Detta, att Aleris säljer all sin omsorgsverksamhet till Ambea, måste ses som en förstärkning av den osäkerhet, som kännetecknar hela denna affär. Vi får nu facit på vilka risker kommunen tagit med denna viktiga kärnverksamhet för Danderyds äldsta invånare.

### **Kopplingen till Aleris var avgörande för markköpet**

Enligt de handlingar som ligger till grund för försäljningen av Ginnungagap har en avgörande förutsättning för avtalet med köparen byggts på, att boendet skulle drivas av Aleris, som då var ett systerbolag till Vectura fastigheter AB. Detta har också framhållits av flera talare offentligt bland annat i kommunfullmäktige.

Kommunen genomförde en markanvisningstävling, som ett företag överklagade. Förvaltningsrätten upphävde kommunens beslut och ålade kommunen att göra om den. Då bestämde majoriteten sig för att kringgå rättsens beslut genom att direktförsälja marken.

Det företag som fick köpa den var inte det företag som hade erbjudit det högsta priset på marken utan det företag, Vectura Fastigheter AB, som skulle vunnit markanvisningstävlingen, om den inte överklagats, på grund av sin koppling till just samarbetet med Aleris. Detta trots att ett annat företag lämnat ett mycket högre bud i markanvisningstävlingen, som båda företagen deltog i. Det var alltså känt i kommunen att det var möjligt att få ut ett mycket högre pris på marken.

Det ansågs inte att ett byggbolag kunde bygga anläggningen och att vi sedan kunde handla upp en utförare. Det var, framhölls det, nödvändigt att Aleris fick vara med vid uppförandet av själva anläggningen för att den skulle bli bra.

### **Nya omständigheter skäl att inte fullfölja avtalet**

Danderyds kommun säljer alltså marken till ett fastighetsbolag, Vectura fastigheter AB, som inte längre har någon ägarrettslig


koppling till Aleris. Denna för kommunen helt avgörande omständigheten, samarbetet mellan Vectura fastigheter och Aleris, som skulle driva vård- och omsorgsboendet på Ginnungagap gäller inte längre. Vi anser mot denna bakgrund att kommunen har skäl att inte fullfölja avtalet med Vectura.


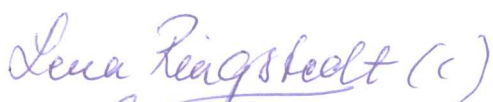

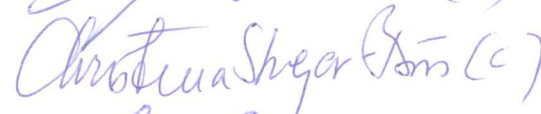
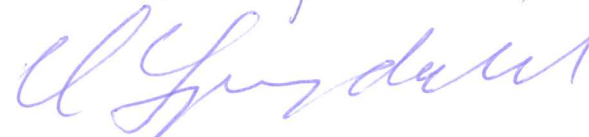
Med hänvisning till ovanstående föreslår vi kommunfullmäktige besluta

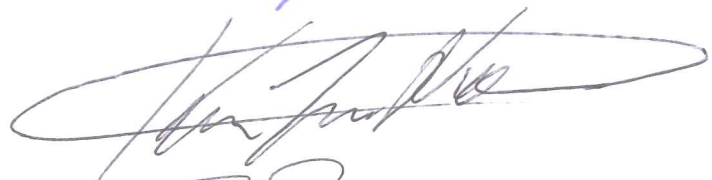

**att kommunen på grund av de nya omständigheterna i ärendet om försäljning av marken i kvarteret Ginnungagap inte skall fullfölja avtalet utan behålla marken och själv bygga vård- och omsorgsboendet.**


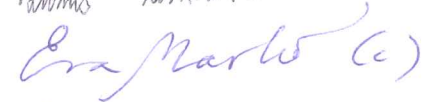


**att kommunen sedan skall upphandla en privat vårdgivare, som kan driva verksamheten med hög kvalitet.**

Danderyd den 4 februari 2019

  
Siv Sahlström  
Gruppledare (C)

 Palle Nimmerl (C)  
 Lena Ringstedt (C)  
 Jytte Jahn (C)  
 Christina Skoger Børn (C)  
 Ulf Gundersen

 Anders Johansson  
 Eva Marlow (C)  
 Jane Carstensen (C)  
 Lovin (C)