

Samuel Larsson

Kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheten Sjukhuset 4, Mörbylund

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 10 juni 2017 (§ 53) att anta detaljplan för Sjukhuset 9 och 10 med flera i Östra Mörbylund. Samtidigt beslutade kommunfullmäktige den 19 juni 2017 (§ 52) att godkänna avtal om exploatering med Fastighets AB Slagsta med flera rörande genomförandet av detaljplanen. Projektet syftar till att skapa cirka 400 lägenheter samt två förskolor.

I planområdet ligger kommunens fastighet Sjukhuset 4 som inrymmer Prästkragens förskola. I detaljplanen finns en byggrätt på fastigheten för cirka 30–40 bostäder samt förskola i bottenvåningen. Förskolan ägs av kommunen och hyrs ut till S2H Förskolor AB.

Då det fanns stora fördelar med att låta Aros Bostad AB ansvara även för byggnationen av Sjukhuset 4 har kommunstyrelsen föreslagit fullmäktige att avyttra Sjukhuset 4 på marknadsmässiga villkor till Aros Bostad AB. Förslaget inbegrep att fastigheten Sjukhuset 4 skulle säljas i befintligt skick med befintlig hyresgäst och att den nya fastighetsägaren skulle överta ansvaret som hyresvärd.

Kommunfullmäktige beslutade med stöd av reglerna om minoritetsåterremiss att återremittera ärendet den 6 maj 2019 (§ 49) med motiveringen att följande skulle redovisas:

1. Hur barnomsorgen ska klaras när förskolan rivs.
2. Vilken typ av samordning avses (motivering till direkttilldelning)? Nivån/graden bör i möjligaste mån kvantifieras.

Bedömningen kvarstår att det alltjämt finns skäl att försälja Sjukhuset 4 men att det bör ske i ett senare stadium eller när byggnationen i området har färdigställts. Till följd av att det kan dröja innan frågan aktualiseras på nytt förordar kommunledningskontoret att ärendet avslutas. Beredning av de frågor som ställts i återremissen kan ske först när ärende om försäljning initierats på nytt.



Samuel Larsson

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att inte försälja fastigheten Sjukhuset 4 i nuvarande skede av byggprocessen.

Johan Lindberg
Tf kommundirektör

David Grind
Plan och exploateringschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Försäljning av fastigheten Sjukhuset 4, Mörbylund
2. Kommunfullmäktiges beslut (KF 2019-05-06 § 49)