

Samuel Larsson

Kommunstyrelsen

Motion från Siv Sahlström (C) m fl om att hyra ut tomma bostäder i paviljongerna som uppförts för nyanlända på korttidskontrakt till studenter

Ärende

Siv Sahlström (C) med flera väckte vid kommunfullmäktiges sammanträde den 18 och den 21 november 2019 (§ 166) en motion om att till studenter hyra ut de tomma bostäder i paviljongerna som uppförts för nyanlända på korttidskontrakt. Modulbostäderna har stått tomma i väntan på att staten anvisar nyanlända samtidigt som det finns studenter som tvingas säga nej till studieplats i brist på bostad.

Motionären anför att denna omständighet utgör ett oacceptabelt slöseri med skattepengar och föreslår att fullmäktige uppdrar åt berörda organ att undersöka möjligheten att på korttidskontrakt undersöka möjligheten att hyra ut tomma bostäder i paviljongerna som uppförts för nyanlända.

Socialnämnden har den 15 januari 2020 (§ 5) utrett att omkring 40 vakanta lägenheter sannolikt inte kommer tas i bruk för mottagande av nyanlända under perioden 2020–2021. Fastighetsnämnden har vidare den 16 januari 2020 (§ 6) fattat beslut om att vakanta modulbostäder ska hyras ut som ungdomsbostäder och att det ska finnas en målsättning att hälften av lägenheterna ska hyras ut till Danderydsungdomar.

Kommunledningskontoret finner med anledning därav att motionärens framställan får anses ha blivit tillgodosedd.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses vara besvarad.

Kommunledningskontorets utredning

Socialnämnden har den 15 januari 2020 (§ 5) utrett behovet av bostäder för nyanlända på korttidskontrakt 2020–2021. Bedömningen har i sin tur legat till grund för fastighetsnämndens ställningstagande om hanteringen av kommunens modulbostäder genom beslut av den 16 januari 2020 (§ 6).

Samuel Larsson

Socialnämndens bedömning av behovet av bostäder för nyanlända

Genom socialnämndens behovsanalys, som framgår av socialkontorets tjänsteutlåtande daterat 2020-01-15, har en bedömning gjorts om behovet av bostäder med korttidskontrakt inför de kommande årens mottagande av nyanlända.

För 2020 beräknas kommunen ta emot 72 nyanlända vilket motsvarar ett behov om 45 lägenheter. Ställt mot ett utbud om 84 lägenheter innebär det en överkapacitet om 39 lägenheter.

För 2021 beräknas kommunen ta emot 64 nyanlända vilket motsvarar ett behov om 37 lägenheter. Ställt mot ett utbud om 79 lägenheter innebär det en överkapacitet om 42 lägenheter.

Merparten av de tomma lägenheterna utgörs av enrummare med kök i kommunens modulhus.

Slutsatsen av socialnämndens utredning är att det under åren 2020–2021 sannolikt kommer att finnas omkring 40 lediga lägenheter till följd av att de inte tas i bruk för mottagande av nyanlända.

Fastighetsnämndens ställningstagande om hantering av modulbostäder

Fastighetsnämnden beslutade mot bakgrund av socialnämndens behovsanalys att vakanta modulbostäder ska hyras ut som ungdomsbostäder och att målsättningen är att hälften av lägenheterna ska hyras ut till Danderydsungdomar. Åldersgruppen som ska få ta del av bostäderna är 18–25 år. Förmedling ska ske genom Stockholms bostadsförmedling. Hyran ska justeras till självkostnadspris medan hyresavtalen ska vara korttidskontrakt om två år.

Kommunledningskontorets yttrande

Mot bakgrund av de beslut som fattats av socialnämnden respektive fastighetsnämnden finner kommunledningskontoret att motionärens framställan får anses ha blivit tillgodosedd.

Ekonomiska konsekvenser

Föreliggande ärende får inte några ekonomiska konsekvenser i sig då det utgör en redogörelse för socialnämndens respektive fastighetsnämndens ställningstaganden.

Johan Lindberg
Tf kommundirektörJohan Nordenmark
Tf administrativ direktör

Samuel Larsson

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Motion från Siv Sahlström (C) m fl om att hyra ut tomma bostäder i paviljongerna som uppförts för nyanlända på korttidskontrakt till studenter
2. Motionen
3. Socialnämndens beslut, SN 2020-01-15 § 5 Behov av bostäder för nyanlända genom korttidskontrakt 2020–2021
4. Socialnämndens tjänsteutlåtande, Behov av bostäder för nyanlända genom korttidskontrakt 2020–2021
5. Tekniska nämndens beslut, FN 2020-01-16, § 6 Hantering av vakanta modulbostäder
6. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande, Hantering av vakanta modulbostäder

Expedieras
Socialnämnden
Tekniska nämnden