



§ 23

FN 2020/0030

Uthyrningsstrategi Danderyds kommun

Ärende

Ett ökande antal vakanta lokaler och potentiella flyttkedjor inom kommunens lokalbestånd har föranlett behov av en strategi för uthyrning med fastställda principer som ska gälla vid inhyrning, uthyrning samt prioriteringsordning vid val av hyresgäst. De lokaler som berörs i denna strategi är verksamhetslokaler för skola, förskola, LSS-boende, samt vård- och omsorgsboende. Bostäder och andra typer av lokaler är således undantagna. Vidare avser uthyrningsprinciperna gälla för lokaler som både är ägda av Danderyds kommun samt genom Djursholms AB.

Följande principer föreslås gälla vid uthyrning av lokaler för verksamhetsändamål i kommunal eller privat drift:

Uthyrning av lokaler ska syfta till att minska den totala vakansgraden i kommunens lokalbestånd. Uthyrning av lokaler till specifik verksamhet bör inte ske om ett överskott av platser inom samma verksamhetsområde föreligger, eller blir en konsekvens av uthyrningen, inom kommundelen eller i kommunen som helhet. Ambitionen att lokalnyttjande ska ske i enlighet med gällande detaljplan. Beslut att inte hyra ut vakant lokal med hänvisning till strategiska skäl ska alltid motiveras och beslutas av ansvarig nämnd.

Sammantaget syftar föreslagen uthyrningsstrategi till att skapa en tydlighet och effektivitet i fastighetsnämndens uthyrningsuppdrag samtidigt som det kommungemensamma lokalnyttjandet beaktas genom att en eventuell överetablering av verksamhetslokaler undviks. Uthyrningsstrategin innebär även att kommunens fastighetsbestånd optimeras genom att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler till specifika verksamheter och att icke funktionella lokaler tomställs och kan avyttras eller användas för andra ändamål.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till uthyrningsstrategi redovisade i tjänsteutlåtande dnr FN 2020/0030 och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Expedieras
Socialnämnden
Utbildningsnämnden
Kommunstyrelsen