

Jonas Vehmonen

Kommunstyrelsen

Antagande av taxa för rengöring och brandskyddskontroll samt frister för rengöring avseende sotning

Ärende

I den förbundsordning som sedan 2009 reglerar Storstockholms brandförsvars (SSBF) uppdrag gentemot medlemskommunerna, framgår att SSBF ska ansvara för de skyldigheter kommunerna omfattas av enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO).

Under 2018 genomförde SSBF en översyn av sättet att fullgöra medlemskommunernas skyldigheter inom sotningsområdet. Slutsatserna av översynen visar på behov av utveckling inklusive en ny modell för en hållbar sotningsverksamhet. I nya modellen ingår reviderade taxor och frister.

Direktionen godkände under 2019 SSBF:s föreslagna övergång till den nya modellen för sotningsverksamhet och beaktade föreslagen revidering av taxa och frister.

SSBF avser att införa den nya modellen vid upphandling i syfte att tilldela tjänstekoncession avseende rengöring (sotning) och brandskyddskontroll i respektive kommun.

Avtalen med Danderyd, Lidingö, Täby, Vallentuna och Värmdö fortlöper till 2021 med möjlighet till förlängning till som längst 2025. SSBF avser införa delar av den nya sotningsmodellen 2021 med ändringar och tillägg genom tilläggsavtal. Förändringar gäller bland annat ny sotningsmetod vilken förutsätter en reviderad taxa. SSBF avser att upphandla entreprenörer att utföra både sotning och brandskyddskontroll samordnat på sotningsdistrikt i Danderyd, Lidingö, Täby, Vallentuna och Värmdö 2023.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll att gälla från den 1 april 2021.

Jonas Vehmonen

2. Kommunfullmäktige beslutar att taxorna årligen ska justeras med tillämpning av sotningsindex (cirkulär 2002:83) som fastställs av Sveriges kommuner och regioner (SKR).
3. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till frister för rengöring (sotning) att gälla från den 1 april 2023.

Bakgrund

Med stöd av 3 kap 12 § kommunallagen (2017:725) kan SSBF lämna över vården av en kommunal angelägenhet till en extern aktör. Mot bakgrund av detta kommer SSBF att genomföra upphandling av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll i Vaxholm, Österåker, Solna och Sundbyberg under 2021 och i Danderyd, Lidingö, Täby, Vallentuna och Värmdö 2023.

Upphandlingar avser tilldelning av tjänstekoncessioner. Det innebär att entreprenör som tilldelats avtal erhåller rätten att utnyttja tjänsten enligt de i förfrågningsunderlaget och avtalet angivna förutsättningarna samt de vid var tid gällande lagar, förordningar, föreskrifter och beslut som äger tillämpning på verksamheten. Utförande av rengöring (sotning) sker enligt kommunens fastställda tidsfrister.

Utförande av brandskyddskontroll sker enligt MSB:s fastställda frister.

Ersättning för utförd tjänst utgår från fastställd taxa. Entreprenören fakturerar kommuninvånaren. Tillämpade taxor ska täcka leverantörens kostnader för att utföra aktuell tjänst. SSBF har tidigare upplåtit till anbudsgivare att själva föreslå de taxor som ska tillämpas vid uppdragens utförande.

Modellen utgår ifrån nödvändiga förändringar för att upprätthålla en hållbar sotningsverksamhet. I den nya modellen ingår sotningsmetoden roterande undertryckssotning som är en av SSBF:s satsningar för en miljövänlig sotning. SSBF:s modell för grön sotning ger entreprenören pluspoäng i upphandling om de förbinder sig att arbeta för minskade utsläpp av koldioxid och partiklar. Införandet av modern sotningsmetod med roterande undertryckssotning innebär att sotningen tar längre tid att genomföra per objekt jämfört med gamla metoder.

SSBF föreslår att taxenivåerna för sotning och brandskyddskontroll justeras så att de möjliggör att entreprenörer ska få kostnadstäckning för arbetet samt att sotningen ska genomföras med säkrare och bättre metoder som tar längre tid per objekt.

Nuvarande taxekonstruktion kan vara svårbegriplig för kommuninvånare vad gäller kostnaden för olika typer av sotningstjänster. Utgångspunkten för den nya taxan är att kostnaden ska vara förutsägbar. För att förenkla taxan

Jonas Vehmonen

har den tidigare grundavgiften bakats in i objektsavgiften för det första objektet.

Sotning och brandskyddskontroll har tidigare utförts av olika entreprenörer vid olika tillfällen. Det innebär fler sotningstillfällen och fler entreprenörer att kommunicera med för kommuninvånare. En övergång till att samordna sotning och brandskyddskontroll kommer att ske i kommande upphandling. Samordningen föranleder en post för samordnad sotning och brandskyddskontroll i taxan. Samordningen föranleder att sotningsfrister för lokaledstäder ändras och följer MSB:s riktlinjer enligt föreskrifter om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll (MSBFS 2014:6).

I nuvarande frister finns behov av att förtydliga vissa bestämmelser för att kommuninvånare och entreprenörer tydligare ska veta vad som gäller för olika typer av objekt. Vissa frister behöver justeras för att bättre följa behovet av rengöring (sotning) utifrån typ av och mängd beläggningar.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret gör bedömningen att förslag till taxa för rengöring och frister är positivt för kommunens invånare, entreprenörer och miljö eftersom förslaget bidrar till en effektivare, miljövänligare och mer kvalitativ rengöring (sotning).

Kommunledningskontoret förordar därför antagande av förslaget till ändrad taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll och frister för rengöring (sotning).

Ekonomiska konsekvenser

Ett antagande av föreslagen taxa och frister innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Johan Lindberg
Tf kommundirektör

Björn Wallgren
Ekonomichef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Antagande av taxa för rengöring och brandskyddskontroll samt frister för rengöring avseende sotning
2. Storstockholms brandförsvars tjänsteutlåtande, daterat 2019-12-17
3. Beslut Storstockholms brandförsvaret 2020-03-31 (§ 14) Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll samt frister för rengöring (sotning)



DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Tjänsteutlåtande

4 (4)

Datum
2020-05-26

Diarienummer
KS 2020/0258

Jonas Vehmonen

Expedieras
Storstockholms brandförsvär