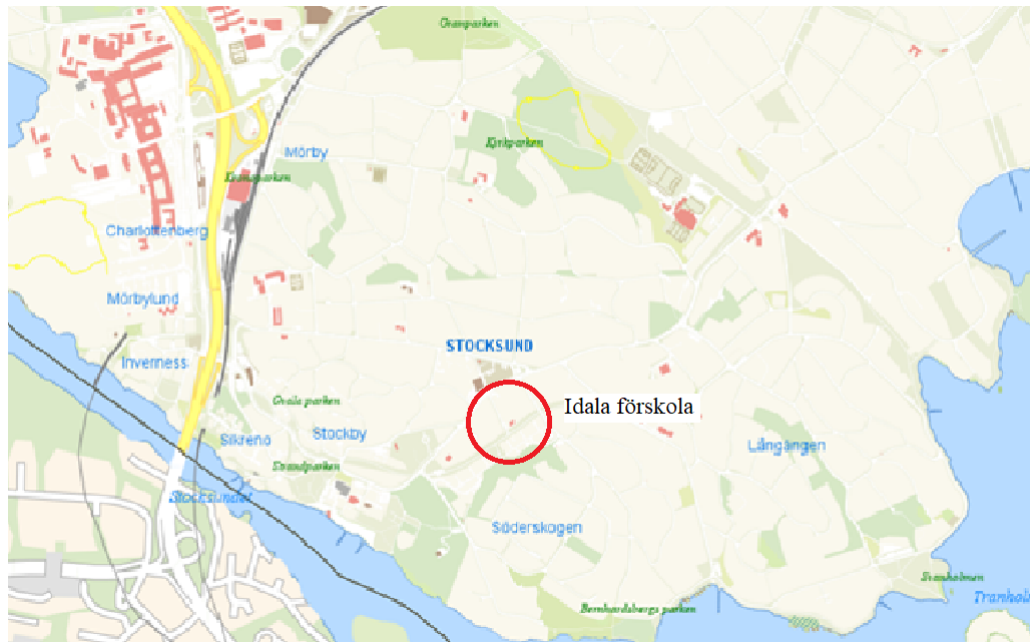
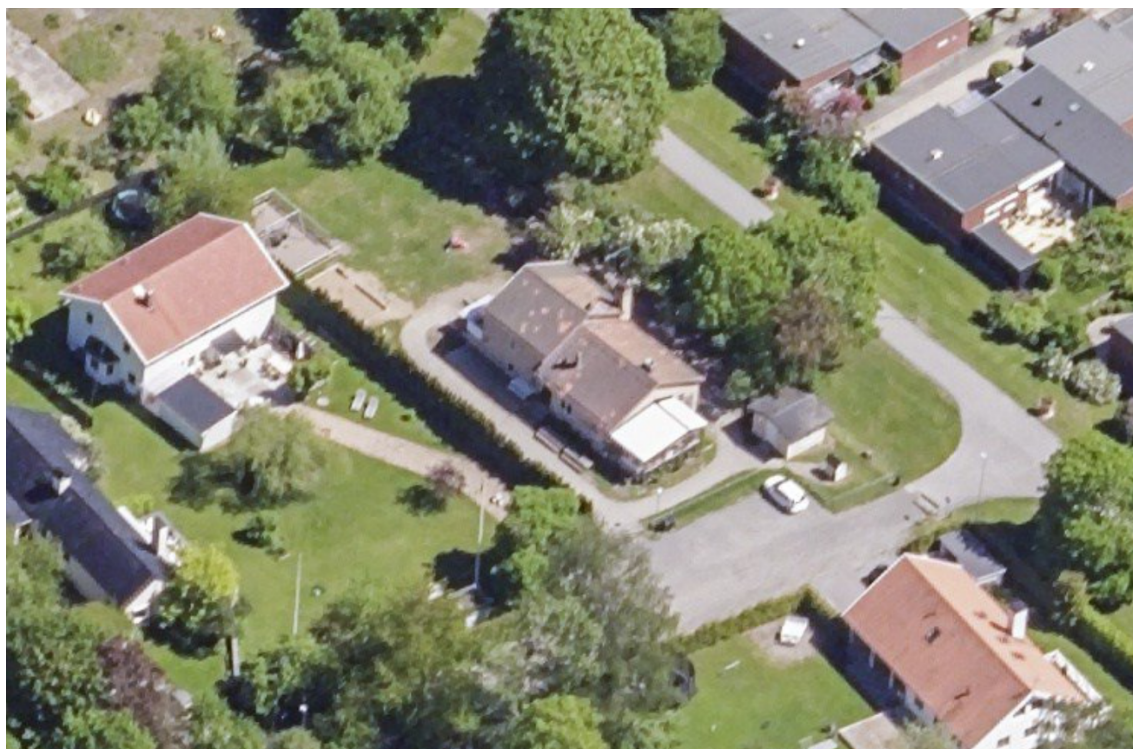


Bilaga 1, Objekt 515



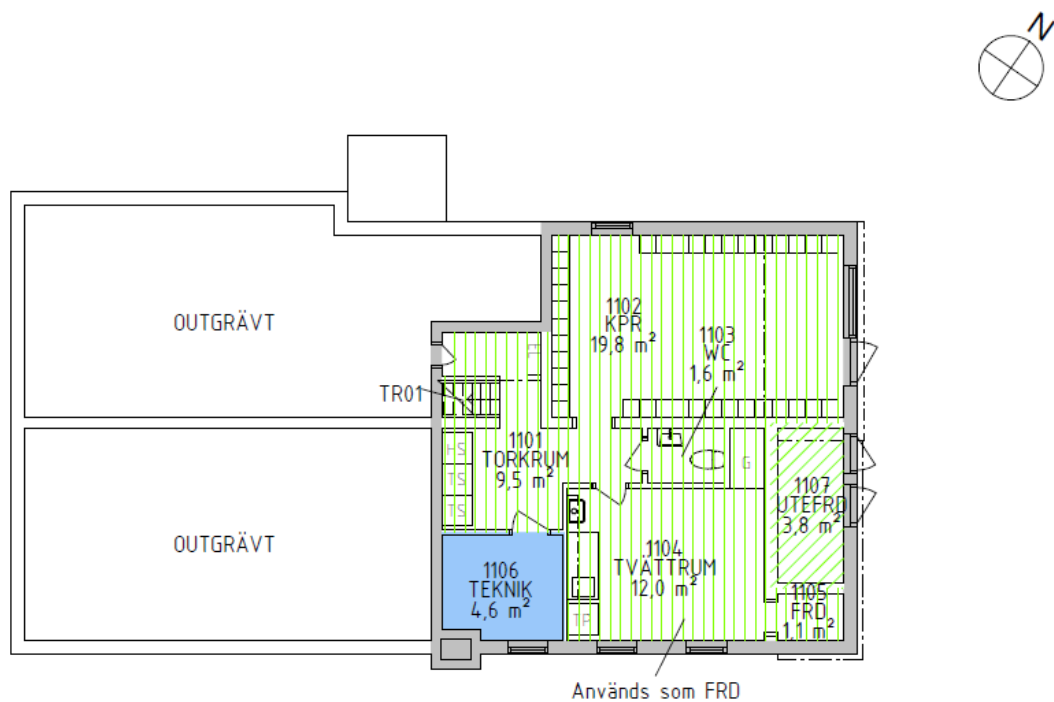
Förskolan är belägen i Stocksund.



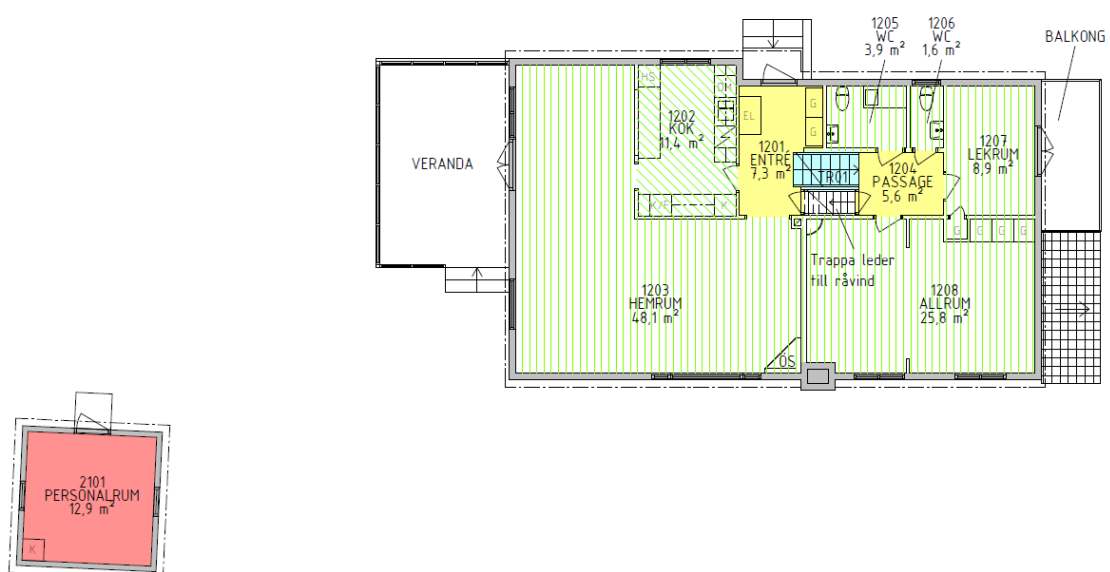
Flygfoto objekt 515

Planlösning

Våning 1



Våning 2 (Entréplan)



Faktablad

Adress	Idalavägen 2, Stocksund
Fastighetsbeteckning:	Kullen 6
Objektsnr:	515
Fastighetsarea	1 160 kvm
Byggnadsarea (fotavtryck)	144 kvm
Lokalarea	180 kvm
Bruttototalarea	207 kvm
Våningsplan	2
Detaljplan	Bostadsändamål
Nuvarande användning	Förskola

Allmänt

Fastigheten används för närvarande som förskola för en verksamhet om ca 20–25 barn. Tekniska kontoret har sagt upp hyresgästen med slutdatum 2020-12-31. Förhandlingar om ersättningslokaler pågår.

Teknisk status

Fastigheten har ett visst underhållsbehov där framförallt väggar och golv bedöms vara i behov av uppfräschning. Köket har ett godtagbart skick. Fasad och tak är slitna och är i behov av renovering. Fönsterna bedöms vara ok.

Kostnader

Under perioden 2016–2019 har tekniska kontoret haft bokförda kostnader på 1,1 mnkr avseende drift samt kapitalkostnader.

Kostnad per år: 270tkr (Medelvärde 2016-2019)

Restvärde: 600tkr (mars 2020)

Alternativ användning och rekommendation

Utifrån byggnadens tekniska skick, gällande planförutsättningar samt verksamheternas uttalade lokalbehov kan kontoret konstatera att den användning av fastigheten som ligger närmast till hands är som bostäder för sociala ändamål. Socialkontoret har i sin initiala beräkning påtalat att det kan finnas ett behov av bostäder för nyanlända år 2021, då företrädesvis trerummare. Tekniska kontoret gör bedömningen att lokalen kan vara lämplig som en bostadslägenhet med tre rum och kök. Plan 1 i fastigheten kan då lämpligen stängas av under en kortare period.

Då socialkontoret först senare i höst/vinter 2020 får definitivt besked av migrationsverket avseende antal nyanlända samt familjernas storlek kan besked om inhyrning för detta ändamål inte lämnas nu. Med detta i beaktande är tekniska kontorets rekommendation att fastigheten lämnas över till kommunstyrelsen i väntan på ytterligare besked om behov, samt utredning av övriga alternativa inriktningar för fastigheten.

Bildbilaga





