



§ 67

FN 2015/0177

Djursholm 2:218, Stationsvägen 18. LSS-boende

Ärende

I mars 2015 beslutade kommunstyrelsen att ge fastighetsnämnden i uppdrag att påbörja projektering fram till bygglovshandlingar och förfrågningsunderlag för ett LSS-boende inom fastigheten Djursholm 2:218. Kommunstyrelsen beslutade parallellt med detta att ge byggnadsnämnden uppdraget att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten.

Den 27 november 2017 beslutade kommunfullmäktige att tilldela fastighetsnämnden medel om 34 mnkr för att genomföra projektet.

Under arbetet med projektering och detaljplan har fördyrande omständigheter uppkommit. Fastigheten Djursholm 2:218 är belägen i omedelbar anslutning till Roslagsbanan. SL kräver att kommunen kan visa att nödvändiga åtgärder tas för att minimera buller, markvibrationer, samt att säkerställa att urspårningsrisker beaktas i projektet. På grund av tomtens geografiska läge behöver dagvattenhanteringen och avrinningsområdet i anslutning till tomten beaktas i projekteringen. Dessa faktorer kommer att påverka både tid och kostnad för projektet. Tekniska kontoret bedömer att kostnader för projektet kan uppgå till drygt 50 Mkr.

Tekniska kontoret föreslår därför i samråd med kommunledningskontoret att alternativa placeringar av LSS-boendet utreds. Utifrån samråd med socialkontoret och ovan nämnda ekonomiska aspekter föreslår tekniska kontoret därför att det befintliga uppdraget avseende Djursholm 2:218 avbryts och att fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsen tar fram ett reviderat inriktningsbeslut för nytt LSS-boende i kommunen.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avbryta befintligt uppdrag att genomföra byggnation på fastigheten Djursholm 2:218, Stationsvägen 18.

2. Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen ta fram ett reviderat inriktningsbeslut för nytt LSS-boende i kommunen.

Expedieras
Kommunfullmäktige