

§ 40

FN 2020/0157

Överlämnande av Ask 6, Rosen 9 och Kullen 6 till kommunstyrelsen för utredning av inriktningsbeslut

Ärende

Fastigheterna Ask 6, Rosen 9 samt Kullen 6 hyrs idag ut av tekniska kontoret till tre separata förskoleverksamheter i privat regi. Under vårens hyresförhandlingar har samtliga hyresgäster erbjudits mer ändamålsenliga lokaler i respektive kommundel. Nya hyresavtal har tecknats med två hyresgäster medan förhandlingar pågår med den tredje. Samtliga hyresavtal avseende hyresgästernas befintliga lokaler är dock uppsagda av tekniska kontoret varpå lokalerna kommer att vara tomställda senast vid årsskiftet 2020/21.

Fastigheternas detaljplaner medger bostadsändamål vilket begränsar användandet av lokalerna. Tekniska kontoret har i samråd med socialkontoret undersökt behovet av lägenheter för nyanlända. I dagsläget finns dock inget uttalat behov av lägenheter, mycket beroende på osäkerhet i prognoser och sena besked avseende tilldelningskvoter från migrationsverket för nästa år. Samtidigt bedömer tekniska kontoret att en anpassning och renovering av lokalerna skulle bli mycket kostsamt och därför resultera i en mycket hög hyra som inte kan anses vara marknadsmässig.

Kontoret rekommenderar att fastigheterna Ask 6, Rosen 9 samt Kullen 6 lämnas över till kommunstyrelsen för utredning om framtida inriktning. Under tiden kommunstyrelsen bereder ärenden om inriktningsbeslut för fastigheter står fastighetsnämnden för drift- och underhållskostnader, detta påverkar nämndens budget då nämnden står utan intäkter men med bibehållna kostnader.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden överlämnar till kommunstyrelsen att utreda framtida inriktning för fastigheterna Ask 6, Rosen 9 och Kullen 6.

Yrkanden

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar att fastighetsnämnden tar ytterligare ett beslut:

att fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fastigheterna Ask 6, Rosen 9 och Kullen 6 skall försälas då socialförvaltningen saknar behov av fastigheterna.



Proposition

Ordförande Håkan Johanson meddelar fastighetsnämnden om följande propositionsordning:

I första hand behandla förslag till beslut och sedan Inger Olsson-Blombergs (M) beslutsförslag.

Karl Stenqvist (S) meddelar att han inte deltar i avgörandet av någon av beslutsförslagen.

1. Ordförande Håkan Johanson (KD) frågar fastighetsnämnden om nämnden beslutar att överlämna till kommunstyrelsen att utreda framtida inriktning för fastigheterna Ask 6, Rosen 9 och Kullen 6 och finner så beslutat.

Christian Ljungdahl, Maria Mandahl, Sarah Korduner Izosimov samtliga (C) meddelar att de inte deltar vid avgörandet av Inger Olsson-Blombergs (M) beslutsförslag.

2. Ordförande Håkan Johanson (KD) frågar fastighetsnämnden om nämnden beslutar enligt Inger Olsson Blombergs (M) beslutsförslag och finner så beslutat.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden överlämnar till kommunstyrelsen att utreda framtida inriktning för fastigheterna Ask 6, Rosen 9 och Kullen 6.

2. Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fastigheterna Ask 6, Rosen 9 och Kullen 6 skall försälgas då socialförvaltningen saknar behov av fastigheterna.

Expedieras
Kommunstyrelsen
Utbildningsnämnden
Socialnämnden