

§ 129

KS 2020/0304

Planeringsinriktning för fastigheterna Ask 6, Kullen 6 och Rosen 9

Ärende

Fastigheterna Ask 6, Rosen 9 samt Kullen 6 hyrs idag ut av tekniska kontoret till tre separata förskoleverksamheter i privat regi. Under vårens hyresförhandlingar har samtliga hyresgäster erbjudits mer ändamålsenliga lokaler i respektive kommundel. Nya hyresavtal har tecknats med två hyresgäster medan förhandlingar pågår med den tredje. Samtliga hyresavtal avseende hyresgästernas befintliga lokaler är dock uppsagda av tekniska kontoret varpå lokalerna kommer att vara tomställda senast vid årsskiftet 2020/21.

Fastigheternas detaljplaner medger bostadsändamål vilket begränsar användningsområdet i lokalerna. Tekniska kontoret har i samråd med socialkontoret undersökt behovet av lägenheter för nyanlända. I dagsläget finns dock inget uttalat behov av lägenheter, mycket beroende på osäkerhet i prognoser och sena besked avseende tilldelningskvoter från migrationsverket för år 2021. Utifrån detta faktum beslutade fastighetsnämnden den 28 maj 2020 (§ 40) att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för att utreda framtida inriktning för fastigheterna.

Kommunledningskontoret kan efter genomförd utredning konstatera att det i inte finns ett uttalat behov av lokalerna. Inte heller finns det några ekonomiska incitament att bygga om eller renovera lokalerna för alternativa användningsområden. Kontoret rekommenderar därför kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att genomföra en försäljning av fastigheterna Ask 6, Rosen 9 samt Kullen 6 i befintligt skick.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheterna Ask 6, Kullen 6 samt Rosen 9 till marknadsmässigt pris under förutsättning att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljning och teckna erforderliga avtal rörande överlåtelsen av fastigheten Ask 6, Kullen 6 samt Rosen 9.

Yrkanden

Ordförande Bengt Sylvan (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Johanna Hornberger (M) biträder Bengt Sylvans yrkande.

Siv Sahlström (C) yrkar enligt följande:

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheterna Ask 6 och Rosen 9 genom anbudsförfarande under förutsättning att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen. Kommunstyrelsen ger under ovan angivna förutsättningar kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Kullen 6, när hyresgästen erbjudits annan lokal och förklarar sig nöjd med det erbjudna alternativet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genom anbudsförfarande genomföra försäljning och teckna erforderliga avtal rörande överlåtelsen av fastigheterna Ask 6, Rosen 9 samt Kullen 6.

Johanna Hornberger (M) yrkar avslag på Siv Sahlströms yrkande.

Proposition

Ordförande Bengt Sylan (L) ställer proposition på lagda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheterna Ask 6, Kullen 6 samt Rosen 9 till marknadsmässigt pris under förutsättning att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljning och teckna erforderliga avtal rörande överlåtelsen av fastigheten Ask 6, Kullen 6 samt Rosen 9.
