

Till kommunfullmäktige i Danderyd

## **Motion om att utreda och precisera de exploateringskostnader som belastar projektet Tennisanläggning Djursholm 2:447.**

### **Bakgrund**

Den 25 september begärde en medlem i Danderydscenterns fullmäktige-grupp ut de ackumulerade exploateringskostnaderna per 2019-06. Hon fick med vändande post en sammanställning för såväl 2018 som 2019. En av de exploateringsfastigheter som ingår i sammanställningen är Tennisanläggning, Djursholm 2:447 projekt 8938.

2018-01-01 var 2 842 489 kr bokförda på projektet. 2018-12-31 var 2 918 849 mkr bokförda, en ökning under år 2018 med 76 359 kr. Under tiden 2018-12-31 fram till 2019-08-31 har bokförda exploateringskostnader ökat från 2 918 849 kr till 8 819 219 kr, en ökning under år 2019 med 5 900 360 kronor.

Mot bakgrund av dessa uppseendeväckande uppgifter begärde hon den 30 september, ut en lista på alla kostnader som har kostnadsförts på projektet.

Handläggaren besvarade den 2 oktober hennes begäran på följande sätt ”Jag har vidarebefordrat önskemålet om en lista på alla kostnader som har kostnadsförts på projekt 8938 Tennisanläggning, Djursholm 2:447 till kommunens Plan- och exploateringschef David Grind. Antingen återkommer jag eller han. Ville bara meddela att vi mottagit önskemålet och återkommer.”

Den 11 oktober, det vill säga elva dagar efter framställd begäran hade ännu inte något svar kommit. Danderydscenterns gruppledare tog då kontakt med handläggaren på

ekonomiavdelningen. Hen gav åter svaret att hen inte hade några uppgifter utan hade sänt frågan vidare till plan- och exploateringsavdelningen, som inte svarat. Då gruppledaren vidhöll att hon behövde materialet ”i dag”, kom sammanställningen per mail inom tjugo minuter.

Av sammanställningen framgår att tio poster kostnadsförts under 2019, den senaste på 4 581 894 kronor, utan textförklaring, 2019-07-10 . Det är tre år sedan marken såldes. Anläggningen har varit klar sedan länge.

## **Historik**

Kommunfullmäktiges majoritet beslöt 2016-06-28 § 76 sälja kommunens 12 000 kvm stora fastighet till Good to Great. Köpeskillingen var 5 888 500 kronor. Det ger ett pris på 490 kronor per kvm tomtyta. Fastigheten skulle bebyggas med en kommersiell tennisanläggning för elitidrottare från hela världen.

Priset låg långt under priset för den fastighet kommunen sålde inom samma detaljplaneområde 2012-08-21. Den var ca 5 000 kvm och såldes för 11 500 000 kr, det vill säga för 2 300 kr per kvm tomtyta. Tennistomten hade dessutom tre gånger så stor byggrätt som denna tidigare sålda fastighet.

Kommunstyrelsens majoritet beslutade redan 2015-05-18 § 82 att genom ett nyttjanderättsavtal upplåta ett 5000 kvm stort område av kommunens parkmark för sju utomhustennisbanor och 33 parkeringsplatser i direkt anslutning till den anläggning Good to Great skulle uppföra. Arrendeavgiften sattes till en årlig avgift om 87 500 kronor.

Samma sammanträde 2015-05-18 § 79 beslöt kommunstyrelsens majoritet ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan, så att Good to Great skulle kunna uppföra utomhustennisbanor och parkering på marken.

2016-10-24 tecknade kommunen ett tilläggsavtal till Nyttjanderättsavtalet med Good to Great. Arrendeområdet på kommunens fastighet 2:421 utökades till 9190 kvm, dubbelt så stort, med en årlig arrendeavgift om 161 169 kr.

## Slutsats

Danderydsbornas mark såldes till kraftigt underpris. Dessutom täcker inte ens intäkten från försäljningen kommunens kostnader. Det innebär att Danderydsborna subventionerat en rent kommersiell verksamhet, inte bara genom att sälja marken till underpris utan dessutom genom stora omkostnader för exploateringen.

Mot bakgrund av ovanstående begär vi att kommunfullmäktige beslutar ge kommunstyrelsen i uppdrag att

1. utreda och redovisa vilka exploateringskostnader kommunen betalat för.
2. utreda och redovisa med stöd av vilket beslut, avtal eller reglemente beloppen betalats ut.
3. utreda och redovisa om ytterligare kostnader kommer att belasta projektet.
4. redovisa när de upparbetade och eventuellt tillkommande beloppen ska kostnadsföras.

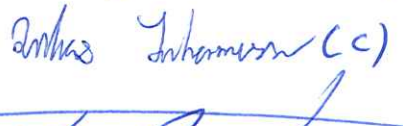
Danderyd den 14 oktober 2019

  
Siv Sahlström  
Gruppledare (C)

 (1)




 (C)

 (C)  (C)

 (C)  (C)

 (C)

 (C)

 (C)  
 (C)  
 (C)