

§ 147

KS 2019/0335

Uppdrag till fastighetsnämnden att riva byggnaden på fastigheten Segelbåten 6 (Baldersvillan)

Ärende

Fastigheten Segelbåten 6, med adress Baldersvägen 10, inom västra Danderyd, angränsar till den kommunala Baldersskolan. Lokalen, i den så kallade Baldersvillan, har tidigare använts som förskola och fritidshem av skol- och förskoleverksamheten.

I februari 2019 inkom bildningsförvaltningen med en uppsägning av lokalen till tekniska kontoret. I enlighet med gällande hyresavtal mellan parterna avslutas avtalet som senast den 30 juni 2020 om ingen annan hyresgäst tillträder tidigare. Under våren har tekniska kontorets fastighetsavdelning undersökt huruvida det finns ett intresse för andra verksamhetsutövare att överta lokalen från bildningsförvaltningen. Lokalens planlösning och det geografiska läget innebär dessvärre stora begränsningar i vilka verksamheter som kan nyttja lokalen. Därutöver medger gällande detaljplan endast bostadsändamål. I kommunens lokalförsörjningsplan uttrycks heller inget lokalbehov som kan vara lämplig i aktuell lokal.

Fastighetsnämnden har genom beslut den 5 september 2019 (§ 53) konstaterat att inget nuvarande eller framtida behov av fastigheten Segelbåten 6 föreligger och överlämnat till kommunstyrelsen att utreda inriktning för fastigheten.

En utredning har genomförts tillsammans med tekniska kontorets fastighetsavdelning. Flera alternativa användningsområden för aktuell fastighet har översiktligt studerats och beaktats i utredningsarbetet, såsom anpassning och ombyggnad till studentboende eller sociala bostäder liksom en utökning av Baldersskolans skolområde efter rivning av nuvarande byggnad. Gällande detaljplan tillåter markanvändningen av bostäder och medger maximalt två lägenheter inom fastigheten. Kostnader för nödvändiga anpassningsåtgärder, planändring med mera bedöms i samtliga fall som för höga för att vara ekonomiskt försvarbara och motiveras inte av några omedelbara behov.

Föreliggande ärende innebär att fastighetsnämnden ges i uppdrag att riva byggnaden på fastigheten Segelbåten 6 (Baldersvillan) före utgången av 2021.

Yrkanden

Bengt Sylvan (L) yrkar enligt följande:

”Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att riva byggnaden

”Baldersvillan” på fastigheten Segelbåten 6 senast utgången av 2021.

2. Kommunfullmäktige beslutar att kostnaderna avseende rivning och markåterställning ska belasta den centrala finansförvaltningen.”

Ordförande Hanna Bocander (M), Milles Lindgren (KD) och Christer Erestål (SD) biträder Bengt Sylvans yrkande.

Siv Sahlström (C) yrkar enligt följande:

”Kommunstyrelsens beslut

1. Fastigheten Segelbåten 6 ska behållas i kommunens ägo för att säkra mark för eventuellt framtida behov för Baldersskolan.

2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att behålla huset året ut i avvaktan på om det kommer något ekonomiskt rimligt förslag till användning av huset, eller om någon förvaltning anmäler behov av det.

3. Om läget vid årsskiftet skulle vara oförändrat, det vill säga att något kommunalt önskemål om att använda huset, eller något annat rimligt ekonomiskt förslag till användning inte inkommit, uppdras åt kommunledningskontoret att ombesörja rivning av huset.”

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på lagda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Bengt Sylvans (L) yrkande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att riva byggnaden ”Baldersvillan” på fastigheten Segelbåten 6 senast utgången av 2021.

2. Kommunfullmäktige beslutar att kostnaderna avseende rivning och markåterställning ska belasta den centrala finansförvaltningen.

Expedieras
Fastighetsnämnden