

§ 29

KS 2016/0159

Antagande av detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholm 2:421 och 2:413

Ärende

Kommunstyrelsen uppdrog den 22 mars 2010 (§ 53) åt byggnadsnämnden att pröva möjligheten till en planändring för Ekudden i syfte att möjliggöra uppförande av bland annat en lämplig byggnad för cafeteria, nytt hus för disk- och omklädningsrum samt en ny bod för toaletter.

I översiktsplanen anges Ekudden vara ett bebyggelseområde. Området ingår även i bevarandeområde B38 Djursholm i kommunens kulturmiljöhandbok. Den befintliga cafeteriabyggnaden strider mot gällande detaljplan. Planförslaget tillåter att den befintliga cafébyggnaden bibehålls samt att nya byggnader för toalett och avfallshantering tillkommer. Det trädäck som ligger i direkt anknytning till den befintliga cafébyggnaden föreslås kunna väderskyddas med enkla skärmväggar i glas och skärmtak.

Den befintliga pontonen med båttankstationen och befintlig bod med toalett föreslås finnas kvar. I vattenområdet tillåts en ponton med latrintömningsmöjligheter för fritidsbåtar tillkomma.

Detaljplanen innebär att en mindre del parkmark överförs till kvartersmark. Den största delen av Ekudden, inklusive dess högsta punkt, ska dock även fortsättningsvis utgöras av oexploaterad grönyta. Området ska även fortsättningsvis vara allmänt tillgängligt. Strandskyddet upphävs för kvartersmark och vattenområden för pontoner, men bibehålls inom natur- och öppet vattenområde.

Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken.

Efter utställningen har planhandlingarna förtydligats avseende miljö kvalitetsnormer (MKN) och brandsäkerhet. Plankartan har uppdaterats med bestämmelser som syftar till att säkerställa att planen inte riskerar försämra möjligheterna att uppfylla MKN.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholm 2:421 och 2:413.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholm 2:421 och 2:413.
