

§ 52

KS 2017/0222

Avtal om exploatering av Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl.

Ärende

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan för Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl. som planeras att antas i kommunfullmäktige den 19 juni 2017. För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram mellan kommunen och Fastighet AB Slagsta samt bostadsrättsföreningarna Inverness 1-4, ägare till fastigheterna Sjukhuset 9 och 10. Exploateringsavtalet reglerar bland annat fastighetsbildning och ansvar och kostnader för utbyggnaden av området. Kommunen har även upprättat ett förslag till genomförandeavtal med Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting (SLL) avseende utbyggnad av allmänna anläggningar i anslutning till tunnelbanan.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner genomförande av exploatering avseende Östra Mörbylund omfattande investeringsutgifter om 12,8 mnkr samt ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med vad som anges i kommunledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Fastighets AB Slagsta m.fl. avseende genomförande av detaljplan för Sjukhuset 9 och 10 m.fl.
3. Kommunfullmäktige godkänner förslag till avtal mellan kommunen och Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting (SLL) för byggande i anslutning till tunnelbanan.

Yrkanden

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Christer Ereståls (SD) yrkande om återremiss.

Christer Erestål (SD) yrkar återremiss enligt följande. ”Ärendet återremitteras med uppdrag att ändra exploateringsavtalet så att avtalet endast ger kommunen förtur till att, på marknadsmässiga villkor, förvärva 5-10 lägenheter i projektet för kommunalt behov. Anledningen är att vi befarar att den stora delen av lägenheterna kommer att gå till utländska medborgare vilket vi motsätter oss. Vi menar att staten måste hantera bostadsproblematiken utan att föra över den ekonomiska belastningen på kommunen.”

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig även Carina Erlandsson (M).

Proposition

Ordföranden frågar först om kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag eller om det ska återremitteras enligt Christer Ereståls (SD) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordföranden finner därefter att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag § 66/2017.

1. Kommunfullmäktige godkänner genomförande av exploatering avseende Östra Mörbylund omfattande investeringsutgifter om 12,8 mnkr samt ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med vad som anges i kommunledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Fastighets AB Slagsta m.fl. avseende genomförande av detaljplan för Sjukhuset 9 och 10 m.fl.
3. Kommunfullmäktige godkänner förslag till avtal mellan kommunen och Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting (SLL) för byggande i anslutning till tunnelbanan.

Reservation

Christer Erestål (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Expedieras
Tekniska nämnden
Byggnadsnämnden
Fastighet AB Slagsta