

§ 100

KS 2018/0290

## Förvärv av bostadsrättslägenheter i Östra Mörbylund (Invernesshöjden)

### Ärende

I det exploateringsavtal som tecknats för genomförandet av detaljplanen för Östra Mörbylund har kommunen förbehållits rätten att förvärva ett antal lägenheter av exploatören. Syftet är att bidra till kommunens bostadsförsörjning för kommunala ändamål. Exploatören har påbörjat försäljning i första etappen av fyra inom projektet kallat Invernesshöjden. Kommunen har reserverat tolv lägenheter inom den första etappen. Det serviceboende som idag finns vid Nora torg med åtta hyresgäster kommer att flyttas till de nya lägenheterna och serviceboendet utökas då med tre ytterligare platser. Den tolfte lägenheten kommer att användas som gemensamhetslokal och personalutrymme för serviceboendet. Det första steget i köprocessen är att bokningsavtal tecknas för lägenheterna. En bokningsavgift tas ut på totalt 30 tusen kronor per lägenhet, totalt 360 tusen kronor. När byggnationen kommit längre ska slutgiltiga förhandsavtal och överlåtelseavtal för bostadsrätterna tecknas. Då erläggs också handpenning respektive slutlig betalning av köpeskillingen. Den totala köpeskillingen för de 12 lägenheterna kommer att bli ca 36 miljoner kr och investeringen behöver tas med i kommande års budget. De slutgiltiga upplåtelseavtalen som är bindande ska godkännas av kommunfullmäktige vid ett senare tillfälle.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner bokningsavtal och depositionsavtal för 12 bostadsrättslägenheter inom projektet Invernesshöjden i Mörbylund.

---

Expedieras  
Fastighetsnämnden  
Socialnämnden  
Aros Bostad AB