

§ 65

KS 2018/0290

## **Ingående av upplåtelseavtal för förvärv av bostadsrättslägenheter i Östra Mörbylund (Invernesshöjden)**

### **Ärende**

I det exploateringsavtal som tecknats för genomförandet av detaljplanen för Östra Mörbylund har kommunen förbehållits rätten att förvärva ett antal lägenheter av exploatören. Syftet är att bidra till kommunens bostadsförsörjning för kommunala ändamål. Lägenheterna kommer att utgöra ett LSS-boende med servicelägenheter. Kommunen tecknade bokningsavtal för 12 lägenheter efter beslut i kommunstyrelsen den 1 oktober 2018 (§ 100), förhandsavtal för 12 lägenheter efter beslut i kommunstyrelsen den 21 september 2020 (§ 123) samt tilläggsavtal för fem lägenheter efter beslut i arbetsutskottet den 15 februari 2021 (§ 7).

Föreliggande ärende rör de slutliga avtalen för förvärv av bostadsrättslägenheterna. Efter godkännande av upplåtelseavtalen erlägger kommunen en dellikvid, totalt 2 410 000 kronor. Vid tillträdet erlägger kommunen slutlikvid, totalt 32 490 000 kronor. Kommunen har tidigare erlagt 1 200 000 kronor i förskott.

Den totala köpeskillingen för lägenheterna är 36 100 000 kronor. Månadsavgifterna för lägenheterna ligger mellan 3 000 kronor och 3 500 kronor samt 4 500 kronor för det som blir personalutrymme.

Tillträde till lägenheterna är planerade till november 2021.

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige godkänner upplåtelseavtal för 12 bostadsrättslägenheter inom projektet Invernesshöjden i Mörbylund.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra förvärvet.
3. Kommunfullmäktige överlämnar lägenheterna till fastighetsnämnden för förvaltning när kommunen har tillträtt lägenheterna.

### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige godkänner upplåtelseavtal för 12 bostadsrättslägenheter inom projektet Invernesshöjden i Mörbylund.
  2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra förvärvet.
  3. Kommunfullmäktige överlämnar lägenheterna till fastighetsnämnden för förvaltning när kommunen har tillträtt lägenheterna.
-