

Till kommunfullmäktige i Danderyd



Motion om att fullfölja det påbörjade reservatsarbetet från 2010 genom att lägga till de delar av Danderyd 2:22, som då bestämdes skulle tillhöra Rinkebyskogens Naturreservat, och lämna in till länsstyrelsen reviderade dokument så att det blir tydligt vilka regler som gäller i området, och kommunen kan få tillgodogöra sig Naturvårdsverkets markersättning.

Kommunfullmäktige beslöt 2014-02-03 § 2

”Kommunfullmäktige beslutar att inrätta naturreservat för Rinkebyskogen med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken för fastigheterna Enebyberg 1:111, Enebyberg 1:112, Enebyberg 1:115 samt del av Danderyd 2:7, del av Danderyd 2:143, del av Enebyberg 1:80, del av Enebyberg 1:105, del av Enebyberg 1:110, del av Enebyberg 1:198 och del av Enebyberg 1:212, i enlighet med tjänsteutlåtande KS 2010/0297, 2014-01-14 inklusive reviderad bilaga 3 2013-11-08 gällande NATURRESERVAT RINKEBYSKOGEN”

Beslutet var inte enhälligt. det togs igenom med röstsiffrorna 33-11 och en som avstod. FP och S röstade emot.

Mycket i underlaget för beslutet baserades på det grundliga arbete som gjordes 2002 men som aldrig genomfördes på grund av politiska motsättningar i själva sakfrågan.

Efter valet 2010 rivstartade arbetet, som ledde till ovan redovisade beslut 2014

Kommunstyrelsen uppdrog 2010-11-29 till kommunledningskontoret att utarbeta förslag till arbetsgång med tidsangivelser för arbetet med att göra Rinkebyskogen till naturreservat senast under år 2012, och att sammanfatta och analysera det material som utarbetats i samband med tidigare förslag om inrättande av naturreservat för Rinkebyskogen, samt att påbörja diskussioner och förhandlingar med berörda markägare, Sveaskog och Stockholms stift, om förvärv av deras

markinnehav i Rinkebyskogen. Uppdragen skulle redovisas senast vid arbetsutskottets sammanträde 2011-02-07.

Förhandlingar fördes med Sveaskog, som några år tidigare erbjudit kommunen att köpa marken för sju miljoner kronor, eftersom man ansåg att detta var mark som det inte lönade sig att bruka. Det erbjudandet avvisades dock av dåvarande kommunledning, som ansåg att det var utkastade pengar. Danderydscentern gjorde däremot bedömningen att det låg i Danderydsbornas intresse att äga marken, att kommunen skulle köpa den, och att det var väl använda pengar. Vi kan i efterhand konstatera att det dessutom hade varit den bästa affär Danderyds kommun någonsin gjort; om man tackat ja och köpt in marken för sju miljoner kronor.

Med hjälp av Naturvårdsverket värderades 2011 Sveaskogs och Svenska kyrkans fastigheter. Kommunen närde förhoppningen att Sveaskog och Kyrkan skulle acceptera Naturvårdsverkets värdering. Så blev det inte. Nu var det ny ledning i Sveaskog och helt andra tongångar. Sveaskog gjorde en egen värdering. När det inte gick att komma fram i förhandlingarna utsåg Naturvårdsverket en förhandlingsman, en jägmästare, som betalades av Naturvårdsverket. Kommunstyrelsens ordförande och första vice ordförande förhandlade till sist också med Sveaskog, men de var obevekliga i prisfrågan.

När det visade sig omöjligt att komma överens om markförvärv beslöt fullmäktige att naturreservatet skulle bildas med undantag för fastigheterna Danderyd 2:22 och Danderyd 2:2. Naturreservatet kom då att ligga inom mark kommunen äger. Men delades genom att Sveaskogs mark ligger inne i naturreservatet.

Inkonsekvens vad gäller föreskrifterna för reservatet har betydelse för bland annat markersättningsfrågan

Efter Länsstyrelsens påpekande om motstridiga uppgifter mellan beslutsdokument och skötseldokument gör Jan Bergsten, tekniska kontoret, en grundlig genomgång i dokumentet PM 0205 under rubriken

”Omarbetat besluts- och skötseldokument över Rinkebyskogens Naturreservat efter länsstyrelsens påpekande om motstridiga uppgifter mellan beslutsdokument och skötseldokument.”

Han konstaterar inledningsvis ”Länsstyrelsen i Stockholm ansåg efter att beslutet om inrättande av naturreservatet Rinkebyskogen delgivits dem att beslutsdokumentet innehöll motstridiga uppgifter i förhållande till skötselplanen. På grund av detta har beslutsdelen och plandelen därför omarbetats så att dessa dokument nu föreligger i reviderad version. Med dessa ändringar är det klarare och tydligare formulerat hur reservatet ska skötas och dubbeltydigheter i föreskrifter har klarats ut”.

Därefter går Jan Bergsten igenom vilka ändringar som gjorts i föreskrifterna. Han konstaterar ”Länsstyrelsen har reagerat för inkonsekvens vad gäller föreskrifterna för reservatet. Det har exempelvis betydelse för markersättningsfrågan, där det måste framgå mycket klart i föreskrifterna hur reservatets olika delar ska skötas. I skötselplanen hänvisas till skötsel som kan tolkas som skogsbruk, vilket inte ger markersättning.”

I ett juridiskt dokument, som beslut och plandel av ett naturreservat är, kan problem uppstå eftersom de tre kontoren och andra berörda myndigheter, som ska arbeta med dokumenten, har svårt att utläsa det som beslutats.

Avslutningsvis konstaterar Jan Bergsten att under utarbetandet av denna version har Örjan Hallnäs, miljöhandläggare på naturvårdsenheten Länsstyrelsen, bistått med synpunkter och förslag på ändringar som behövs, för att Länsstyrelsen ska kunna behandla beslutsdokumentet och skicka vidare detta till Naturvårdsverket som i sin tur beslutar om markersättning. Kommunen får alltså viss ersättning från Naturvårdsverket när man lägger ut mark som naturreservat.

Danderyds kommun köpte 2018 Sveaskogs mark i Rinkebyskogen för 42 miljoner kronor

2018 bestämde sig Sveaskog för att avyttra sin fastighet och lämnade ut den till försäljning genom anbudsförfarande. Kommunen lämnade anbud på utgångspriset 30 miljoner kronor. Det blev budgivning, som kommunen vann med ett bud om 42 miljoner kronor. Kommunens senaste värdering av marknadsvärdet var 35 miljoner kronor. 42 miljoner kr ligger inom den gräns om ett 25-procentigt påslag som

skulle varit aktuellt om kommunen löst in fastigheten med tvång, enligt expropriationslagens nya regler från den 1 augusti 2010.

Kommunfullmäktige beslöt 2018-06-11 godkänna köpeavtal med Sveaskogs Förvaltnings AB för fastigheten Danderyd 2:22 till en summa, efter budgivning, om 42 miljoner kronor. Fastigheten är cirka 57 ha.

När kommunen beslöt inrätta naturreservat i Rinkebyskogen ingick denna fastighet, men eftersom det då inte var möjligt att förvärva den till ett rimligt pris lämnades den utanför fullmäktiges beslut att inrätta naturreservat i Rinkebyskogen. I beslutet 2018-06-11 gav Kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att inrätta naturreservat för del av fastigheten Danderyd 2:22.

Det har nu gått tre år sedan fullmäktige gav detta uppdrag. Det gjordes en fullständig utredning av området inför beslutet att inrätta naturreservat i Rinkebyskogen 2014. Området undantogs sedan i beslutet på grund av att det inte gick att komma överens med Sveaskog om priset på marken.

Så vad är skälet till att ärendet ligger i tre år utan att tas fram för beslut? Vi noterar med obehag att det finns stort intresse av att exploatera i området. Vi konstaterar också att ett av de partier som ingår i nuvarande majoritet hela tiden varit negativ till naturreservatet och motarbetat det. Slutligen får den som interPELLERAR i ärendet i fullmäktige ett mycket undanlidande svar.

Det är också angeläget att reservatsbestämmelserna i det område som redan är naturreservat klarläggs, eftersom det skapar problem, när det finns intresse för olika aktiviteter i området, och man inte vet vilka regler som gäller. Vi har i diariet hittat ett odaterat dokument, som ovan redovisats. Ett dokument som klarlägger problemen med föreskrifterna för reservatet, och visar hur dessa ska rättas till.

Slutsats

När kommunfullmäktige 2014-02-03 § 2 beslutade att inrätta naturreservat i Rinkebyskogen på kommunens fastigheter, var således avsikten att större delen av aktuell fastighet, Danderyd 2:22, skulle

ingå i naturreservatet, dock med undantag för området längs Edsbergsvägen (för att möjliggöra regionalt cykelstråk och eventuell framtida spårbunden lokaltrafik), och sydöstra delen av fastigheten där den gamla jaktskyttebanan är lokaliserad. Området uteslöts i reservatsbeslutet på grund av att kommunen inte kunde komma överens med Sveaskog om priset.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi kommunfullmäktige besluta uppdra åt berörda organ

1. att fullfölja det påbörjade reservatsarbetet från 2010 genom att lägga till de delar av Danderyd 2:22, som då bestämdes skulle tillhöra Rinkebyskogens Naturreservat.

2. att lämna in till länsstyrelsen erforderliga dokument som nu föreligger i reviderad version så att det blir tydligt vilka regler som gäller i området, och kommunen kan få tillgodogöra sig Naturvårdsverkets markersättning.

Danderyd den 10 maj 2021

Siv Sahlström
Gruppledare (C)

Lovisa Eriksson (C)
Patrik Nimmerstam (C)
Christian Ljungdahl (C)
Lena Ringstedt (C)
Robert Bryhn (C)
Inger Fabian (C)
Karl-Johan Nybell (C)
Eva Lindman Marko (C)
Christina Strenger-Böös (C)
Lukas Johannesson (C)