

Björn Wallgren

Kommunstyrelsen

Ställningstagande till Danderyds Tennisklubb ansökan om kommunal borgen

Ärende

Danderyds Tennisklubb har ansökt om kommunal borgen för lån uppgående till 7,0 miljoner kronor. Medlen ska användas till att uppföra tre grusbanor och två padelbanor utomhus i anslutning till hallen. Kostnad beräknas till cirka 8,5 miljoner kronor. Tennisklubben har god ekonomi och räknar med att kunna investera 1,5 miljoner kronor av egna medel och resterande banklån om 7,0 miljoner kronor med kommunal borgen.

Kommunen har sedan tidigare två borgensåtaganden till tennisklubben, dels ombyggnation av tennishallen/servicedelen om 1,5 miljoner kronor, dels uppförandet av nuvarande tennishall om 20 miljoner kronor.

Föreningen har följt amorteringsplanen för de gällande borgensåtagandena. Kommunledningskontoret bedömer att ytterligare lån om 7,0 miljoner kronor med en amorteringstid om tio år är realistiskt utifrån föreningens verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningar.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Danderyds Tennisklubb beviljas en kommunal borgen om 7,0 miljoner kronor med en löptid om tio år som tennisklubben behöver för att finansiera tre grusbanor och två padelbanor utomhus i anslutning till hallen. Beslutet fattas under förutsättning att Danderyds Tennisklubb uppfyller kraven som ställs i borgenpolicy för Danderyds kommun (KS 2018/0334) och att tennisklubben tecknar borgenavtal och säkerhetsöverlåtelseavtal med kommunen.

Bakgrund

Danderyds Tennisklubb är Stockholms fjärde största tennisklubb med drygt 1 600 medlemmar. Klubben äger en egen inomhusanläggning med 6 plexipavebanor inklusive servicedel med egen racketshop, kafeteria och gym.

Björn Wallgren

Utomhus förfogar klubben över två grusbanor i Klingsta Park och fyra plexipavebanor vid Danderyds Gymnasium. Båda anläggningarna är kommunal egendom. Klubben har rätt att nyttja båda anläggningarna mot att klubben sköter om det löpande underhållet.

Klubben har nyttjanderätt över tomten Gymnasiet 2 som enligt detaljplanen är markerad för idrottsändamål. Kommunstyrelsen förlängde klubbens nyttjanderättsavtal den 18 maj 2020 (§ 75) och skrev i ett tillägg in att klubben får nyttja marken för utbyggnad av utebanor och en padelanläggning. Tilläggsavtalet innebar att nyttjanderättstiden förlängs att gälla till och med den 30 juni 2035.

Klubben inkom med sin ansökan om kommunal borgen den 5 februari 2021 för att uppföra tre grusbanor och två padelbanor utomhus i anslutning till hallen. Den 4 mars 2021 önskade klubben justera ansökan till att gälla en borgen på 7 miljoner kronor istället för 6,5 miljoner kronor.

Kommunledningskontorets utredning

Danderyds Tennisklubb har ansökt om kommunal borgen för lån uppgående till 7,0 miljoner kronor. Medlen ska användas till att uppföra tre grusbanor och två padelbanor utomhus i anslutning till hallen. Kostnad beräknas till cirka 8,5 miljoner kronor. Tennisklubben har god ekonomi och räknar med att kunna investera 1,5 miljoner kronor av egna medel och resterande banklån om 7,0 miljoner kronor med kommunal borgen.

Ett antal krav ska vara visat vara uppfyllda innan kommunfullmäktige kan ta slutlig ställning avseende godkännande av kommunal borgen.

Steg 1. Ansökan

Klubben har inkommit med de tre senaste årens resultat- och balansräkningar samt ekonomisk kalkyl innefattande de budgeterade investeringskostnaderna och de intäkter varmed investeringen avser finansieras. Av kalkylen framgår det att intäkterna från investeringen kalkyleras till cirka 1,7 miljoner kronor per år. Det baserar sig på exempelvis en beläggning på omkring 54 procent av padelbanorna under 32 veckor per år. Investeringens kostnader kalkyleras till cirka 0,7 miljoner kronor. Rörelseresultatet innan amortering blir omkring en miljon kronor. Amortering per år kalkyleras till cirka 0,7 miljoner kronor (banklånet om 7,0 miljoner kronor amorteras på 10 år). Det leder till att den kalkylerade vinsten med investeringen skulle bli cirka 0,3 miljoner kronor.

Kommunledningskontoret anser att Danderyds Tennisklubb investering är lönsam samt att klubben har goda ekonomiska förutsättningar.

Björn Wallgren

Steg 2. Remitteras till kultur- och fritidsnämnden

Enligt kommunens riktlinjer för borgenspolicy, antagna den 13 januari 2020 (§ 11), ska ansökan remitteras till kultur- och fritidsnämnden eftersom det berör nämndens kompetensområde.

Kultur- och fritidsnämnden ställde sig genom beslut av den 30 mars 2021 (§ 21) positiv till utökningen av verksamheten.

Steg 3. Omfattning, verksamhet och ändamål

Syftet med borgensåtagandet ska vara att stödja verksamhet som behöver ta upp lån för att finansiera investeringar för ett ändamål som kan betraktas som en kommunal angelägenhet. Investeringen ska ersätta ett kommunalt engagemang inom verksamhetsområdet. Kommunal borgen lämnas enbart till kommunala bolag och ideella och ekonomiska föreningar som uppför anläggningar. Vidare ska kommunal borgen i enlighet med tillämpliga lagar och förordningar.

Det är kommunledningskontorets bedömning att Danderyds Tennisklubb uppfyller dessa krav. Klubben är en förening som uppför en anläggning. Kommunen kommer ta ut en borgensavgift vilket är avsedd att bidra till att den kommunala borgen ges i enlighet med tillämpliga lagar och förordningar.

Steg 4. Utformning av borgen, belopps- och tidsgränser

Borgen lämnas i form av proprieborgen och ska vara knuten till ett bestämt lån. Kommunen ingår således inte en generell borgen.

Danderyds tennisklubb ska skriva under ett borgensavtal och ett säkerhetsöverlåtelseavtal där bland annat kommunens regressrätt tydligt ska framgå.

Borgen får inte tecknas för lån i utländsk valuta.

Det är kommunledningskontorets uppfattning att Danderyds tennisklubb accepterar villkoren. Klubben uppfyller således kravet.

Steg 5. Risker, säkerhet och avgifter

Följande krav ställs på Danderyds tennisklubb om kommunen ska bevilja en kommunal borgen.

A) Säkerhet

Danderyd tennisklubb ska lämna säkerhet för hela borgensåtagandet. Säkerhet kan utgöras av pantbrev i fast egendom, säkerhetsöverlåtelse av byggnad på ofri grund eller solidarisk borgen från styrelsemedlemmar, personlig eller annan typ av underborgen.

Björn Wallgren

Genom att Danderyd tennisklubb skriver under säkerhetsöverlåtelseavtalet är det att likställa med att kommunen erhåller de tre grusbananor och två padelbanor som säkerhet. Ett så kallat säkerhetsöverlåtelse av byggnad på ofri grund.

B) Avgift

Kommunens borgensåtaganden är förenade med kostnader och risker för kommunen. Avgifterna ska kompensera för det ökade risktagandet samt täcka för ökade administrativa kostnader.

Om Danderyds Tennisklubb får en ränteskillnad med och utan borgen på 0,5 procent bör borgensavgiften bli omkring 5 000 kronor per år. $(7,0 \text{ mnkr} \times 0,5 \% = 35\,000 \text{ kr} / 10 \text{ år} = 3\,500 \text{ kr}$ som årlig avgift + administrativ avgift på 1 600 kr = 5 100 kr)

C) Försäkring

Danderyds Tennisklubb ska förbinda sig att hålla de objekt och de investeringar som borgen lämnas för betryggande försäkrade under den tid som borgen ska gälla. Kommunen ska fortlöpande hållas underrättad om att försäkringen gäller.

Det är kommunledningskontorets uppfattning att Danderyds tennisklubb accepterar villkoren gällande *säkerhet*, *avgift* och *försäkring*. Klubben uppfyller således kravet.

Steg 6. Tidigare borgensåtaganden

Kommunen har sedan tidigare två borgensåtaganden med tennisklubben. Det är ett krav från kommunen att dessa två borgensåtaganden ska skrivas in i samma borgensavtal och säkerhetsöverlåtelseavtal samt med samma villkor som de nytillkomna borgensåtagandena.

Det innebär bland annat att klubben kommer få betala en borgensavgiften på omkring 5 000 kronor per år för de nuvarande borgensåtaganden.

(Nuvarande värde på borgensåtagande ca 11 mnkr $\times 0,5 \% = 55\,000 \text{ kr} / \text{återstående tid } 15 \text{ år} = 3\,667 \text{ kr}$ som årlig avgift + administrativ avgift på 1 600 kr = 5 267 kr).

1. Uppförandet av nuvarande tennishall om 20 miljoner kronor

Nuvarande tennishall togs i bruk 2005. Kommunen gick i borgen för de lån som erfordrades för en investering om 20 miljoner kronor. Vidare beviljade kommunfullmäktige den 20 januari 2014 (§ 5) föreningen förlängd amortering till år 2036 och ett nyttjanderättsavtal att gälla till samma år.

2. Ombyggnation av tennishallen/servicedelen om 1,5 miljoner kronor

Danderyds Tennisklubb ansökte under 2017 om kommunal borgen för lån uppgående till 1,5 miljoner kronor med en löptid om tio år, till år 2027.

Björn Wallgren

Medlen skulle användas till ombyggnation av tennishallen och då specifikt till hallens servicedel. Kostnad för ombyggnationen beräknas till 2,5 miljoner kronor.

Sammanställning över alla borgensåtaganden för Danderyds tennisklubb med organisationsnummer 812000-0578:

| Avser objekt | Dnr | Ursprungligt belopp | Lånenr | Belopp 2019 | Belopp 2020 |
|--|---------------|---------------------|----------|-------------------|-------------------|
| 1 Uppförande av nuvarande Tennishall Rinebyvägen 6 | KS 1993/0120 | 20 000 000 | 26317975 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | | | 26318130 | 5 000 000 | 4 434 000 |
| | | | 25743466 | 18 960 | 0 |
| 2 Ombyggnation av tennishall / servicedel | KS 2017/0256 | 1 500 000 | 41326336 | 1 162 500 | 1 012 500 |
| | Totalt | 21 500 000 | | 11 181 460 | 10 446 500 |
| | | | | | -734 960 |
| 3 NY - grusbanor och padelbanor utomhus | KS 2021/0142 | 7 000 000 | - | - | - |
| | Totalt | 28 500 000 | | | |

Kommunledningskontorets yttrande

Av investeringen på 8,5 miljoner kronor avser föreningen att egenfinansiera 1,5 miljoner kronor. Kommunledningskontoret kan konstatera att det är en lönsam investering för klubben och att klubben har en god ekonomi.

Danderyds tennisklubb uppfyller även övriga krav för att erhålla en kommunal borgen. Det är både kommunledningskontorets och Danderyds tennisklubb vilja att borgensåtagandet dokumenteras på ett bra sätt genom borgensavtal och säkerhetsöverlåtelseavtal.

Kommunledningskontoret förordar kommunfullmäktige att bevilja Danderyds tennisklubb kommunal borgen för att uppföra tre grusbanor och två padelbanor utomhus i anslutning till hallen.

Ekonomiska konsekvenser

Det är kommunledningskontorets bedömning att Danderyds tennisklubb har en långsiktig verksamhetsmässig och en god ekonomisk förmåga.

Danderyds tennisklubb har haft ett positivt resultat under ett antal år. Årets resultat för 2019 blev cirka 0,7 miljoner kronor. Det talar för att klubben har långsiktig verksamhetsmässig och en ekonomisk förmåga över tid. Det innebär att den finansiella risken förefaller låg, eftersom klubben har en god

Björn Wallgren

ekonomi och kan fullfölja sina åtaganden. Klubben har historisk även skött amorteringen av nuvarande borgensåtaganden.

Kommunens affärsmässiga risk bedöms även låg, eftersom det är populärt att spela tennis och framför allt paddel.

Därför är kommunledningskontorets samlade bedömning att det är både en låg affärsmässig och finansiell risk med att bevilja klubben kommunal borgen. Det är även bra att kommunen får en bra dokumentation så som borgensavtal och säkerhetsöverlåtelseavtal med klubben.

Johan Lindberg
kommundirektörBjörn Wallgren
Ekonomichef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Ställningstagande till Danderyds Tennisklubbs ansökan om kommunal borgen
2. Kultur- och fritidsnämndens beslut 2021-03-30 § 21
3. Kultur- och fritidsnämndens yttrande, daterat 2021-03-11
4. Beskrivning av verksamheten och syftet med investeringen, daterad 2021-02-03
5. Ekonomisk kalkyl för uteanläggningen
6. Verksamhetsberättelse DTK 2019
7. Årsredovisning DTK 2019
8. Årsredovisning DTK 2018
9. Årsredovisning DTK 2017

Expedieras
Danderyds Tennisklubb
Plan och exploatering, KKK
Kultur- och fritidsnämnden
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden