

Mellan Danderyds kommun, nedan kallad Kommunen, och Djursholms tennisklubb, nedan kallad Klubben, är träffat följande

Tilläggsavtal

Till nyttjanderättsavtal av den 14 september 1983 avseende upplåtelse av del av fastigheten Sökvabäck 6 (Bilaga 3)

§ 1

För fastigheten Sökvabäck 6 finns ett förslag på ny detaljplan (dnr 2010-0493, Bilaga 2) som ska möjliggöra en utbyggnad av Klubbens tennishall med två banor, entréhall, personalentré samt nya parkeringsplatser. Med anledning av detta är parterna överens om att utöka Klubbens nyttjanderätt till att omfatta det på bifogade karta (Bilaga 1) markerade markområdet, nedan kallad Nyttjanderättsområdet.

§ 2

Klubben ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten inom Nyttjanderättsområdet. Bolaget ansvarar för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras, dels i den av Kommunen ägda byggnaden, dels på övriga delar av fastigheten Sökvabäck 6 samt dels på allmän platsmark invid Sökvabäck 6 och som är en följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten på Nyttjanderättsområdet.

§ 3

Klubben ansvarar för och bekostar alla arbeten på Kommunens byggnad inklusive tekniska anläggningar och installationer som krävs för Klubbens om- och nybyggnad av tennishallen. Klubben ansvarar för och bekostar flytt av sophuset.

§ 4

Innan Klubben kan påbörja sina arbeten och om arbetena påverkar de befintliga tekniska installationerna eller den tekniska försörjningen som Klubben och Kommunen har gemensamt är Klubben skyldig att med Danderyds kommun, genom dess tekniska kontor, att om så erfordras revidera de befintliga avtalen om samverkan och värmeleverans. Alla kostnader som kan uppstå till följd av detta skall bekostas av Klubben.

§ 5

Klubben är skyldig att hålla marken inom Nyttjanderättsområdet i städat och vårdat skick. Klubben ansvarar för och bekostar drift och underhåll av parkeringen och angöringsvägen i den sydöstra delen av Nyttjanderättsområdet.

§ 6

Kommunen eller den kommunen sätter i sitt ställe har rätt att utan kostnad nyttja angöringsvägen i den sydöstra delen av Nyttjanderättsområdet för angöring, sophämtning, leveranser m.m. till Kommunens byggnad.

§ 7

Avtalet får ej inskrivas.

§ 8

I övrigt gäller avtalet med oförändrade villkor.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Danderyd den

För Danderyds kommun

För Djursholms tennisklubb

.....

.....

.....

.....

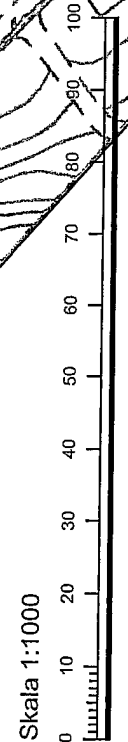
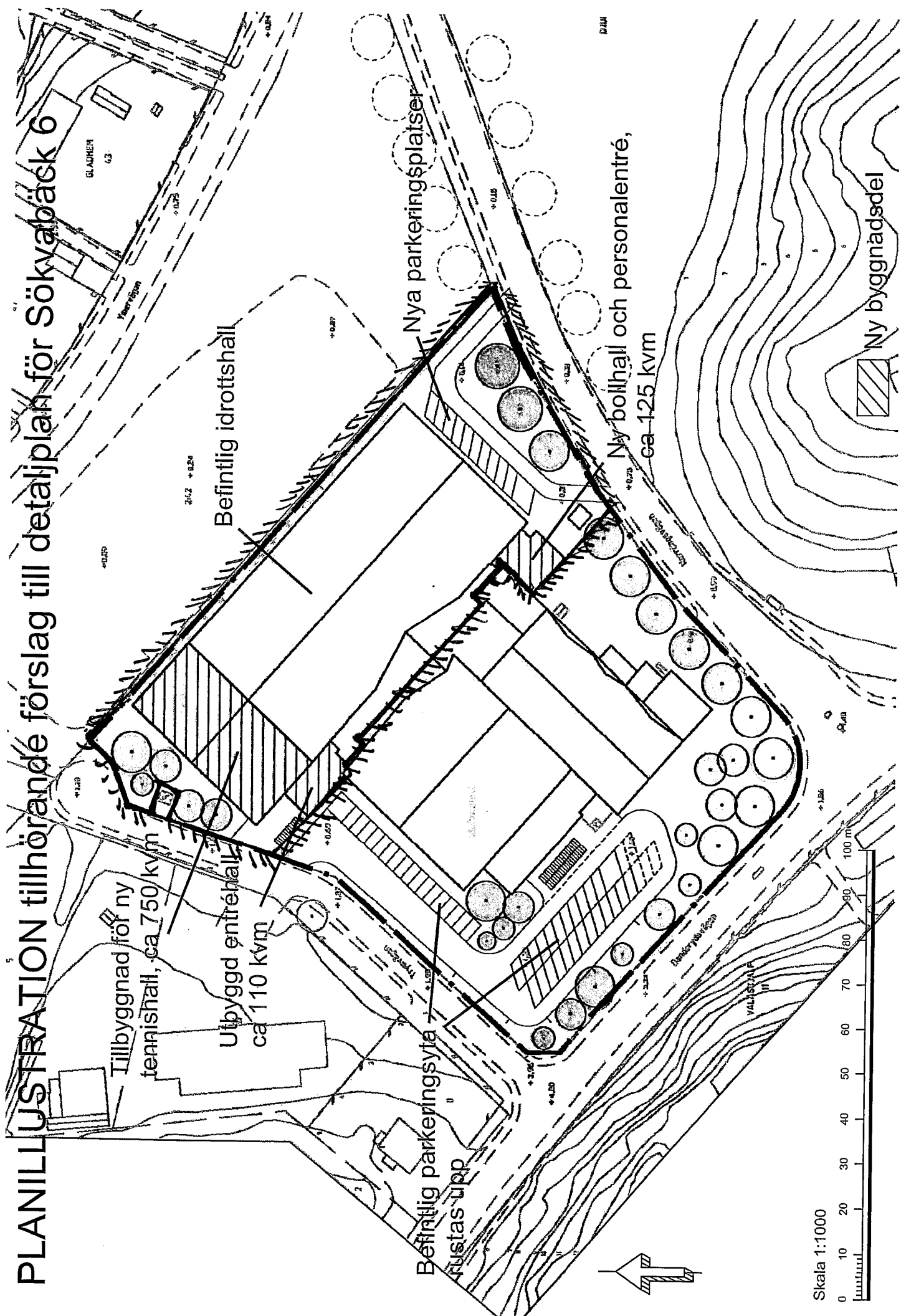
Bilaga 1: Nyttjanderättsområde

Bilaga 2: Detaljplanekarta

Bilaga 3: Nyttjanderättsavtal, daterad 1983-09-14

PLANILLUSTRATION tillhörande förslag till detaljplan för Sökvabäck 6

15/laga 1



KS 2009/0184

A V T A L

mellan Danderyds kommun, nedan kallad kommunen, och Djursholms tennisklubb, nedan kallad klubben, har följande avtal träffats.

§ 1

./.
Kommunen upplåter till klubben vederlagsfritt nyttjanderätt till det på bifogade karta med röd begränsningslinje markerade området. Markområdet utgör del av fastigheten Sökvabäck 6.

§ 2

Upplåtelse tiden för nyttjanderätten gäller fr o m 1984-01-01 t o m 2004-12-31. Nyttjanderättstiden förlängs med tio år i sänder om uppsägning ej sker senast två (2) år före den löpande nyttjanderättstidens utgång.

§ 3

Klubben äger rätt att inom det upplåtna området på egen bekostnad uppföra och driva en tennishall med fyra banor. Byggnationen av hallen skall ske i överensstämmelse med av FFNS arkitekter genom Bertil Falck upprättad skiss daterad 1982-05-25.

Klubben skall själv och på egen bekostnad söka erforderliga myndighetstillstånd.

§ 4

Som framgår av i § 3 angiven skiss skall tennishallen sammanbyggas med kommunen tillhöriga "Norrängsgården" på fastigheten Sökvabäck 6. Klubben utför och bekostar samtliga erforderliga anslutningsarbeten på "Norrängsgården" vid sammanbyggnaden.

§ 5

Klubben förbinder sig att utföra och bekosta dels tillbyggnad av ett oljetankrum i enlighet med kommunens anvisningar, dels nytt kallförråd som ersättning för den byggnad, som måste rivras. Dessa tillbyggnader blir efter utförandet kommunens egendom och kommunen svarar för drift och underhåll av desamma.

§ 6

Klubben äger rätt att i samband med sin verksamhet i tennishallen nyttja omklädningsrum och duschar i "Norrängsgården".

Kommunen förbinder sig att från värmeanläggningen i "Norrängsgården" leverera erforderlig värme till klubbens tennishall. Klubben utför och bekostar erforderliga anslutningar till kommunens värmeanläggning.

Villkoren för klubbens nyttjande av omklädningsrum m m samt kommunens leverans av värme regleras i särskilda avtal.

I samband med klubbens byggnation av tennishallen skall kommunen utföra mindre ombyggnader i omklädningsdelen i "Norrängsgården". Dessa ombyggnader skall ske i samråd med klubben.

§ 7

Kommunen friskriver sig från ansvar för skador, störningar eller att tennishallen ej kan användas för avsett bruk på grund av minskad eller utebliven värmeleverans från kommunens anläggning och som beror på driftstopp eller driftstörningar i anläggningen.

§ 8

Kommunen friskriver sig från allt ansvar för skador eller störningar vid användandet, som kan uppstå på tennishallen på grund av markens beskaffenhet eller grundvattenförändringar.

§ 9

Abonenterna i nuvarande tennistält skall erbjudas fortsatt abonnemang på samma eller annan likvärdig tid.

§ 10

Medlemskap i klubben får inte ställas som krav för tennisabonnemang.

§ 11

Tennishallen får inte överlåtas utan kommunens godkännande.

§ 12

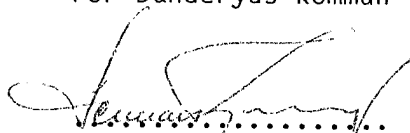
I den händelse kommunen uppsäger i § 1 angiven nyttjanderätt, är kommunen skyldig att inlösa tennishallen genom övertagande av kvarstående lån. Har klubben genom donation eller med egna medel gjort investeringar i hallen, skall förhandlingar om ersättning för dessa upptagas mellan parterna.

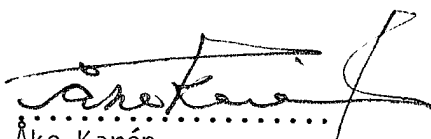
§ 13

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande genom beslut, som vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

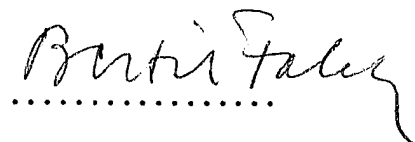
Danderyd den *14/9 1983*
För Danderyds kommun

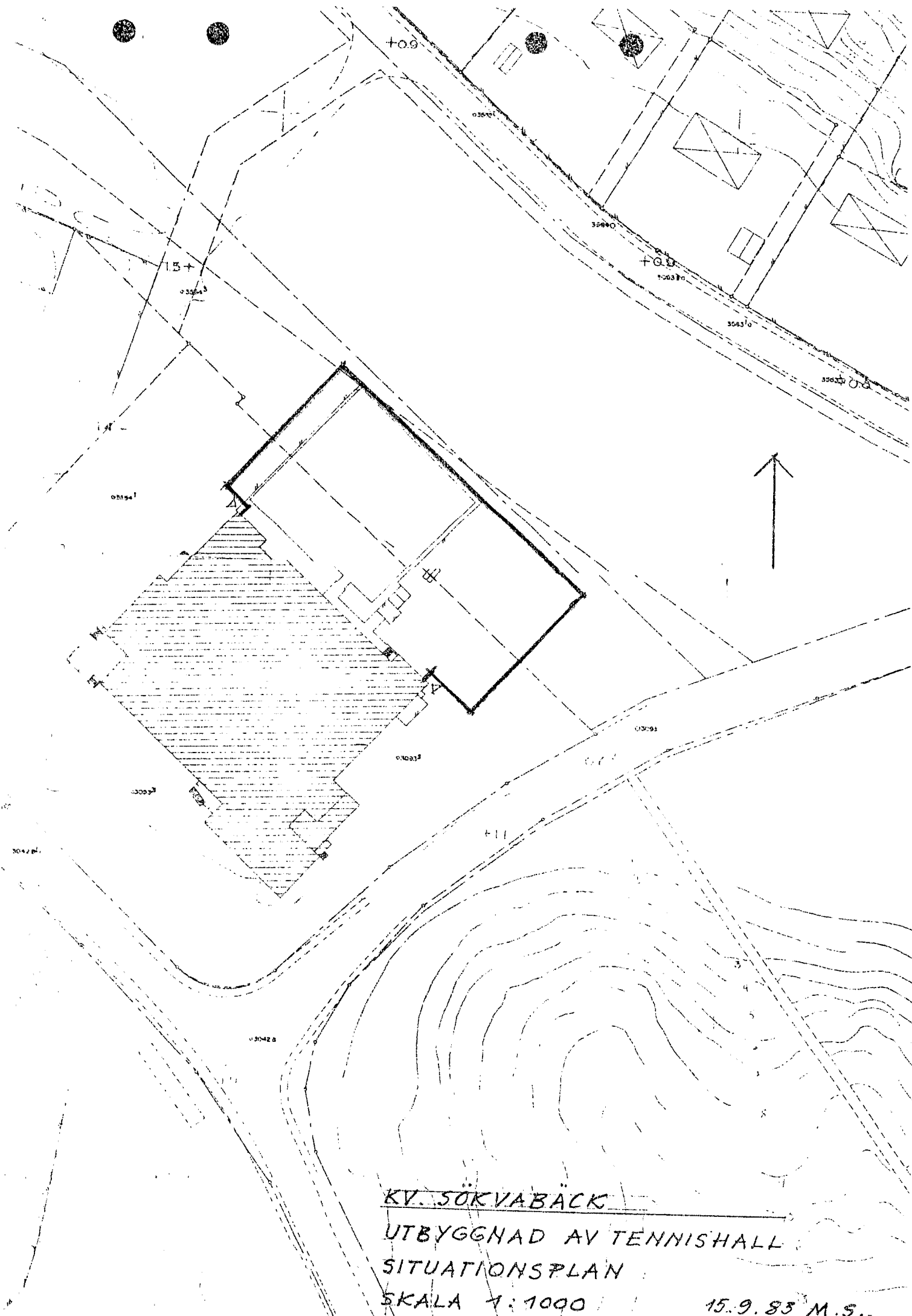

.....
Lennart Kjellberg
Kommunstyrelsens ordförande


.....
Åke Karén
Förvaltningsdirektör

Danderyd den *23/8 1983*
För Djursholms tennisklubb


.....


.....



KV. SÖRVABÄCK

UTBYGGNAD AV TENNISHALL

SITUATIONSPLAN

SKALA 1:1000

15.9.83 M.S.