

§ 55

FN 2020/0162

Uppdrag till fastighetsnämnden att lämna förslag på ny inriktning för kommunens bostäder för äldre

Ärende

Kommunen har ett bestånd som idag omfattar 202 seniorlägenheter på ett antal platser i kommunen. Av det totala beståndet nyttjas i dagsläget ett trettiotal för andra ändamål, bland annat för sociala insatser till individer samt för nyanlända. Merparten av lägenheterna är belägna i området kring Mörby centrum samt i kommundelen Enebyberg. Utöver detta har kommunen anvisningsavtal med Stena fastigheter avseende 48 bostäder för seniorer. Det är socialkontoret som anvisar lägenheterna medan Stena fastigheter upprättar avtal med hyresgästerna.

Tekniska kontoret bedömer att underhållsbehovet för seniorbostäderna är omfattande. Framförallt ses ett stort behov av underhåll för de bostäder som är belägna i Enebyberg. Dessa behöver genomgå omfattande takomläggningar för att på sikt kunna möta energikrav samt för att andra fördyrande underhållskostnader ska kunna undvikas framöver.

Sammantaget uppskattar tekniska kontoret att de samlade kostnaderna för underhåll av fastighetsbeståndet överstiger 70 mnkr de kommande fem åren (2021–2026).

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tjänsteutlåtande FN 2020/0162 daterat 2020-09-10 och överlämna dessa till kommunstyrelsen.

Expedieras
Socialnämnden
Kommunstyrelsen