

§ 71

SN 2020/0099

Uppdrag till socialnämnden att lämna förslag på ny inriktning för kommunens bostäder för äldre

Ärende

Kommunstyrelsen (KS 2020/0138) har beslutat att ge socialnämnden i uppdrag att utifrån kommande boendeplan för äldre utreda alternativ till nuvarande system för seniorbostäder (tidigare kallat pensionärlägenheter) och föreslå vilka delar av beståndet som kan vara aktuella som eventuellt trygghetsboende och i samverkan med fastighetsnämnden ge förslag på hur övrigt bestånd fortsatt kan nyttjas. Den 29 september 2020 (SN 2020/0099) överlämnade socialnämnden en delrapportering inom ramen för uppdraget till kommunstyrelsen.

Kommunen har ett bestånd som idag omfattar 202 bostäder, varvid flertalet hyrs ut till seniorer, på ett antal platser i kommunen. Av det totala beståndet nyttjas i dagsläget cirka ett trettiotal för andra ändamål, bland annat för biståndsbedömda sociala insatser till individer samt till nyanlända. Merparten av lägenheterna är belägna i området kring Mörby centrum samt i kommundelen Enebyberg. Utöver detta har kommunen anvisningsavtal med Stena fastigheter avseende 48 bostäder för seniorer. Socialkontoret anvisar lägenheterna och Stena fastigheter skriver hyresavtal med de boende.

Socialkontoret kan, utifrån ett flertal kriterier för trygghetsboende, konstatera att Kevinge seniorbostäder (obj. 258) och tillhörande A-hus med föreningsverksamhet lämpar sig väl för denna boendeform. Övrigt bestånd bedöms inte vara lämpligt utifrån kriterierna för trygghetsboende och bedöms av tekniska kontoret dessutom vara i behov av den absoluta merparten av det redogjorda underhållsbehovet de närmsta åren. Lägenheter där kommunen har anvisningsrätt bedöms även fortsatt kunna anvisas. I övrigt lämnas dessa lägenheter utanför denna redovisning.

Socialkontoret har i tjänsteutlåtande daterat 2021-06-02 lämnat en redogörelse i ärendet.

Socialförvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande SN 2020/0099 daterat 2021-06-02 att föreslå kommunstyrelsen att trygghetsboende införs på Kevinge, tillskjuta investeringsmedel för verksamhetsanpassning, inrätta tjänst som aktivitetssamordnare på Kevinge samt att införa nya regler för kön till trygghetsboende och till seniorbostäder.

Yrkanden

Ordförande Carina Erlandsson (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Lena Ringstedt (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget att i första hand ska de personer prioriteras som fyllt 65 och som har behov av en anpassad bostad med anledning av funktionsnedsättning eller för att de saknar hiss i bostaden,

att därefter lägenheter ska tilldelas personer som fyllt 75 år varvid äldst går först i kön.

att pensionärsbostäderna i Enebyberg rustas och även övriga pensionärsbostäder ses över och fortsättningsvis reserveras för Danderyds pensionärer.

Eva Lindman Marko (C), Ingela Gilljam Papinski (C) och Anette Jellve (S) biträder Lena Ringstedts (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Carina Erlandsson (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens yrkande.

Socialnämndens beslut

Socialnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande SN 2020/0099 daterat 2021-06-02 att föreslå kommunstyrelsen att trygghetsboende införs på Kevinge, tillskjuta investeringsmedel för verksamhetsanpassning, inrätta tjänst som aktivitetssamordnare på Kevinge samt att införa nya regler för kön till trygghetsboende och till seniorbostäder.

Reservationer

Lena Ringstedt (C), Eva Lindman Marko (C), Ingela Gilljam Papinski (C) och Anette Jellve (S) reserverar sig till förmån för Lena Ringstedts (C) yrkande.

Expedieras
Kommunstyrelsen
Fastighetsnämnden
KPR
Kevinges boråd
Föreningar verksamma i Kevinge