

Till kommunfullmäktige i Danderyds kommun  
Till årsstämman i Studievägen Fastighets AB  
organisationsnummer 559100-5169

## Granskningsrapport för år 2021

Vi, av fullmäktige i Danderyds kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Studievägen Fastighets AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt ägarnas uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen samt god revisionsordning i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Lekmannarevisorerna lämnade i april 2020 revisionsrapport avseende granskning av bolagets styrning, uppföljning och kontroll kopplat till exploateringsverksamheten. Utifrån genomförd granskning lämnades ett flertal rekommendationer avseende vikten av att styrelsen säkerställer framtagande av bl.a. förvaltningsavtal, avtal för VD-tjänst och administrativa tjänster som tillhandahålls av kommunen samt tydliggörande av policy/tillämpningsanvisningar avseende försäljning/avyttring av fastigheter. Vi noterar att styrelsen i delar har vidtagit åtgärder med anledning av detta vilket är positivt.

Vi har tagit del av redogörelser från bolagets auktoriserade revisor och noterar att det i revisionsberättelsen ej framgår några särskilda påpekanden samt att den auktoriserade revisorn tillstyrker ansvarsfrihet för VD samt styrelsen och dess ledamöter.

Utifrån genomförd granskning gör vi följande sammantagna bedömningar:

**Att** bolagets verksamhet i allt väsentligt sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

**Att** bolagets interna kontroll till övervägande del har varit tillräcklig.

2022-04-25

  
Folke Palmgren

  
Sivert Svärling

  
Inge Telander

  
Peter Freme

  
Christina Hermelin

  
Hans-Åke Larsson