

§ 41

KS 2020/0138

Uppdrag att införa trygghetsboende på Kevinge bostäder och att ta fram ny planeringsinriktning för äldreboenden inom vissa fastigheter

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 20 april 2020 (§ 56) att ge fastighetsnämnden och socialnämnden i uppdrag att inventera beståndet av seniorlägenheter, kommande underhållskostnader samt föreslå vilka delar av beståndet som kan vara aktuella som trygghetsboende samt ge förslag på hur övrigt bestånd fortsatt kan nyttjas.

Den 30 september 2021 (§ 55) överlämnades fastighetsnämndens slutrapport till kommunstyrelsen i vilken nämnden konstaterar att Kevinge bostäder är den mest lämpliga placeringen för ett trygghetsboende och att övrigt bestånd inte bedöms kunna uppnå en ekonomi i balans givet de omfattande underhållsåtgärder som är nödvändiga. Därutöver föreslog socialnämnden i sitt beslut den 17 juni 2021 (§ 71), att nya regler för kön till trygghets- och seniorlägenheter bör införas.

Givet socialnämndens och fastighetsnämndens tidigare ställningstaganden kan kommunledningskontoret konstatera att:

- Trygghetsboende är den boendeform som socialnämnden väljer att prioritera utifrån krav på bland annat tillgänglighet och möjlighet till service och aktiviteter.
- Fastighetsnämnden och socialnämnden har inventerat beståndet och bedömer att Kevinge bostäder är mest lämpat för att utveckla till ett modernt nytt trygghetsboende.
- Övrigt bestånd inom fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, Tröskan 22, Plogan 11–13 och Skrindan 1 inom Djursholm och Enebyberg anses inte lämpliga att utveckla till trygghetsboende och bedöms inte kunna uppnå en ekonomi i balans.

Kommunledningskontoret kan utifrån genomförda utredningar därmed konstatera att Kevinge bostäder lämpligen bör utvecklas till ett trygghetsboende samt att nya riktlinjer för kön bör antas enligt socialnämndens förslag. Möjligheten att ansöka om bostad till övrigt bestånd bör stängas och framtida inriktning för dessa fastigheter måste utredas. Fastighetsnämnden uppdras att ta fram och genomföra en överlämnandeplan fram till dess att beståndet är tomställt.

Överlämningsplanen ska utgå ifrån grundprincipen att överlämnandet ska ske med största hänsyn till befintliga hyresgäster. Eventuella ekonomiska konsekvenser måste utredas vidare inom ramen för kommande uppdrag.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att införa trygghetsboendeformen i Kevinge med socialnämndens analys och förslag som grund. Införandet ska finansieras genom avsatta medel för satsning på bland annat utveckling av arbetet med trygghetsboende i budgeten för 2022.
2. Kommunfullmäktige fastställer kriterier för kön till trygghetsboende i enlighet med vad som anges i avsnittet ”Förslag till nya kriterier för kön till trygghetsboende” i socialförvaltningens (dåvarande socialkontoret) tjänsteutlåtande daterat 2021-06-02. Socialnämnden bemyndigas att genomföra framtida justeringar avseende bostadsköns kriterier och prioriteringar.
3. Kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att verkställa stängning av möjligheten att ansöka och anvisa seniorlägenheter i fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, Tröskan 22, Plogen 11–13 och Skrindan 1 inom Djursholm och Enebyberg.
4. Kommunfullmäktige beslutar att det ska införas övergångsregler gällande nuvarande kö. Grundprincipen ska vara att alla som står i befintlig kö behåller sin köplats. Övergångsreglerna ska därtill utgå ifrån grundprinciperna avseende ålder och årsavgift enligt tjänsteutlåtande daterat 2022-02-21.
Socialnämnden får uppdraget att genomföra övergångsbestämmelserna samt bemyndigas att ta fram och genomföra nödvändiga kompletteringar av övergångsbestämmelserna i detalj.
5. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en planeringsinriktning innehållande möjligheten att uppföra bostäder för äldre, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2022-02-21, i kommunen som helhet inkluderat fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, Tröskan 22, Plogen 11–13 och Skrindan 1.
Återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast den 31 december 2022.
6. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram och genomföra en överlämningsplan, i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2022-02-21, (med strategi för genomförande samt förvaltning under överlämningsperioden) för fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, Tröskan 22, Plogen 11–13 och Skrindan 1. Återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast den 31 december 2022.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar:

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut enligt punkten 2 med ändringen att socialnämndens förslag om 80 år vid ansökan samt tilldelning av seniorlägenhet justeras avseende ålder till 75 år.

Att punkten 3 ändras enligt följande:
Kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att verkställa stängning av möjligheten att ansöka och anvisa seniorlägenheter i fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, inom Djursholm.

Att punkten 5 ändras enligt följande:
Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en planeringsinriktning innehållande möjligheten att uppföra trygghetsboende i Enebyberg, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2022-02-21.

Att punkten 6 ändras enligt följande:
Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram och genomföra en överlämningsplan, i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2022-02-21, (med strategi för genomförande samt förvaltning under överlämningsperioden) för fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14 inom Djursholm. Återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast den 31 december 2022.

Tillägg till arbetsutskottets förslag till beslut enligt följande:
Möjlighet att stänga ansökan och anvisning i seniorlägenheterna i Enebyberg prövas först då planeringsinriktning om var trygghetsboende kan lokaliseras har godkänts av kommunstyrelsen. Planeringsinriktningen ska vidare beskriva vilka av radhusen i Enebyberg som är lämpliga att behålla såsom seniorbostäder avseende lokalisering och skick.

Siv Sahlström (C) yrkar:

1. Kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att återinföra trygghetsboendeformen i Kevinge (servicehus) med socialnämndens analys och förslag som grund och en heltidsanställd aktivitetssamordnare.
2. "Förslag till kriterier för kön till trygghetsboende" ändras enligt följande:
"I första hand ska de personer prioriteras som fyllt 70 år och som har behov av en anpassad bostad med anledning av funktionshindernedsättning eller för att de har behov av och saknar hiss i bostaden. Därefter ska lägenheter tilldelas personer som fyllt 75 år, varvid äldst har förtur."
3. Avslag på förslaget. Pensionärsbostäderna har byggts för och ska behållas och rustas upp för Danderyds äldsta.
4. Andra stycket utgår.

5. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att:
 - a) ta fram en planeringsinriktning innehållande möjligheten att uppföra bostäder för äldre i kommunen.
 - b) omgående sätta igång det sedan länge beslutade bygget av ett äldreboende på Kabbelekan.
6. Avslag.

Deltar inte i beslutet

Christer Erestål (SD) deltar inte i beslutet.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att införa trygghetsboendeformen i Kevinge med socialnämndens analys och förslag som grund. Införandet ska finansieras genom avsatta medel för satsning på bland annat utveckling av arbetet med trygghetsboende i budgeten för 2022.
2. Kommunfullmäktige fastställer kriterier för kön till trygghetsboende i enlighet med vad som anges i avsnittet "Förslag till nya kriterier för kön till trygghetsboende" i socialförvaltningens (dåvarande socialkontoret) tjänsteutlåtande daterat 2021-06-02, med ändringen att socialnämndens förslag om 80 år vid ansökan samt tilldelning av seniorlägenhet justeras avseende ålder till 75 år. Socialnämnden bemyndigas att genomföra framtida justeringar avseende bostadsköns kriterier och prioriteringar.
3. Kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att verkställa stängning av möjligheten att ansöka och anvisa seniorlägenheter i fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, inom Djursholm.
4. Kommunfullmäktige beslutar att det ska införas övergångsregler gällande nuvarande kö. Grundprincipen ska vara att alla som står i befintlig kö behåller sin köplats. Övergångsreglerna ska därtill utgå ifrån grundprinciperna avseende ålder och årsavgift enligt tjänsteutlåtande daterat 2022-02-21. Socialnämnden får uppdraget att genomföra övergångsbestämmelserna samt bemyndigas att ta fram och genomföra nödvändiga kompletteringar av övergångsbestämmelserna i detalj.
5. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en planeringsinriktning innehållande möjligheten att uppföra trygghetsboende i Enebyberg, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2022-02-21. Återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast den 31 december 2022.

6. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram och genomföra en överlämningsplan, i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2022-02-21, (med strategi för genomförande samt förvaltning under överlämningsperioden) för fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14 inom Djursholm. Återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast den 31 december 2022.

Reservationer

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C) och Jenny Åkervall (S) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Särskilda uttalanden

M, L och KD lägger följande särskilda uttalande:

Så vill vi skapa framtidens boende för seniorer

Seniorer behöver olika sorters bostäder

Vi vet att behovet av bostäder för seniorer är stort. Vi vill därför se fler vård- och omsorgsboenden och korttidsboenden. Vi vill se fler trygghetsboenden och vi vill se fler seniorbostäder. Vi vill med detta särskilda yttrande peka ut färdriktningen för kommunens befintliga bostäder för seniorer, på både kort och lång sikt. Vi vill att det är tydligt att kommunen ska prioritera de äldsta, de med störst behov av kommunalt stöd och omsorg när man fördelar trygghetsboende och seniorbostad.

Kevinge seniorboende blir trygghetsboende

Trygghetsboende är en boendeform som utformats för att erbjuda seniorer mer av gemenskap och trygghet. En boendeform som överbryggar glappet mellan vanlig bostad och vård- och omsorgsboende. Kevinge seniorboende är det enda av kommunens seniorbostäder som just nu är lämpligt att göra om till trygghetsboende. Av de som idag köar för en seniorbostad väljer 85 procent lägenhet i Kevinge seniorboende i första hand. I Kevinge finns anpassade lägenheter och där finns gemensamhetslokaler för umgänge och aktiviteter. Dessutom är närheten till Mörby centrum med samhällsservice ytterligare en positiv faktor. Vi vill därför att Kevinge seniorboende omvandlas till trygghetsboende för seniorer.

Riktlinjer för kö och anvisning av seniorbostad justeras

Vi vill att både intresseanmälan och anvisning av seniorbostad får göras året man fyller 75 år, istället för som idag då intresseanmälan kan göras redan vid 70 år med tilldelning vid 75 år. Vi vill att de seniorer med störst behov ska få förtur vid tilldelning av seniorbostad, därefter anvisas seniorbostäderna till sökande efter kötid. Idag finns ingen sådan möjlighet till prioritering efter behov. Dessa förändringar görs för att i större utsträckning möta de seniorer som har störst behov av en anpassad bostad.

*Trygghetsboende i Enebyberg*

Vi vill snabba på processen mot ytterligare ett trygghetsboende. Därför vill vi utreda lämplig plats för ytterligare trygghetsboende specifikt i Enebyberg.

Vi vill att möjlighet att ansöka om seniorbostad och inflyttning i seniorradhusen kvarstår tillsvidare. En stor del av kommunens seniorbostäder i radhus har omfattande behov av underhåll. Därför vill vi, utifrån att ett trygghetsboende ska byggas i Enebyberg, utreda vilka av radhusen som kan och bör renoveras, och som vidare är lämpliga att behålla som seniorbostäder, med avseende på lokalisering och skick.
