

Uppdateringar från granskningsförslag till laga kraft

Denna bilaga innehåller några av de revideringar som genomförts mellan granskning och laga kraft med bakgrund av den granskning som genomfördes mellan 6 december 2021 och 13 februari 2022.

Allmänt:

- Bilder, kartor illustrationer och statistik har uppdaterats. Endast revideringar av större betydelse redovisas nedan.
- Bilder, kartor och illustrationer har förstorats med tydligare layout och bättre upplösning.

2.1.4 Ekonomi. Uppdaterad text.

2.1.5 Befolkningsprognos. Reviderad text som numer utgör en förutsättning för översiktsplanen. I granskningskedet ingick denna del i nulägesbeskrivningen.

2.2 Uppdaterat gällande vilka övriga styrdokument som är under arbete med relevans för översiktsplanen.

2.5.2 Eventuell avvikelse från regionplanen. Nedkortat kapitel.

3.2.3 Näringsliv. Kapitlet har utökats.

3.4.2 Nytt kapitel om "Förnybara bränslen" under energi.

3.4.5 Nytt kapitel om "Upplagsområden".

3.5.1 Natur och biologisk mångfald. Uppdaterad text om att det finns tre naturreservat i kommunen.

3.5.2 Rekreation och friluftsliv. Nytt kapitel om "Båtliv".

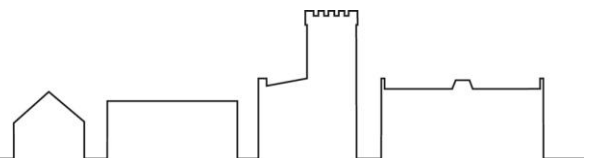
3.5.3 Areell näring. Ny karta som redovisar jordbruksmark i kommunen.

3.5.5 Förekomst av vatten i kommunen. Reviderad text om strandskydd.

3.6.11 Reviderat kapitel om "Tekniska olycksrisker och farligt gods". Kapitlet har ersatt "Farligt gods" från granskningskedet.

5.1 Kartan för utvecklingsinriktningar har uppdaterats där "bebyggelseutveckling" har ersatts med "primär utvecklingsinriktning" och "sekundär utvecklingsinriktning".

5.3 Utvecklingsinriktning – Hållbara resor och transporter. Större omtag om exempelvis E18. Mer fokus på Trafikverkets kommande åtgärdsvalsstudie för E18 är på den tidigare utredningen om E18 som genomfördes 2017.



5.4 Utvecklingsinriktning – Trygga och inbjudande utemiljöer och mötesplatser. Reviderat kapitel med mer fokus på tillgänglighet.

6.1.1 Utredningsområden. Uppdaterad text för vissa utredningsområden.

- Utredningsområde 1 - Knutpunkt Danderyd: Uppdaterade uppgifter om antalet flygrörelse för helikoptertrafiken vid Danderyds sjukhus.
- Utredningsområde 6 - Svanholmsparkeringen: Uppdaterat att parkeringen även används av boende på Tranholmen.
- Utredningsområde 7 - Förbindelse till Tranholmen: Uppdaterat att vägnätet på Tranholmen inte är dimensionerat för biltrafik.
- Utredningsområde 14 - Östra Enebytorget: Uppdaterat att framkomligheten för Enebybergsvägen bör beaktas.

6.1.2 Hänsyn i den efterföljande planeringen. Endast en matris för potentiella risker och störningar för respektive utredningsområde. Denna matris har ersatt samtliga matriser i granskningsförslagets kapitel 6.

6.2 Riktlinjer för planeringen av mark och vattenområden. Efter varje delkapitel har illustration lagts till för hur dessa förhåller sig till de globala hållbarhetsmålen och Sveriges miljökvalitetsmål.

6.2.1 Bebyggelse. Uppdaterade riktlinjer som exempelvis:

Lokalisering

- Nya bostäder bör lokaliseras inom en radie av 300 meter till närmsta lekplats.
- Vid behov bör mark utredas för upplagsområden för exempelvis infrastrukturarbeten, masshantering, kompostering, upplag av sopsand och uppställning av utrustning. Ytor för dessa ändamål och övrig teknisk försörjning ska säkerställas vid efterföljande planering.

Kulturmiljö och gestaltning

- Alla byggnadsobjekt oavsett typ som bostäder, master, torn, pyloner, skyltar, konstverk, byggnader och tillfälliga föremål som byggkranar et cetera som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan ska remitteras till Försvarsmakten och Luftfartsverket samt berörda flygplatser inom influensområdet på 90 km från flygplats.
- Tillgänglighet ska beaktas i den kommande planeringen för den offentliga miljön och Danderyds kommunala funktionshindersråd och pensionärsråd ska remitteras vid detaljplaneskedan som berör detta.
- Det som planeras bör göras tillgängligt för alla. Det befintliga bör tillgängliggöras efterhand.

Energi och resurshushållning

- Hänsyn till material- och avfallsflöden ska göras i samhällsbyggnadsprocessen i samband med ny- och ombyggnation. Om möjligt ska material från byggnader som rivs återbrukas.

Näringslivet

- Genom strategiska insatser och ökad samverkan ska kommunen förbättra det lokala företagsklimatet i Danderyds kommun.
- Kommunen ska ha en hög servicenivå, goda relationer och en bra samverkan med det lokala näringslivet.
- Kommunens service ska utgå från företagets behov.

- Danderyds geografiska läge skapar goda förutsättningar för mötesplatser, arbetsplatser, coworking-ytor, nätverk och ömsesidigt utbyte för företag i hela Stockholm Nordost.
- Kommunen ska sträva efter att matcha kompetensen hos de personer som står utanför arbetsmarknaden med näringslivets behov.

6.2.2 Trafik och Transporter. Uppdaterade riktlinjer som exempelvis:

- Prioriteringen av trafikslag ska vara kollektivtrafik, gång, cykel och bil. Utvecklingen ska ske utan att framkomligheten påverkas negativt för övriga trafikslag i möjligaste mån.
- Kommunen ska tillsammans med Region Stockholm samverka för att utveckla kollektivtrafik på vatten.

6.2.3 Teknisk infrastruktur. Uppdaterade riktlinjer som exempelvis:

- Dagvattensystemet ska utformas och anpassas efter lokala förutsättningar, vattnets naturliga väg och kretslopp, recipientens känslighet, dagvattnets föroreningsinnehåll, förorenad mark samt framtida klimatförändringar.

6.2.4 Natur. Uppdaterade riktlinjer som exempelvis:

- Nya kompletterande bryggor ska i första hand tillkomma genom utbyggnad eller förtätning av befintliga hamnar.
- Nya lekplatser bör anläggas i anslutning till grönområden.

6.2.5 Miljö, hälsa och risk. Uppdaterade riktlinjer som exempelvis:

- I detaljplaner inom den generella skyddsavstånd på 25 meter från Roslagsbanas spår måste särskilda åtgärder vidtas för att minska risker vid eventuell urspårning och andra tekniska olycksrisker.
- För nya detaljplaner inom 100 meter från drivmedelsstation eller verksamheter som innehåller brandfarliga varor med explosionsrisk ska en riskbedömning göras för att bedöma eventuella olägenheter för människor och miljön.
- Om insatstiden är längre än 10 minuter bör särskild hänsyn tas till vilken typ av bebyggelse som är lämpligast.

7.3 Hållbarhetsbedömning. Reviderad av extern part utefter genomförda justeringar av översiktsplanen från granskningskedet till laga kraft.