

§ 35

KS 2022/0107

## Förnyat borgensåtagande för uppförande av förskola på Tranholmen

### Ärende

Den 5 februari 2018 (§ 3) beslutade kommunfullmäktige att kommunen skulle borgen för upp till 10,1 miljoner kronor för lån som den ekonomiska föreningen Tranholmen Skolbyggnad skulle ta för att uppföra en förskola på Tranholmen. Kommunen har hittills iklätt sig borgensansvar för 3,8 miljoner kronor för lån att köpa en fastighet för ändamålet.

Fyra år har passerat sedan ingåendet av borgen och då flera omständigheter har förändrats behöver kommunen ingå ett förnyat borgensåtagande.

Med föreliggande ärende lämnar kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige om de villkor som ska gälla för att kommunen ska ingå borgen för de lån som behövs för att uppföra förskolan.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att inom ramen för kommunfullmäktiges beslut den 5 februari 2018 (§ 3) förnya borgensåtagandet för lån som Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad upptar för att uppföra en förskola på Tranholmen. Det förnyade borgensåtagandet ska ingås under förutsättning att följande villkor är uppfyllda:

- Borgensåtagandet får inte avse lån som upptas för att finansiera byggnation av bostadslägenhet.
- Kommunens säkerhet i form av pantbrev enligt beslutet den 5 februari 2018 (§ 3) ska ha bättre rätt än säkerhet som tas ut i fastigheten för lån som avser uppförande av bostadslägenhet.
- Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad ska ingå borgensavtal med kommunen omfattande hela borgensåtagandet enligt kommunfullmäktiges beslut den 5 februari 2018 (§ 3).
- Kommunfullmäktige beslutar att löptiden på kommunala borgen om 10,1 miljoner kronor till den ekonomiska föreningen Tranholmen Skolbyggnad är 25 år från och med april år 2022 med två års amorteringsfrihet, vilket är ett avsteg från nuvarande borgenspolicy.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att inom ramen för kommunfullmäktiges beslut den 5 februari 2018 (§ 3) förnya borgensåtagandet för lån som Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad upptar för att uppföra en förskola på Tranholmen. Det förnyade borgensåtagandet ska ingå under förutsättning att följande villkor är uppfyllda:

- Borgensåtagandet får inte avse lån som upptas för att finansiera byggnation av bostadslägenhet.
- Kommunens säkerhet i form av pantbrev enligt beslutet den 5 februari 2018 (§ 3) ska ha bättre rätt än säkerhet som tas ut i fastigheten för lån som avser uppförande av bostadslägenhet.
- Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad ska ingå borgensavtal med kommunen omfattande hela borgensåtagandet enligt kommunfullmäktiges beslut den 5 februari 2018 (§ 3).
- Kommunfullmäktige beslutar att löptiden på kommunala borgen om 10,1 miljoner kronor till den ekonomiska föreningen Tranholmen Skolbyggnad är 25 år från och med april år 2022 med två års amorteringsfrihet, vilket är ett avsteg från nuvarande borgenspolicy.

---