

§ 89

KS 2022/0166

Ingående av överenskommelse om överföring av mark till Brf Mörbyskogen nr 1

Ärende

Föreliggande ärende innebär att Danderyds kommun ska ingå överenskommelse om marköverföring till bostadsrättsföreningen Mörbyskogen nr 1.

Dagens arrangemang där boende i bostadsrättsföreningen Mörbyskogen nr 1 nyttjar kommunens allmänna mark är ändamålsenligt ur praktisk synpunkt men strider mot gällande detaljplan. Detaljplanen hindrar dessutom kommunen från att arrendera ut aktuell mark för parkering eller som område för att manövrera bilar in och ut ur bostadsrättsföreningens garage.

Den föreslagna lösningen innebär att föreningen får bättre förutsättningar att fortsätta använda marken som idag. Det planstridiga förhållandet kvarstår men med egen användning bedömer kontoret att användningen trots det blir möjlig. Ett formellt mer korrekt alternativ är en planändring som bedöms leda till ett oproportionerligt stort och dyrt projekt.

Överenskommelsen om marköverföring innebär att föreningen ansöker om fastighetsreglering hos lantmäteriet där ett ca 380 kvadratmeter stort område överförs från kommunens mark till föreningens. Norr om området planeras för en tryckstegringsstation som kan påverka möjlig utbredning av området. Förrättningslantmätaren gör en självständig bedömning om det med de aktuella omständigheterna är möjligt att överföra marken till föreningens fastighet. Vid en liknande situation för en grannfastighet genomfördes en marköverföring på motsvarande sätt vid en förrättning 2001. Om inte förrättningen kan genomföras faller överenskommelsen och nya överväganden får göras om vad som kan eller måste göras åt situationen.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslagen överenskommelse om överföring av mark till Brf Mörbyskogen nr 1.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslagen överenskommelse om överföring av mark till Brf Mörbyskogen nr 1.
