



Avtal om övertagande av konstgräsanläggning

§ 1. Parter

1. Danderyds kommun genom kultur- och fritidsnämnden (Kommunen)
2. Konstgräsbolaget i Djursholm AB, 556624-7242 (Konstgräsbolaget)
3. FC Djursholm, 802416-2276 (Föreningen)

Parterna benämns gemensamt Parterna.

§ 2. Avtalets omfattning

Detta avtal (Avtalet) omfattar

- Konstgräsbolagets överlåtelse till Kommunen av konstgräsanläggning (Konstgräsanläggningen) enligt definition av konstgräsanläggning i § 3 nedan
- Föreningens nyttjande av anläggningen (Anläggningen) enligt definition av anläggningen i § 3 nedan
- Påverkan på avgifter för Föreningens fotbollsverksamhet enligt § 7 nedan

§ 3. Definitioner

(Konstgräsanläggningen) Konstgräs, padd, markanläggning samt staket

(Anläggningen) Den konstgräsyta som Förening idag har nyttjanderätt på, Bilaga 1.

§ 4. Garantier

Konstgräsbolaget garanterar följande.

Konstgräsbolaget har full äganderätt till Konstgräsanläggningen.

Konstgräsanläggningen belastas inte av andra nyttjanderätter än Föreningens rätt att nyttja Konstgräsanläggningen.

Det finns inte någon annan form av säkerhet upplåten i Konstgräsanläggningen än till Kommunen för dess borgensåtagande för de lån som upptagits för tillkomsten av Konstgräsanläggningen.

§ 5. Överlåtelse av Konstgräsanläggningen med mera

Konstgräsbolaget överlåter Konstgräsanläggningen på Djursholms idrottsplats till Kommunen.

Konstgräsbolaget och Kommunen är överens om att Konstgräsanläggningen överlåts till dess tekniska värde.

§ 5.1 Köpeskillning

Köpeskillningen uppgår till 7 500 000 [sju miljoner fem hundra tusen] kronor, exklusive moms.

§ 5.2 Köpeskillningens erläggande

Köpeskillningen erläggs till Konstgräsbolaget inom 30 dagar efter mottagen faktura, som Konstgräsbolaget ställer ut efter den tidpunkt som följer av § 5.3 nedan.

Föreningen och Kommunen är överens om att i och med köpeskillningens erläggande upphör Danderyds kommuns åtaganden om borgen för lån som Föreningen har uppburit avseende Konstgräsanläggningen.

§ 5.3. Tidpunkt för köpeskillningens erläggande

Köpeskillningen erläggs efter beslutsprocess enligt § 11 nedan.

§ 5.4. Betalning av lån för vilka Danderyds kommun har ingått borgensförbindelse

Föreningen och Konstgräsbolaget förbinder sig gemensamt att när Köpeskillningen har erlagts säkerställa att lån som Föreningen upptagit och för vilka Danderyds kommun har ingått borgensåtagande, omedelbart regleras slutligt med berört låneinstitut.

Föreningen och Konstgräsbolaget är införstådda med att Kommunen kommer att meddela berört låneinstitut att borgensåtagandet upphör i och med att Kommunen har erlagt köpeskillningen till Konstgräsbolaget.

§ 6. Föreningens nyttjande av anläggningen

§ 6.1 Fördelning av tider till Föreningen vid Anläggningen

Under förutsättning att övriga bestämmelser i kultur- och fritidsnämndens beslut den 22 mars 2022 (§ 16) om "Fördelningsprinciper för idrottsanläggningar i Danderyds kommun" (Fördelningsprinciperna) är uppfyllda, har Föreningen förstahandsrätt till A-tiderna enligt Fördelningsprinciperna. Denna förhandsrätt gäller under 7 år.

Föreningen anmäler till bildningsförvaltningen hur stor del av förstahandsrätten till A-tiderna som Föreningar avser att använda vid fördelningsmöte som bildningsförvaltningen kallar till inför varje säsong. Tid som Föreningen inte senast vid denna tidpunkt har anmält att den ska använda har Kommunen rätt att fördela till andra föreningar i enlighet med vad som vid var tidpunkt gäller för att nyttjande av Kommunens anläggningar för idrott.

Vill Föreningen nyttja Anläggningen tid utöver A-tiderna kan Föreningen boka och hyra tid på samma sätt som gäller för andra föreningar enligt gällande Fördelningsprinciper. Detta gäller även i det fall att Föreningen har

anmält att den avser att använda Anläggningen mindre än vad Föreningen hade haft rätt till enligt sin förtur till A-tiderna eller inte har anmält sin användning av A-tiderna enligt andra stycket ovan.

§ 6.2 Kostnader för nyttjande av Anläggningen

Föreningen erlagger den timkostnad som vid var tidpunkt gäller enligt Kommunens beslut för nyttjande av Kommunens anläggningar för idrott.

§ 6.3 Regelverk för nyttjande av Anläggningen

För Föreningens nyttjande av Anläggningen gäller Kommunens generella regelverk för nyttjande av Kommunens anläggningar för idrott.

§ 7. Påverkan på avgifter för fotbollsverksamhet

Kommunens övertagande av Konstgräsanläggningen innebär att Föreningen inte kommer att ha några kostnader för ägandet av Konstgräsanläggningen. De ekonomiska fördelar som det innebär för Föreningen att Kommunen tar över Konstgräsanläggningen ska påverka medlems- eller andra klubbrelaterade avgifter så att fotbollen blir tillgänglig för fler barn och unga.

Föreningen ska på begäran från kommunen på ett transparent sätt visa de avgifter Föreningen tar ut för deltagande i Föreningens fotbollsverksamhet jämte Föreningens kostnader för den verksamheten.

§ 8. Insyns rätt

Kommunen ska ha möjlighet att granska Föreningens räkenskaper genom av kommunen utsedd granskare eller revisor.

§ 9. Kommunens ansvar för konstgräs på Anläggningen efter övertagandet

Den tekniska värderingen som ligger till grund för köpeskillingen bygger på en förväntad teknisk livslängd på Konstgräsanläggningen. Detta medför dock inte någon förpliktelse för Kommunen att förnya Konstgräsanläggningen utifrån den beräknade tekniska livslängden.

Utveckling, underhåll, drift och skötsel av Anläggningen sker efter övertagandet på sätt som beslutas av Kommunen för att uppnå de mål eller andra styrande beslut som fattas för Kommunens fritidsverksamhet.

§ 10. Upphörande av tidigare avtal om nyttjanderätt till Anläggningen

Samtliga tidigare ingångna avtal mellan

- Kommunen och Föreningen
- Föreningen och Konstgräsbolaget



om nyttjanderätt till Anläggningen och Konstgräsanläggningen upphör att gälla när Avtalet träder i kraft enligt § 11 nedan.

§ 11. Ikraftträdande

Avtalsbundenhet inträder för Föreningen och Konstgräsbolaget i och med undertecknande av detta dokument. Avtalsbundenhet för Kommunen uppstår efter att lagakraftvunna beslut om Avtalets ingående har fattats av

- kommunfullmäktige och
- kultur- och fritidsnämnden

och detta dokument därefter behörigen har undertecknats av Kommunen.

Har kommunfullmäktige inte fattat beslut om Avtalets ingående senast den 1 april 2023 upphör avtalsbundenheten för Föreningen och Konstgräsbolaget om endera av dem påkallar det.

§ 12. Tvist

Tvist mellan parterna med anledning av detta Avtal ska i första hand lösas genom förhandling mellan Parterna. Om tvisten inte kan lösas genom sådan förhandling ska tvisten hänskjutas till allmän domstol med Attunda tingsrätt som första instans.

Detta avtal har upprättats i tre exemplar av vilka vardera parten har tagit sitt.

Danderyd den

Danderyd den

3110-2022

För kultur- och fritidsnämnden

För FC Djursholm

.....
Ordförande i kultur- och fritids-
nämnden

.....

.....
Bildningsdirektör

.....

För Konstgräsbolaget i Djursholm
AB

.....

.....