



Mellan Danderyds Kommun, org.nr. 212000-0126, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad **Kommunen** och Djursholms AB (org.nr. 556002-2831), nedan kallad **Bolaget**, har träffats följande

KÖPEAVTAL

§ 1

ÖVERLÅTELSE

Bolaget överlåter till Kommunen fastigheten Berget 3 i Danderyds kommun, nedan kallad **Fastigheten**. Fastigheten är markerad på bifogad karta, bilaga A.

§ 2

TILLTRÄDE

Tillträde till Fastigheten sker den dag Danderyds kommunstyrelsens beslut om överlåtelsen vinner laga kraft, nedan kallad **Tillträdesdagen**.

§ 3

KÖPESKILLING M M

Överlåtelsen sker till en överenskommen köpeskilling om sextio miljoner (60 000 000) kronor.

Kommunen ska erlægga köpeskillingen senast på Tillträdesdagen mot att Bolaget utfärdar kvitterat köpebrev. Bolaget ska vidare på Tillträdesdagen överlämna till Kommunen de handlingar rörande Fastigheten som är i Bolagets ägo och bör tillkomma Kommunen i egenskap av ägare till Fastigheten.

§ 4

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen ska betalas av Bolaget och för tiden därefter av Kommunen. Motsvarande ska gälla för intäkterna av Fastigheten.

Kostnader för utredningar, projektering, m m som köparen låter utföra under tiden från detta avtals tecknande fram till Tillträdesdagen ska bekostas av Kommunen.

§ 7

SERVITUT, NYTTJANDERÄTTER, INSKRIVNINGAR M M

Bolaget garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet.

§ 8

FASTIGHETENS SKICK M M

Kommunen, som har besiktigat Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Bolaget på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 9

LAGFARTSKOSTNADER

Kommunen ansöker om lagfart och betalar inteckningskostnader samt stämpelskatt som är förenade med överlåtelsen.

§ 10

AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Danderyds kommunstyrelse senast 2023-03-31 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Djursholm den

För Danderyds kommun

För Djursholms AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Kommunens namnteckning bevittnas:

.....
()

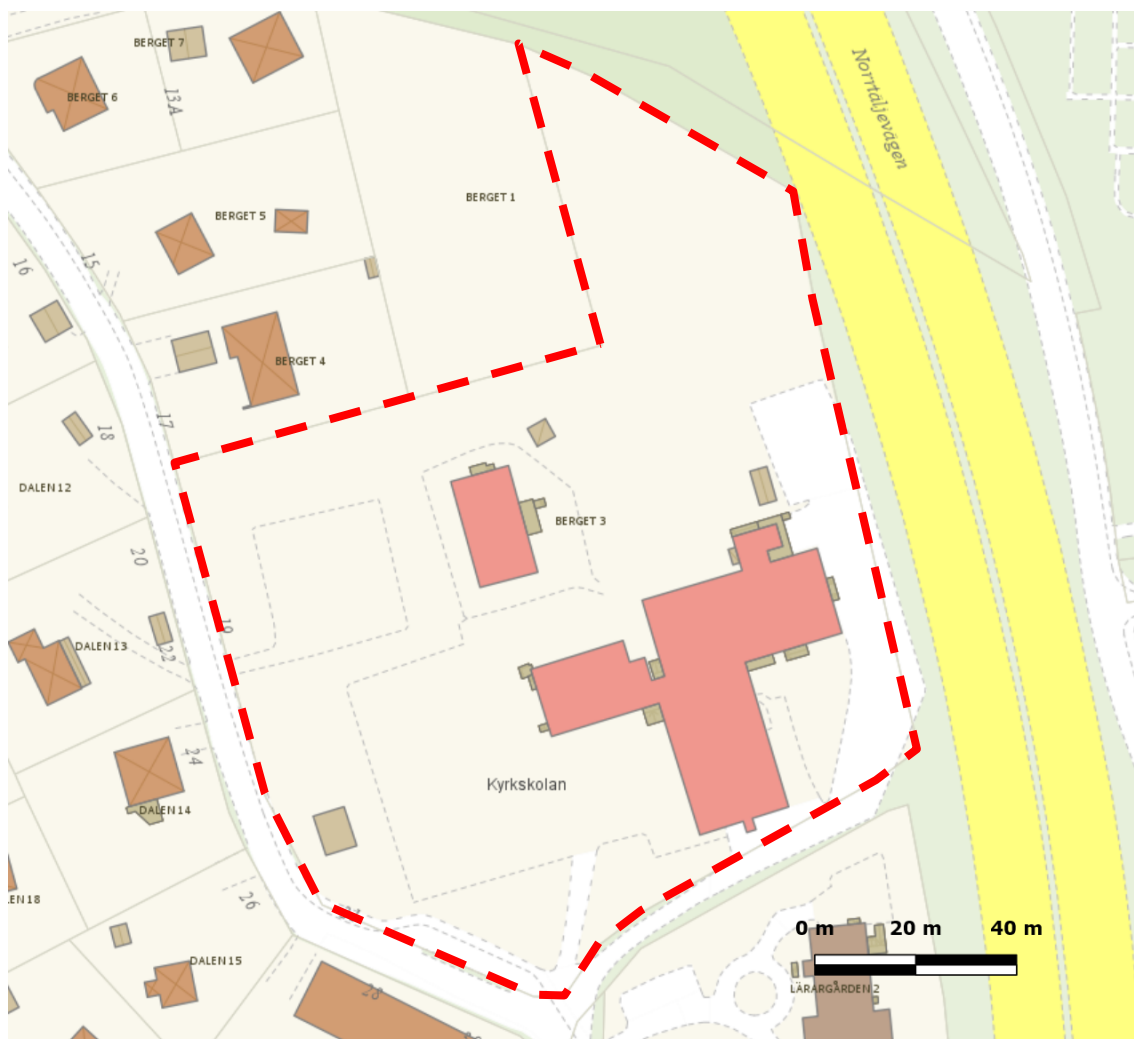
.....
()

Bolagets namnteckning bevittnas:

.....
()

.....
()

Bilaga A till Köpeavtal mellan Danderyds kommun och Djursholms AB



 Fastigheten Danderyd Berget 3 (Kyrkskolan).