

§ 16

FN 2018/0068

Bygglovsansökan korttidsboende i Djursholm

Ärende

Fastighetsnämnden har i uppdrag att uppföra korttidsboende i Djursholm. Ett programarbete pågår under vilket också gestaltungsprinciper tagits fram i dialog med kommuninvånare. Det finns ett behov av att få boendet färdigställt så snart som möjligt då det saknas tillräckliga platser i kommunen. Det är ett omfattande projekt och det kommer dröja flera år innan boendet är inflyttningsklart. Tekniska kontoret har fastighetsnämndens uppdrag att leda arbetet med projektet och arbetar löpande för en så effektiv process som möjligt. För att inte fördröja processen med uppförandet av korttidsboendet är det värdefullt att bygglovsprocessen kommer i gång så snart som möjligt. Enligt kommunens beslutade lokalförsörjningsprocess ska genomförandebeslut fattas av kommunfullmäktige. Underlag för genomförandebeslut väntas vara färdigställda under Q3 2022. Då underlagen för bygglovsansökan är färdigställda bedöms det vara mest effektivt att bygglovsprocessen startar så snart som möjligt och bedöms utan hinder kunna ske samtidigt som arbetet med att färdigställa underlagen för genomförandebeslut fortskrider.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att ansöka om bygglov för korttidsboende på fastigheten Ginnungagap.

Yrkanden

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) yrkar att ärendet återremitteras för att precisera beslutsunderlaget med avseende på handlingar som är kritiska för bygglovet.

Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) biträder Christian Ljungdahls (C) återremissyrkande.

Deltar inte i beslutet

Christian Ljungdahl (C), Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) deltar i beslutet endast för den del som gäller Christian Ljungdahls (C) återremissyrkande.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på Christian Ljungdahls (C) återremissyrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer därefter proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att ansöka om bygglov för korttidsboende på fastigheten Ginnungagap.

Reservationer

Christian Ljungdahl (C), Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) återremissyrkande.

Särskilda uttalanden

Christian Ljungdahl (C) inkommer med ett särskilt uttalande.

Inger Olsson-Blomberg (M) inkommer med ett särskilt uttalande.

Särskilt uttalande fastighetsnämnden 2022-03-17 §16 Bygglövsansökan korttidsboende i Djursholm

Vi yrkade på att återremittera ärendet för att precisera beslutsunderlaget med avseende på handlingar som är kritiska för bygglovet. Vi föreslog samtidigt att fastighetsnämnden ska ha ett nytt sammanträde inom tre till fyra dagar för att nämndens ska ha möjlighet att läsa in sig på det kompletterade underlaget.

Danderydscentern avstår från att delta i beslutet om att skicka in bygglovshandlingar, eftersom vi anser att vi som byggherre före mötet måste ha en djupare förståelse kring innehållet i de handlingar som är relevanta för bygglövsansökan, samt få redovisat den kravbild mot vilken handlingarna är projekterade.

Det är nämnden som är avsändare och ansvarig för byggnadens utformning vs kravbilden.

Med det sagt vill vi betona att vi annars generellt tycker att projektet präglats av stor lyhördhet och bra dialog och förankring med Fastighetsnämnden, något som borde tjäna som förebild för alla projekt som ska genom en investeringsprocess.

Christian Ljungdahl
Gruppledare C



Särskilt uttalande fastighetsnämnden 2022-03-17 §16 Bygglövsansökan korttidsboende i Djursholm

Moderaterna vänder sig kraftigt mot att Centerpartiet yrkar återremiss i rubr. ärende.

Det efterlängtade korttidsboende har planerats och projekterats i årtal.

Att ytterligare förhålla tiden för när korttidsboendet kan tas i bruk är upprörande.

Tiden förlängs för den enskilde äldre, och dennes anhöriga, som har behov av korttidsboende och som tvingas till andra i andra kommuner.

Det medför dels ökade kostnader för kommunen att hyra in korttidsplatser i andra kommuner dels ökar kostnaderna i projektet.

Vi bedömer dessutom att bygglovets för Ginnungagap kommer att överklagas vilket medför ytterligare fördröjningar.

Inger Olsson-Blomberg/

Moderaterna i Fastighetsnämnden

Liberalerna i Fastighetsnämnden

Kristdemokraterna i Fastighetsnämnden

MM f