

§ 171

KS 2021/0223

## **Förvärv av fastigheterna Yrkesläraren 1 (Enebyskolan) och Berget 3 (Kyrkskolan) från Djursholms AB**

### **Ärende**

I syfte att strukturera kommunens fastighetsinnehav enligt principen att kommunen ska äga de fastigheter där kommunal kärnverksamhet, så som skola, bedrivs föreslås fastigheterna Yrkesläraren 1 (Enebyskolan) och Berget 3 (Kyrkskolan) överlåtas från kommunens helägda bolag Djursholms AB till Danderyds kommun.

Båda fastigheterna står dessutom inför större ombyggnadsåtgärder varför det är av vikt att överlåtelserna kan ske så att kostnadsansvaret för planerade investeringar liksom byggherreansvaret formellt övergår från bolaget till kommunen.

Yrkesläraren 1 (Enebyskolan) har inför överlåtelserna värderats till cirka 31 miljoner kronor och Berget 3 (Kyrkskolan) har värderats till cirka 60 miljoner kronor. Överlåtelserna är koncerninterna och innebär att kommunen får en likvärdig finansiell kostnad för kommunens lån som Djursholms ABs lånar idag. Stämpelskatt utgår inte i detta fall. För Djursholms AB innebär överlåtelserna realisation av vinst motsvarande köpeskillingen minus det bokförda värdet.

### **Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att Danderyds kommun ska förvärva fastigheterna Yrkesläraren 1 (Enebyskolan) respektive Berget 3 (Kyrkskolan) från Djursholms AB för en summa om maximalt 31 miljoner kronor för fastigheten Yrkesläraren 1 och maximalt 60 miljoner kronor för Berget 2.

### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att Danderyds kommun ska förvärva fastigheterna Yrkesläraren 1 (Enebyskolan) respektive Berget 3 (Kyrkskolan) från Djursholms AB för en summa om maximalt 31 miljoner



kronor för fastigheten Yrkesläraren 1 och maximalt 60 miljoner kronor för Berget 2.

\_\_\_\_\_