

§ 172

KS 2022/0406

Uppdrag att förvärva fastigheterna Danarö 6 och Skolan 12 samt likvidera Studievägen Fastighets AB

Ärende

Fastigheterna Danarö 6 och Skolan 12 förvärvades av kommunen via bolag, Studievägen Fastighets AB, genom kommunfullmäktiges beslut den 11 juni 2018-06-11 (§ 60). Syftet var dels strategiskt genom att Skolan 12 ingår i utveckling av Stocksundsskolan, dels operativt för socialtjänstens behov av lägenheter i Danarö 6.

Samtidigt som kommunfullmäktige godkände förvärvet uppdrogs till kommunstyrelsen att utreda den för kommunen mest lämpliga tidpunkten för att likvidera bolaget. Den tidpunkten bedöms nu vara direkt efter att bokslutet för verksamhetsåret 2022 har godkänts av bolagsstämman, varför bolagets fastigheter bör överlåtas till kommunen under 2022.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att ta fram erforderliga avtal för förvärv av fastigheterna Danarö 6 och Skolan 12 från Studievägen Fastighets AB.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektör och ekonomichef att, var för sig, vidta erforderliga åtgärder för att likvidera Studievägen Fastighets AB med organisationsnummer 559100-5169.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen senast den 31 mars 2023 ska förvärva fastigheterna Danarö 6 för en köpeskilling om maximalt 17 miljoner kronor och Skolan 12 för en köpeskilling om maximalt 11 miljoner kronor från Studievägen Fastighets AB.
2. Kommunfullmäktige beslutar att likvidera bolaget Studievägen Fastighets AB med organisationsnummer 559100-5169 efter bokslutet för verksamhetsåret 2022, men allra senast den 31 december 2023.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att ta fram erforderliga avtal för förvärv av fastigheterna Danarö 6 och Skolan 12 från Studievägen Fastighets AB.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektör och ekonomichef att, var för sig, vidta erforderliga åtgärder för att likvidera Studievägen Fastighets AB med organisationsnummer 559100-5169.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen senast den 31 mars 2023 ska förvärva fastigheterna Danarö 6 för en köpeskilling om maximalt 17 miljoner kronor och Skolan 12 för en köpeskilling om maximalt 11 miljoner kronor från Studievägen Fastighets AB.
2. Kommunfullmäktige beslutar att likvidera bolaget Studievägen Fastighets AB med organisationsnummer 559100-5169 efter bokslutet för verksamhetsåret 2022, men allra senast den 31 december 2023.

Expedieras
Studievägen Fastighets AB