

§ 55

KS 2022/0519

Förvärv av fastigheten Snödroppen 8 från Djursholms AB

Ärende

Fastigheten Snödroppen 8 ägs idag av Djursholms AB och ligger inom området östra Eneby torg som sedan länge utretts för detaljplaneläggning för i första hand bostäder. Ett reviderat start-PM för projektet väntas bli antaget av kommunstyrelsen under första kvartalet 2023.

Kommunen bedöms vara en mer lämplig ägare av fastigheten än bolaget dels med anledning av de löpande kostnader som kommer uppstå för utveckling av området, dels för att marken ska överlåtas till en extern byggherre genom markanvisning efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Överlåtelsen till kommunen sker till marknadsvärde enligt extern värdering.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Danderyds kommun ska förvärva fastigheten Snödroppen 8 av Djursholm AB till en köpeskilling om maximalt 7,8 miljoner kronor med tillträde den första i månaden närmast efter att kommunfullmäktiges beslut om förvärvet vunnit laga kraft.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Birgitta Lindgren (L) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Danderyds kommun ska förvärva fastigheten Snödroppen 8 av Djursholm AB till en köpeskilling om maximalt 7,8 miljoner kronor med tillträde den första i månaden närmast efter att kommunfullmäktiges beslut om förvärvet vunnit laga kraft.