

§ 86

KS 2023/0128

Antagande av lokalförsörjningsprocess

Ärende

Den 31 augusti 2020 (§ 92) beslutade kommunfullmäktige att anta gällande lokalförsörjningsprocess.

De praktiska och organisatoriska förutsättningarna har sedan processen antogs förändrats. Nya riktlinjer om investering och exploatering har antagits i kommunen och en ny nämndsorganisation har införts från 1 januari 2023. Därutöver har behovet av en tydligare struktur för politiska ställningstaganden i processen uppmärksammats.

Arbetet med att utreda och utarbeta förslag till en ny lokalförsörjningsprocess har bedrivits förvaltningsövergripande och förankrats i kommunens styrgrupp för lokaler. Erfarenheter från tillämpningen enligt nuvarande process, jämte de organisatoriska förutsättningarna och styrande riktlinjer, har tillvaratagits i arbetet med framtaget förslag.

I korthet föreslås processen bestå av sammanlagt sju faser som innefattar hela projektgenomförandet, från behovsanalys till överlämning och utvärdering av projektet.

Tekniska kontorets bedömning är att framtaget förslag tillvaratar de synpunkter som inkommit avseende befintlig process. Framför allt gällande behovet av utökad förankring samt brett deltagande i tidigare skeden. Tekniska kontoret framhåller särskilt vikten av att kalkyler avseende preliminär hyra för nyttjaren ska tas fram tidigt i processen då detta kan vara vägledande vid strategiska vägval och underlätta budgetarbetet. Processen bedöms utifrån dess inbyggda remitteringsmöjligheter och beslutsförfarande tidigt i projekten i högre grad möjliggöra ställningstaganden som är väl underbyggda.

Det föreslås samtidigt att kommunstyrelsen ska ge delegation till fastighets- och exploateringsutskottet för vissa beslut i lokalförsörjningsprocessen.

Tekniska kontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen inför följande delegationer i kommunstyrelsens delegationsordning i nytt avsnitt benämnt ”Beslut inom lokalförsörjningsprocessen”:

1. Beslut om att inleda fas 2, förstudie, genom uppdrag till tekniska kontoret och avsätta medel
2. Beslut om att godkänna förstudierapporten och om den ska remitteras till berörda nämnder
3. Beslut om att inleda fas 3, programskede, genom uppdrag till tekniska kontoret och avsätta medel

Kommunstyrelsen

4. Beslut om att godkänna handlingarna från programarbetet och om programmet ska remitteras till berörda nämnder
5. Beslut om entreprenadform
6. Beslut om att inleda fas 4, projektering, genom uppdrag till tekniska kontoret och avsätta medel

Beslutet fattas under förutsättning att kommunfullmäktige antar föreslagen lokalförsörjningsprocess.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen lokalförsörjningsprocess.
2. Kommunfullmäktige upphäver gällande lokalförsörjningsprocess, antagen av kommunfullmäktige den 7 maj 2018 (§ 36).

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg:

1. Tillägg på sidan 5, rad 8 under Fas 2, Förstudie:
”...hand utreds möjlighet till renovering, om- eller tillbyggnad...”
2. Tillägg på sidan 10 under Uppföljning av resultat:
”...slutredovisning sker till kommunstyrelsen i enlighet med...”

Ordförande Hanna Bocander (M) biträder Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande i punkten 1.

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg: ”Delegat är kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott.”. Hon yrkar även avslag på Kristin Erikssons tilläggsyrkande i punkten 2.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen inför följande delegationer i kommunstyrelsens delegationsordning i nytt avsnitt benämnt ”Beslut inom lokalförsörjningsprocessen”:

1. Beslut om att inleda fas 2, förstudie, genom uppdrag till tekniska kontoret och avsätta medel
2. Beslut om att godkänna förstudierapporten och om den ska remitteras till berörda nämnder
3. Beslut om att inleda fas 3, programskede, genom uppdrag till tekniska kontoret och avsätta medel
4. Beslut om att godkänna handlingarna från programarbetet och om programmet ska remitteras till berörda nämnder
5. Beslut om entreprenadform
6. Beslut om att inleda fas 4, projektering, genom uppdrag till tekniska kontoret och avsätta medel

Kommunstyrelsen

Delegat är kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott.

Beslutet fattas under förutsättning att kommunfullmäktige antar föreslagen lokalförsörjningsprocess.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen lokalförsörjningsprocess.
2. Kommunfullmäktige upphäver gällande lokalförsörjningsprocess, antagen av kommunfullmäktige den 7 maj 2018 (§ 36).

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons tilläggsyrkande, punkten 2.

Expedieras
Tekniska nämnden
Utbildningsnämnden
Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden